

Til stede: Rene, Stiig, Natascha, Øyvind, Christina, Søren Olsen, Muhamed (ordstyrer), Brian, Dorthe, Zabi, Søren Holm (Ejendomsleder), Laura (Boligsocial medarbejder / referant)

Afbud: Camilla

Fraværende: 0

---

## Dagsorden:

### 1. Godkendelse af referat

**Referat fra AB møde d. 16. sep.:** *Blev sendt ud for sent, så det må behandles næste gang.*

## Til orientering

### 2. Formanden

Ikke noget til orientering.

### 3. Ejendomsleder

Ikke noget til orientering.

### 4. Bestyrelse

**Spørgsmål:** Kommer Q-park forbi nede ved Nyvej 23?

**Svar:** Ja, det gør de. De ansatte har tilladelse til at læsse af og på.

**Spørgsmål:** Hvor langt er de med vinduerne?

**Svar:** de kommer i løbet af uge 42-43 og bliver sat i derefter.

### 5. Udvalg

### **5.1. Vedr. boligsocial helhedsplan.**

Rene tager til møde om det d. 22.10. Det er uvist under hvilke regler den nye helhedsplan kan bygges på, derfor er vi i venteposition pt.

Iflg. Rene er det ikke sikkert at de boligområder, hvor ABC i dag arbejder, fortsat kan komme i betragtning til helhedsplanen, og hvis Hedemarken kommer til at stå alene, kan vi ikke opretholde ABC som sekretariat, og et samarbejde med KAB's boligsociale enheder kan komme i betragtning i stedet for.

### **5.2. Efterlysning af status og opsamling på ABC's arbejde.**

Der har været afholdt midtvejsseminar, udarbejdet en pjece, samt et dokument med opsamling og status på ABC's arbejde. Sidstnævnte sender Rene ud til bestyrelsesmedlemmerne. Derudover findes der et statusbrev som udarbejdes pr. kvartal af ABC's sekretariat.

HUSK boligsocial temadag d. 12. november kl. 17-20.

### **5.3. Vedr. biblioteket og kommunens budgetmøde.**

Rygtet siger, at vores bibliotek er nedlægningstruet pga. besparelser. Det vil blive modarbejdet kraftigt fra AB's side. Hvis det nedlægges, kan det måske overvejes om afdelingen stadig skal poste penge i Ungehuset?

### **5.4. Afrapportering af jubi-uge udvalgets samarbejde med biblioteket.**

- a. FVU kan kombineres med aktivering og give adgang til erhvervsuddannelser. FVU vil gerne lave undervisning i Hedemarken, og biblioteket vil gerne lægge lokaler til. Et hold skal være på 5-7 deltagere før holdet oprettes. Aftenundervisning er en mulighed. Det er gratis.
- b. Projektet om beboerbilleder udsættes til foråret. Udstillingen fra BL kan komme på biblioteket.
- c. Fællesspisnings-arrangementet vil biblioteket også gerne lægge lokaler til.
- d. Et samarbejde omkring lokalhistorie kan også ske med biblioteket.
- e. Biblioteket har en hjertestarter, og vil gerne stå for at arrangere kurser i hvordan man bruger den. Der skal være mindst 5 deltagere over 12 år.

### **5.5. Orientering fra festudvalget.**

Der er lavet invitation til julemiddag lørdag d. 30.11.19. kl. 17.

Og husk tilmelding til frivillighedsfest der afholdes d. 1. november.

## 5.6. Vedr. fysisk helhedsplan.

Der er informationsmøde Tirsdag d. 22.10.19. kl. 18. i festsalen.

## Til beslutning

### 6. Formanden og gennemgang af post

#### 6.1. Oplæg til diskussion vedr. fælleslokaler.

Ved det sidste OB møde blev der lavet en skitsering over fælleslokaler og erhvervslejemål.

Camilla trækker sig fra lokaleudvalget. Lokaleudvalget består fra dags dato af Muhamed, Brian, Søren Holm, Øyvind og Rene.

Lokaleudvalget skal tage stilling lokalernes stand og brug, samt brug som erhvervslejemål.

#### Holdninger/argumenter vedr. fælleslokaler:

- Spørgsmålet er: *Hvilke lokaler er der? Hvad anvendes de til? Har de andet potentiale?*
- Inden der kan træffes beslutninger om lokalerne, er det nødvendigt at gøre rede for, hvad de enkelte lokaler er registreret som, hvad kan de godkendes til osv.
- Der er ikke sat deadline for en udarbejdelse af redegørelse for lokalerne fra OB's side. Første opgave, må være en gennemført oversigt over lokalernes registreringer og forhold. Derefter kan brug og istandsættelse diskuteres.
- Der er uenighed omkring hvorvidt dette er en administrativ opgave eller en udvalgsopgave.
- Erhvervslejemål er OB regi.

**Beslutning:** Lokaleudvalget går i gang med arbejdet med at registrere lokaler med henblik på hvad de er godkendt til at blive benyttet som, faktisk anvendelse, stand og potentiale til videre brug.

#### 6.2. Oplæg vedr. den kommunale anvisningsret

Andelen af den kommunale anvisningsret blev ændret, da Hedemarken kom på ghettolisten, med det forbehold, at tallet skulle tilbage til "normalen" når Hedemarken kom væk fra ghettolisten igen.

Til det seneste OB møde blev Rene gjort opmærksom på, at dette ikke er sket endnu. Det skal rettes op, hurtigst muligt.

*Til info: I perioden fra d. 1. feb. 2014 til d. 1. dec. 2015 stod Hedemarken på ghettolisten.*

**Beslutning:** Rene arbejder videre på det.

### **6.3. Vedr. arbejdet med fjernvarme.**

De forsikrede os om, at arbejdet ville være færdigt inden d. 28. september til jubilæumsfesten. Her tre uger efter, er der stadig graveri og arbejde i gang. Det er under al kritik. De sten der er blevet lagt efter endt arbejde er ujævne og løse.

Fjernvarmen har indkaldt Søren Holm til afleveringsmøde onsdag d. 23.10. (på trods af ufærdigt arbejde.) Søren Holm vil opfordre dem til et evalueringsmøde med AB, og opfordrer AB om at kontakte ham inden onsdag, vedr. fejl og mangler, der stadig er aktuelle. AB medlemmerne bedes samtidig komme med bud på dato for evalueringsmøde.

**Beslutning:** Fjernvarmen inviteres af Søren Holm til evalueringsmøde til næste AB møde d. 18.11.19.

### **6.4. Vedr. ansøgning om egen parkeringsplads til kioskejerer.**

Søren Holm: ansøgningen er blevet afvist af EK, og ejeren henvist til at ansøge ved AB.

*Forslag:* At nedlægge parkeringspladsen ved kioskens bagdør, hvor varer leveres.

*Modargument:* Der er i forvejen problemer med mangel på parkeringspladser, så at nedlægge en parkeringsplads vil ikke give mening. Hvis kioskejerer får lov, skal alle erhvervsdrivende have lov, og det er der ikke plads til.

**Beslutning:** Ansøgning er afvist.

### **6.5. Vedr. Yousee, der har anmodet om et møde med beboerne.**

Formand Rene anmoder om, at Hedemarkens kontaktperson fra Yousee, Allan, skal deltage. Hvis han skal det, bliver mødet udsat til det nye år, fordi han er ude at rejse på nuværende tidspunkt.

I forlængelse af dette skal det overvejes, om yousee er den rette løsning, bl.a. fordi Discovery ikke længere er en del af yousee pakken. Findes der alternativer? Måske BolignetÅrhus? I så fald skal det i udbud. Dækningsikkerhed og pris er grundlæggende faktorer der skal være i orden.

**Forslag:** TV udvalget (Christine, Brian, Rene, Natasha(ny), Øyvind(ny), Dorthe(ny) og Søren Holm) genopstår, og kan tage et møde med Allan, og få afklaret yousee's tilbud.

**Beslutning:** Det genopståede TV udvalg tager et møde med Allan fra Yousee til januar 2020, for at opnå afklaring, hvorefter de vender tilbage til AB, og derefter tages der beslutning om videre handling.

**Opklarende om langsomt internet og routere v. Søren Holm:** Hvis routerne er korrekt opsat, er der ikke noget problem. Det man gør, er at tage brugsanvisningen, hvor der står, hvordan man indstiller sin router til at anvende den mindst trafikerede kanal (følg brugsanvisningen).

## 7. Ejendomsleder

Vedr. hjertestarter.

Skal vi have én? Måske 2? Vi kan få rabat på dem, fordi vi i den henseende er halv-kommunale.

**Beslutning:** 3 hjertestartere i Hedemarken, placeret strategisk. Ang. Model skal det i udbud, således at firmaer der kan tilbyde dem, kommer ud og demonstrere på et særskilt møde.

## 8. Laura: Hjemmeside

Åbne spørgsmål til AB:

- Hjemmesidens formål?
- Hjemmesidens indhold?
- Hjemmesidens målgruppe?
- Hjemmesidens potentiale?

**Beslutning:** Aflever de udleverede sedler med besvarelser på ovenstående spørgsmål til Laura hurtigst muligt.

Planlagt lancering af hjemmesiden 1. dec.19.

## 9. Bestyrelsen

Ikke noget til beslutning.

## 10. Udvalg

### **10.1. Vedr. en klage fra en beboer i forbindelse med stilladset ved blok 12.**

AB har modtaget en klage, vedr. at varslingen på 6 uger i forbindelse med opsætningen af stillads ved blok 12 ikke er overholdt.

#### **Svar d. Søren Holm.**

Varslinger er givet på følgende datoer:

30/8 (uge 35) er der givet 6 ugers varsel

5/9 (uge 36) er der givet 6 ugers varsel

19/9 er der givet 14 dages varsling

26/9 er der givet 3 dages varsling

Uge 40 Opstart af stillads på parkeringssiden

14/10 Uge 42 Opstart af stillads på have-siden

*Derfor: varsling vedr. have-siden, som er den klagen drejer sig om, er overholdt, 7 uger. HVIS kompensation skulle gives, kan det kun være for den periode der er fra arbejdet startes indtil en 6 ugers varsling er gældende – hvilket ikke er aktuelt i denne sag.*

**Beslutning:** Klagen besvares i et brev, med underskrift af Rene, at hans klage afvises, med ovenstående begrundelse.

I samme omgang forhører Søren Holm sig med KAB's jurister, om de er enige om AB's afgørelse.

### **10.2. Vedr. fest for de jubilæums-frivillige.**

Jubilæumsudvalget holder et møde, hvor det besluttes og arrangeres.

AB møde mandag d. 21. oktober 2019 kl. 18.00 i AB lokalerne.

De frivillige fra den røde plads skal med. 2 frivillige (Mohamed har navnene), samt to unge piger under 18. Resten af de frivillige på den røde plads, kontakter Mohamed Lone Kaas, for at få info på dem, så de kan blive inviteret til festen.

**Beslutning:** Dato: lørdag d. 7 december. Kl. 14-22. Stiig laver oplæg til invitation.

### 11. Bevillinger

**Vedr. kulturellen** der søger tilskud til julefrokost på 100/pr. person.

**Beslutning:** Godkendt.

### 12. Eventuelt

Til næste møde kommer Benedikte, direktøren for VOKS og fortæller om VOKS