

Til stede: René, Stig, Camilla, Natascha, Øyvind, Christine, Søren O., Muhamed (ordstyrer), Brian, Dorthe, Søren Holm (Ejendomsleder), Laura (Boligsocial medarbejder / referent)

Afbud: 0

Fraværende: 0

---

## **Dagsorden:**

### **1. Godkendelse af referat**

**Referat fra AB møde d. 18.nov.: Godkendt**

**Til beslutning**

### **2. Formanden og gennemgang af post**

#### **2.1. Den nye hjemmeside.**

Kritik af manglende inddragelse af AB inden off.gørelse. Dette beklager Laura, og hun har taget kritikken til sig.

Bestyrelsen på hjemmesiden: Enten alle eller kun formanden. Fornavn, Efternavn, e-mail?

Efterlysning af mulighed for debat. Regler for debat?

Efterlysning af flere billeder fra jubilæumsdagen med frivillige på.

Kommentarer og spørgsmål til AB skal foregå på hjemmesiden.

Link til/fra hjemmeside og SoMe – hvor synlige skal de være.

Bestyrelsen kan få eget faneblad "Spørg bestyrelsen", hvor deres info ligger og brugere kan komme med spørgsmål, og bestyrelsen har adgang til at kunne svare der.

Laura foreslår et møde, hvor Laura gennemgår CEO, forskellen på hjemmeside, facebook, instagram, youtube og andre sociale medier. Med andre ord, et oplæg omkring Lauras

arbejde, hvorfor og hvordan hun udfører det, og hvilken strategi der ligger bag. Dertil kommer GDPR – som Laura har styr på og kommer på endnu et kursus på til februar i KAB regi.

### **Beslutning:**

**Alle navne kommer på. Christine kommer på som Christina.  
Til mødet i januar holder Laura oplæg, som foreslået ovenfor.**

### 2.2. Trusler fra lejemål.

Lukket punkt.

### 2.3. Parkering ved garagerne.

Lukket punkt.

*Til orientering: Parkeringsfirmaet har fået besked på at der skal foretages kontrol i det pågældende område, ved garagerne Nyvej 23.*

### 2.4. Kritik af ejendomskontoret og vagtfirmaet som er tilknyttet Hedemarken.

Dårlig service i forbindelse med mangelfuld udbedring af skade og efterfølgende dårlig service fra vagthavende blikkenslager firma.

**Beslutning:** Søren Holm beklager på EK's vegne, og forsikrer at han går videre med sagen vedr. blikkenslageren.

### 2.5. Spærrede indgangspartier i blok 1 og manglende orientering om dette til AB.

Søren Holm påpeger, at bestyrelsen er blevet orienteret om, at der bliver foretaget rottebekæmpelse i blok 1, og at dette er en del af den proces.

## **3. Ejendomsleder**

Ikke noget.

## **4. Bestyrelse**

Ikke noget.

## 5. Udvalg

### 5.1. Helhedsplan.

Udvalgsmøde d. 17.12.19 – datoer for informationsmøde samt ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen skal drøftes i morgen.

## 6. Bevillinger

### 6.1. Tilskud til julefrokost.

Lone Christiansen ansøger om tilskud til julefrokost for tovholderne fra fællesspisning, kulturellen, stolegymnastik og hønselaugget, i alt 7 prs. á 500 pr. pers. I alt 3500 kr.

**Beslutning:** Anmodningen er bevilliget.

### 6.2. Støvsuger til Tøj og Bogcaféen.

Ansøgning om ny støvsuger til Tøj og Bogcaféen, da den nuværende ikke er tilstrækkeligt effektiv. Der ansøges om 1800 kr. til en Nilfisk støvsuger/gulvvasker 2-i-1.

**Beslutning:** Anmodningen er bevilliget.

### 6.3. Ansøgning om bevilling til, at Søren Holm henter stamdata for bebyggelsen (Hedemarken) i forbindelse med beregning af ghettolisten.

**Svar:** Oplysningerne kan trækkes fra landsbyggefonden, som har deres tal fra Danmarks Statistik. Vi kan derfor ikke gå ind, måned for måned at købe adgang til tallene. Anmodningen er derfor ikke mulig at imødekomme.

### 6.4. Støvsuger (til indenfor) og skridsikkert underlag (til indgangsparti) i Hedehuset Nyvej 23

**Bevilliget.**

## Til orientering

### 7. Formanden

Ikke noget.

### 8. Ejendomsleder

Oversigt over brugt budget for jubilæumsfesten.

Samlede udgifter: 1.091.615,92 kr.

Tilskud fra OB: 500.000 kr.

**Totale omkostninger: 591.615,92 kr.**

### 9. Bestyrelsen

Ikke noget.

### 10. Udvalg

#### 10.1. Bagehytten.

Der er ikke problemer med rengøring, booking osv, som det er nu. Men der bliver et problem mht. booking når biblioteket lukker, og der kan svaret ligge i det boligsociale i Hedehuset.

#### 10.2. Servietholdere til Stop Madspild

De kan afhentes på EK onsdag d. 18.12.19.

### 11. Eventuelt

Laura deler ansøgning ud til bevillingspunkt til næste møde, vedr. veste til frivillige.