

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 20. februar 2017

Tilstede: René, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Mohamed, Stig,
Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm
Afbud: Brian, Natascha
Referent: Christine

1. Person sag – lukket møde

En beboer klager til bestyrelsen over mangler ved køkkenbordet ved indflytning.
Der er hul i bordpladen med mere.

Efter bestyrelsens mening er brud i en køkkenbordsplade uhygiejnisk.

Afgørelse:

Bestyrelsen vedtager, at bordpladen bliver udskiftet for ejendommens regning.
Formanden skriver til beboeren, at han kan få skiftet sin bordplade.

2. Orientering fra Lone Kaas om ny boligsocial helhedsplan 2017-20

3. Godkendelse af referaterne

Referaterne fra 12.12.16 og 16.01.17 er begge godkendte

TIL BESLUTNING

4. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt.

5. Ejendomslederen

Intet til dette punkt

6. Bestyrelsen

Intet til dette punkt

7. Udvalg

7a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

7b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt.

7c Andre udvalg

Intet til dette punkt.

8. Bevillinger

8.1

Der bevilges en printer til et bestyrelsesmedlem

8.2

Der bevilges en Office-pakke til sekretæren. Ejendomslederen indkøber denne.

TIL ORIENTERING

9. Formand

9.1

Der er generalforsamling i Albertslund Nærradio tirsdag den 28.02.2017

9.2

Hedemarken har fået en ny forretningsfører: Henning B. Holtov

Henning vil senere blive præsenteret for afdelingsbestyrelsen.

9.3 Styringsdialogmøde med kommunen

Tilstede var der 8 mennesker fra kommunen bl.a. borgmesteren og Carsten Blume. Hedemarkens organisationsbestyrelse var repræsenteret ved formand René og næstformand Helle. Desuden ejendomsleder og forretningsfører.

Hedemarken fremsatte kritik af samarbejdet med kommunen:

Generel kritik af kommunens manglende tilbagemeldinger på henvendelser og ansøgninger. At samarbejdet fra kommunens side er lig 0.

Kommunen stillede sig uforstående over for vores kritik.

Kommunens jurist sagde, at hun har været i kontakt med vores tidligere forretningsfører Marie Louise Bruun om lejekontrakter. Men ifølge SH er dialogen aldrig mundet ud i et møde.

Kommunen ville ikke afsætte tid til at snakke om andre konkrete kritikpunkter.

Carsten Blume fra kommunen ville gerne have en mail med en liste over, hvad der er problemer med.

Desuden handlede mødet om vores regnskab for 2015, helhedsplanen, MGO-plader i Albertshave.

Mødet varede i alt 45 minutter.

Efterfølgende:

Ejendomslederen har lavet en foreløbig liste til over vores kritikpunkter

Som tilføjelse ønsker vi foranstaltninger imod, at der køres ræs på Nyvej

Evt. yderligere tilføjelser kan mailes til SH med kopi til René

Ejendomslederen og René samler op og sender mail til kommunen.

9.4

Kritik af KAB's ændring af vores arbejdsskadeforsikring. Denne er flyttet til et andet forsikringselskab end det normale uden orientering til formanden for Organisationsbestyrelsen - og uden OB's viden. Dette vil blive taget op i OB.

10. Ejendomsleder

10.1 Analyse af driften

KAB er i gang med en 360 graders analyse af driften. Dette er som følge af regeringens og Folketingets ønske om besparelser på ialt 1,5 milliarder i 2020 i de almene boliger.

Analysen vil munde ud i en rapport, som bestyrelsen vil få. Der vil også komme nogle forslag til besparelser - til diskussion.

Rapporten skal være klar til organisationsbestyrelsens møde i maj

10.2 Hæfte om genhusning

KAB og Almenet har lavet et hæfte om beboeres rettigheder ved genhusning. I hæftet er alle muligheder beskrevet. Ejendomslederen har et eksemplar med. Der er bestilt et til hvert bestyrelsesmedlem. Hvis vi får en fysisk helhedsplan, så vil alle beboerne få et hæfte.

11. Bestyrelse

Kritik fra bestyrelsen af manglende orientering fra KAB om udlejning af erhvervslokaler.

12. Udvalg

12a Boligsocial Helhedsplan

12a.1

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kritiserer utilstrækkelig information fra ABCenter om organiseringen af den boligsociale helhedsplan 2017-20.

Debat om Albertslund Boligsocial Center

12.a2

Ved mødet den 21/11-2016, punkt 6a.2, vedtog bestyrelsen at støtte op omkring etablering af en socialøkonomisk virksomhed i Hedemarken. Det blev besluttet at indkøbe 2 pavilloner, som virksomheden kunne leje sig ind i.

Nu er det blevet oplyst, at der kun skal bruges 1 pavillon til virksomheden. Den anden pavillon skal gratis stilles til rådighed for den boligsociale helhedsplans projekt "Netværket", som har til formål at give ledige hjælp til selvhjælp med at komme i arbejde.

Et bestyrelsesmedlem stiller spørgsmål til, hvad vi gør med den ene pavillon, som vi skal stille til rådighed for "Netværket".

Ejendomslederen undskylder sin fejl: Han troede, at begge pavilloner skulle bruges til den socialøkonomiske virksomhed. Midlerne til indkøb af begge pavilloner er taget af afdelingens overskud for 2016.

12b Fysisk Helhedsplan

Der bliver orienteret om et foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden (LBF). Dette er et tilsagn, som gives én gang om året.

Der er endnu intet nyt om, hvornår LBF vil komme og se på forholdene.

12c Andre udvalg

12c1 P-udvalg

Ejendomslederen vender tilbage med datoer for møde mellem udvalg og parkeringsfirma(er).

Bestyrelsen har fået mail fra en beboer - og har sendt denne videre til udvalget, så de ved, hvad der er svaret.

13. Eventuelt

Næste mødedatoer:

Mandag den 20. marts kl. 18:30 møde afdelingsbestyrelse

Torsdag den 6. april kl. 15:00 regnskabsmøde for afdelingsbestyrelsen med økonomimedarbejder og ejendomsleder.

Tirsdag den 18. april 18:30 møde afdelingsbestyrelse

BEMÆRK: Mødet er flyttet fra mandag til tirsdag på grund af påsken.

Tirsdag den 25. april kl. 19:00 afdelingsmøde (Regnskab 2016)

Tirsdag den 29. august kl. 19:00 afdelingsmøde (Budget 2018)

oooOooo