

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 21. august 2017

Tilstede: René, Brian, Charlotte, Christine, Jannie, Lis, Natascha, Stig L.,
Stiig S., Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm
Afbud: Mohamed og Camilla
Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Referat af mødet 6/6-2017 godkendt med rettelser

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

2.1 Skrivelse fra Arne Møller

Beboerne har modtaget endnu en skrivelse fra Arne Møller (AM). AM efterspørger oplysninger om, hvad medlemmer af afdelingsbestyrelsen (AB) og organisationsbestyrelsen (OB) får i honorarer. AB-medlemmer får ingen honorarer. OB-medlemmer kan få honorar i sager, hvor de påtager sig et juridisk ansvar. Oplysninger om OB-medlemmers honorarer er offentligt tilgængelige: De findes på KABs hjemmeside.

2.2 Ansøgning om Hundegård nede ved Vænget:

Bestyrelsen vil gerne overveje muligheden for at udbygge og forbedre de eksisterende hundegårde. Formanden laver forslag til et svar til forslagsstillerne, hvor han beder dem om at komme forslag til indretning, vedligeholdelse og renholdelse. Forslaget bliver sendt til bestyrelsesmedlemmerne for kommentarer, før det bliver afsendt.

2.3 Kritik af referaterne fra afdelingsmøderne

I øjeblikket tages referaterne som beslutningsreferater. Hvis dette skal ændres, så de bliver mere omfattende, så har vi brug for professionel hjælp udefra samt for apparatur til optagelse og afspilning af optagelser. Dette kan let blive kostbart.

2.4 Spørgsmål om pris på bokse fra YouSee

Der er spørgsmål om prisen på leje af de nye bokse fra YouSee. Er den 99 kr. pr. måned eller 30 kr. pr. måned? Nogle beboere har fået oplyst prisen 99 kr pr. måned. Dette er den normale pris. Nogle boligforeninger får en nedsat pris på 30 kr. pr. måned

YouSee siger, at prisen på 30 kr. om måneden forudsætter, at Hedemarken er tilmeldt YouSee's forsyningsaftale. Spørgsmålet er, om YouSee mener TV forsyningsaftale (som vi har) - eller om de mener en forsyningsaftale, der omfatter alle deres produkter (hvilket vi ikke har).

Ejendomslederen vil undersøge dette, så vi kan give svar ved afdelingsmødet den 29/8.

En beboer stillede også spørgsmålet ved afdelingsmødet i maj. Formanden beklager, at han endnu ikke har svaret på grund af sygdom i familien og ferie.

2.5 Spørgsmål om parkering contra afsætning og om gul-plade biler.

En beboer vil gerne vide, om hun kan parkere foran indgangen, når hun skal hjælpe en anden beboer op i lejligheden.

Svaret er, at færdselsloven også gælder på Hedemarkens parkeringspladser. En standsning for afsætning er på 3 minutter. Man kan standse, sætte passageren af, parkere korrekt, og derefter hjælpe beboeren op.

Der er lavet særlig aftale om, at nogle biler gerne må holde længere end 3 minutter for afsætning. Dette gælder flyttebiler, hjemmeplejebiler og biler fra postfirmaer. Det gælder også håndværkerbiler, hvis disse har fået en særlig tilladelse på ejendomskontoret. Biler på gule plader må gerne holde ved gavlene.

Spørgsmålene vil også blive besvarede på afdelingsmødet den 29/8

2.6 Spørgsmål om fugt fra kælder

Der vil blive foretaget tekniske målinger. Ejendomslederen vil besvare brevet.

3. Ejendomslederen

3.1 Ledigt lokale i kælderen under ejendomskontoret Hedemarksvej 2

Ejendomslederen orienterer om, at der er et ledigt erhvervslokale. Det drejer sig om 1 kælderlokale med tekøkken og fælles toilet med andre. Lejeindtægten er ca. 15.000 kr. pr. år.

Bestyrelsen har tidligere kritiseret at KAB's erhvervsudlejning havde automatiseret udlejning af erhvervslokaler uden vores vidende.

Vi vil gerne have medindflydelse på, hvad vores lokaler bruges til: Om det er lokaler, der med fordel kan inddrages til fælleslokaler og/eller til hvilke formål lokalerne lejes ud. Derfor er erhvervsudlejningen blevet bedt om at sætte udlejningen af dette lokale på standby.

Der er mange gode idéer: F.eks. at få A-salen udbygget, så man kunne gå direkte ind til salen. Evt. udvide toiletterne. F.eks. elevator til toiletter. Når man lejer både festsal og A-sal, så er der plads til 149 mennesker - og så er 2 toiletter ikke meget. Man kan komme med en masse forslag - men det tager længere tid at finde ud af hvad det koster!

Der nedsættes et midlertidigt lokale-udvalg:

Charlotte, Natascha, Zabi og Brian

Udvalget skal undersøge fremtidig brug af Hedemarksvej 2 (lokalet neden under sal A). De melder deres foreløbige idéer og forslag tilbage til bestyrelsen til næste AB-møde. Der beslutter vi, om vi ønsker nærmere undersøgelser.

3.2 Fortroligt punkt om en lejers problemer med betaling af leje

4. Bestyrelsen

4.1 Hedemarken.dk

På nuværende tidspunkt er vores hjemmeside på Hedemarken.dk lukket, da webmaster ikke ønskede at fortsætte.

Bestyrelsen beslutter, at vi ønsker at beholde domænet Hedemarken.dk. Dette koster 45 kr. pr. år. På den måde har den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse mulighed for igen at åbne en hjemmeside på adressen.

Ejendomskontoret er registreret som betaler. Ejendomslederen har de relevante koder. Ejendomslederen sørger for at ajourføre Hedemarken.dk's oplysninger (bl.a. mailadresser) hos dk-Hostmaster.

4.2 Hærværk af nyindrettede P-pladser til motorcykler

Nogle nyindrettede MC-Parkeringspladser er blevet overmalet med sort og pink maling af en beboers gæst.

Ejendomskontoret har en dialog med den pågældende beboer.

4.3 Forslag om ændring af tidspunkt for afdelingsbestyrelsens møder.

Et medlem foreslår, at afdelingsbestyrelsen starter møderne tidligere.

Begrundelsen for er bl.a., at det er svært for beboere med små børn at komme til bestyrelsen med mundtlige spørgsmål, fordi børnene typisk puttes i seng mellem 18:30 og 19:00

Begrundelserne imod er, at nogle bestyrelsesmedlemmer ikke kan nå frem i tide eller ikke kan nå at spise aftensmad. Samt at konsekvensen kan være, at nogle bestyrelsesmedlemmer kan beslutte, at andre bestyrelsesmedlemmer ikke kan komme, og at mødetidspunkt derfor burde fremgå af forretningsordenen.

Der er 9 stemmeberettigede til stede.

Ændre mødetid til kl. 18:00 4 stemmer for, herunder formandens stemme

Beholde mødetid kl. 18:30 4 stemmer for

1 undlader at stemme

Da stemmetallet er lige, tæller formandens stemme dobbelt. Derfor starter næste afdelingsmøde kl. 18. Dette gælder næste gang - hvor der igen kan stilles forslag om at ændre det.

5. Afdelingsmøde den 29. august

5.1 Forslag om at hele bestyrelsen sidder i et panel ved afdelingsmøderne.

Bestyrelsen er delt i spørgsmålet: Nogle foretrækker at sidde i salen for at gøre det tydeligt, at bestyrelsen er beboere ligesom andre beboere. At der ikke er noget "dem eller os". Andre har ikke noget imod at sidde i panel, hvis beboerne ønsker det. Én foreslår en bedre introduktion af bestyrelsesmedlemmer, så det er lettere for beboerne at kende os.

Et bestyrelsesmedlem spørger, om vi i fremtiden måske kunne vi holde møder på en anden måde, f.eks. økonomimødet. Tror ikke, at det er noget man kan løse nu og her.

Ejendomslederen fortæller, at lovgivningen kun stiller krav om 1 møde: Budgetmødet. Men den giver mulighed for 2 møder - hvor det andet møde er økonomimødet. Det skal undersøges, om man kan gøre det på en anden måde.

Bestyrelsen beslutter at lade det være op til afdelingsmødet, hvordan vi skal sidde. Det, de beslutter, vil gælde fra og med det efterfølgende møde - dvs. fra og med mødet i maj 2018.

5.2 Praktisk til afdelingsmødet

Mødetid: De, der kan, mødes fra kl. 17

Sidde ved indgang og krydse beboere af: Hvis Susan ikke vil, så vil Charlotte gerne.

Indkøb af kage: Ejendomslederen.

6. Udvalg

6a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

6b Fysisk Helhedsplan

Der er intet til beslutning

6c Andre udvalg

Intet til dette punkt

7. Bevillinger

7.1 Bevilling af rammebeløb til film til sol-skærmning og 2 duge

Tøj- og bogcaféen har den 6/6-2017 fået tilsagn om, at de ville kunne få bevilget et rammebeløb til sol-afskærmning og 2 duge. Ejendomslederen skulle indhente priser og sende pr. mail til bestyrelsen, som så kunne stemme via mail.

Der bliver spurgt, om der er noget nyt. Ejendomslederen svarer nej, de har holdt ferie.

7.2 Rulleborde til selskabslokaler

Der er kun 1 rullebord i hver af de 3 selskabslokaler. Der er brug for 2 i hvert lokale.

Der bevilges indkøb af 3 rulleborde: 1 ekstra til hvert af festlokalerne - så der bliver 2 rulleborde i hvert af dem.

TIL ORIENTERING

8. Formand

8.1 Aflyst møde med kommunen

Vi skulle have haft møde med kommunen den 21. juni om vores kritik over kommunens misligholdelse af stier, manglende svar på ansøgning om dispensation for affaldsordning, manglende svar på lejeaftaler mv. Disse punkter har vi tidligere kritiseret på styringsdialogmøder med kommunen. Desværre var vi nødt til at aflyse grundet sygdom.

Der vil blive arrangeret et nyt møde

9. Ejendomsleder

9.1 Partnerskabsaftale om det strategiske boligsamarbejde

Ejendomslederen orienterer om, at AKB, Albertslund er indgået i en partnerskabsaftale med AB, VA og Albertslund Kommune med navnet:

"Partnerskabsaftale om det strategiske boligsamarbejde i Albertslund Kommune"

Ifølge den uddelte skriftlige beskrivelse er formålet:

"Formålet med partnerskabet er at etablere et struktureret samarbejde mellem den kommunale forvaltning og boligaktørerne, hvor der sammen kan udvikles fælles strategiske målsætninger. I partnerskabet kan parterne debattere den fysiske udvikling og det sociale liv i Albertslund som helhed, og i de enkelte bydele. Via partnerskabet skabes også rammerne for en bred dialog med borgerne om byens udvikling."

Deltagerkredsen er kommunen og alle boligorganisationer, boligafdelinger, andelsboligforeninger og ejerforeninger, der kan tilslutte sig aftalens formål og vilkår.

De eksisterende samarbejdsfora, der bidrager til det udførende niveau er bl.a. Masterplan Syd (renovering i Syd), Brugergruppen om boligområdernes interesser på forsyningsområdet (vand, varme, affald), og det boligsociale samarbejde i Albertslund Boligsociale Center.

10. Bestyrelse

Intet til dette punkt

11. Udvalg

11a Boligsocial Helhedsplan

Der er møde i september, hvor vi forventer at blive orienteret om den socialøkonomiske virksomhed m.m.

11b Fysisk Helhedsplan

For meget længe siden fik vi besked om, at Landsbygefonden (LB) ville komme her i første kvartal af 2017. Nu kommer de endelig!

LB kommer på besigtigelse her den 26/9 mellem 9:30 og 11:30. De skal se bebyggelsen. De kan komme med nogle tekniske spørgsmål. Vores projektleder Pernille og de rådgivende arkitekter vil være til stede for at kunne svare på de spørgsmål, som LB måtte have.

Derefter vil LB udfærdige en rapport. Hvor lang tid dette vil vare ved vi ikke. Når LB's rapport er færdig, vil der ud fra denne blive indkaldt til et møde.

11c Andre udvalg

Festudvalget:

Festudvalgets ølb er gået i stykker. Det aftales, at de skriver til ejendomskontoret om dette.

Festudvalget ønsker sig en rampe til festsalen, så man kan køre udstyr ind og ud - og så ingen forslæber sig.

Ejendomslederen vil få undersøgt, hvad en sådan rampe vil koste.

12. Eventuelt

Næste mødedatoer:

29. august kl. 19:00 Afdelingsmøde med budget for 2018
Møde fra kl. 17 for bestyrelsesmedlemmer, der kan.

18. september kl. 18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

oooOooo