

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 18. december 2017

Tilstede: René, Brian, Camilla, Charlotte, Christine, Jannie, Lis, Mohamed,  
Natascha, Stig L., Stig S., Søren O., Zabi og ejendomsleder Søren Holm  
Referent: Christine

## 1. Godkendelse af referat

Referat fra 16. oktober 2017 godkendt

Referat fra 20. november 2017 godkendt med følgende rettelse:

Punkt 6 "bevilling til telte" skal rettes til

Punkt 6 "principgodkendesle til indkøb af telte"

## TIL BESLUTNING

### 2. Formanden og gennemgang af post

#### 2.1 Lukket punkt - personsag

#### 2.2 Hærværk i Hedemarksvænge

Der har været hærværk på op til 8 stk plankeværk af beboernes ejendom. De, der har udført hærværket, har indrømmet det overfor ejendomslederen, der har navne og adresser. De er selv kommet til ejendomskontoret og har indrømmet. Drengene er brødebetyngede og kede af det, og siger undskyld.

Pris for udbedring af hegn og stolper er samlet ca. 21.000 kr.

De, der har udøvet hærværket, har pligt til at erstatte skaderne. Udgifterne skal fordeles imellem dem. Når de er under 18 år, vil det i praksis være deres forældre, der skal betale. Hvis vi kan lave frivillige aftaler, så kan vi undgå at indblande politiet. Derved kan vi undgå, at drengene får en plettet straffeattest.

#### Beslutning:

Ejendomslederen tager kontakt til drengenes familier om betaling for udbedring af skaderne ved hærværket. Om nødvendigt indgås afdragsordninger.

## 2.3 Skrivelse og diskussion om omgangstone og arbejdsform i bestyrelsen

Det diskuteres bl.a.

- om vi kunne sidde på en anden måde
- om der skal være hyppigere pauser
- mødeansvar og tilrettelæggelse - herunder placering af pauser og muligheder for at få emner til diskussion
- attituder og sprogbrug
- ordstyrerfunktion
- behov for evaluering af arrangementer: Hvad var godt, hvad skal forbedres, skal det gentages, hvem skal stå for det. Hvilke arrangementer er rimelige - og hvad må de koste.
- om det nogle gange kan være nødvendigt at indkalde til ekstra møder om bestemte emner - så man har at tid til at diskutere en sag grundigt

### Beslutning:

Ingen endelige beslutninger. Men der var åbenhed overfor at huske evalueringer og for at ekstra møder i visse tilfælde kan være nødvendige.

## 2.4 Evaluering af vælgermøde om boligpolitik

Det var en fejl, at der ikke var indkaldt til et ekstraordinært bestyrelsesmøde forud for vælgermødet. Ikke hele bestyrelsen var med i planlægningen. Der har været kritik af, at lokallisterne ikke var inviterede.

Mødet var rimeligt velbesøgt, ca. 50. personer. Det gik godt. Matthias Tesfaye var god som ordstyrer. Albertslund Posten var inviteret af flere, men kom ikke.

En del af formålet var at få boligpolitik på den kommunale dagsorden. Dette fungerede og flere politikere har senere angiveligt skiftet holdninger. Det var det eneste vælgermøde i hele kommunen, hvor der blev diskuteret boligpolitik.

### Beslutning:

Hvis vi en anden gang skal have vælgermøde, så skal der forinden indkaldes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde, så hele bestyrelsen kan tage del i planlægning og beslutninger

## **3. Ejendomslederen**

Intet til dette punkt

## **4. Bestyrelsen**

Intet til dette punkt

## 5. Udvalg

Intet til dette punkt

## 6. Bevillinger

### 6.1 Ansøgninger om midler til julemiddage

6.1.a Ansøgning om 500 kr. pr. person til i alt 7 tovholdere fra Banko, Hønselaugget, Skånegymnastik og Fællesspisningen. Dvs i alt 3.500 kr.

Formålet er at tovholderne fra de forskellige aktiviteter mødes og evaluerer året samt lærer hinanden at kende. Derved kan de bruge hinanden som sparringpartnere og som vikarer, hvis der er sygdom i forbindelse med et arrangement.

6.1.b Ansøgning om 400 kr. pr. person til 4 medlemmer af Bagelaugget - i alt kr. 1.600. Det er Bagelaugget, der har ansvaret for bagehytten. Biblioteket står for udlejning.

Diskussion:

Om beløbets størrelse og om rimeligheden af at bruge penge til julefrokoster til nogle få frivillige. Nogle foreninger finansierer selv deres julefrokoster og har ikke ansøgt.

Beløbet er på niveauet, hvis man går ud og spiser. Bevillinger til julefrokoster er anerkendelse af det arbejde og den tid, som især tovholderne lægger i det frivillige arbejde. Bevillingerne er relativt set ikke ret store i forhold til det store frivillige arbejde, der udføres.

Beslutning:

Ansøgningerne bevilges.

### 6.2 Ansøgning fra Festudvalget om bevilling til telte

Ansøgning om bevilling på ca. 65.000 kr. til indkøb af i alt 6 telte inklusive gulve og varmekanoner.

- Teltene kan bruges enkeltvis eller sammenstilles på mange forskellige måder.
- 3 af teltene er hver 7m x 14 m = 98 m<sup>2</sup>.
- Ved at bruge alle 6 telte kan der overdækkes 21m x 21 m = 441 m<sup>2</sup> af "Den Røde Plads" foran biblioteket.

Opsætning og nedtagning af teltene ved arrangementer skal - af hensyn til forsikringer - foretages af vores personale. Dette bliver en del af udgifterne ved at lave arrangementer.

Fordi der er flere telte, der kan sættes sammen, er der større fleksibilitet for, hvad festudvalget kan arrangere. Vi er nemlig ofte for mange til, at vi kan være i festsalen.

Teltene vil kunne bruges til Sankt Hans, til Markedsdag som halvtag med åbne sider, til workshops i forbindelse med evt. helhedsplan, til møder når vi er for mange til at være i festsalen, evt. til det kommende jubilæum med mere

Prisen skal sammenlignes med prisen på at leje og få op- og nedtaget et stort telt til jubilæet: Tilbud er på 50-70.000 kr. Desuden har vi været nødt til at leje musikteatret, da vi var for mange til at være i festsalen til et afdelingsmøde.

Spørgsmål:

- Hvor mange mandskabstimer skal der bruges til opsætning og nedtagning?
- Hvad der spares ved at købe teltene - inklusive opsætning - i forhold til at leje telt, når vi har brug for det?
- Hvor længe holder sådanne telte?
- Hvor meget fylder teltene?
- Har vi plads til at oplagre dem?

Beslutning:

Afgørelse udskydes til januarmødet for undersøgelser af opbevaring og omkostninger:

Bestyrelsen pålægger ejendomskontoret at måle ud, hvad det kræver af plads at opbevare teltene, samt hvad det vil kræve af mandetimer at sætte dem op og tage dem ned.

## TIL ORIENTERING

### **7. Formand**

#### 7.1 Parkeringsskilte

Politiet har været i Hedemarken i en almindelig politiforretning. De har sendt en mail til formanden om, at skiltningen var forkert i forhold til lovgivningen. Mailen er videresendt til ejendomskontoret.

Problemet er, at undertavlen med at der skal parkeres i parkeringsbås, ikke må være der. Man skal bare vide, hvad der står i færdselsloven. Derfor bliver undertavlerne taget ned i starten af 2018.

De øvrige skilte er OK. Reglerne fra P-udvalget er lovlige.

#### 7.2 Yousee

Mødet med Yousee har været udsat indtil der var en løsning på problemerne med, at nogle beboere / tilflyttere ikke var blevet tilsluttet. Ejendomslederen har haft møde med Yousee og TDC for at få det løst.

Vi skal snarest have ny aftale om møder med det formål at forsøge at forhandle lavere priser og/eller bedre muligheder.

### 7.3 Miljørådet i Hedemarksvænge

Vi har modtaget referater fra Miljørådets møde i oktober, samt fra stormødet den 18. november.

### 7.4 Brand i Hedemarksvænge

Der har været brand i blok 13. Personerne i lejligheden blev reddet ud. Der er kun sket skade på den ene lejlighed. Politiet har afspærret lejligheden, så indtil videre kan Ejendomskontorets medarbejdere ikke komme ind i lejligheden.

## **8. Ejendomsleder**

### 8.1 Spørgsmål om fugleinfluenza

Hvis der skulle udbryde fugleinfluenza - så er hønsegården stadig sikret efter reglerne

### 8.2 Internetforbindelse

Århus Bolignet vil gerne mødes med IT-udvalget om fremtidssikring af nettet - samt evt. om telefoncentral

### 8.3 Nyt administrationssystem

KAB har fået nyt administrationssystem. Dette er p.t. udfordret af begynderfejl

### 8.4 Agendacentret

Ønske fra Agendacentret om, at ejendomslederen bliver tovholder på et projekt om at spare vand. Der forventes møde i januar.

### 8.5 Møde mellem YouSee og ejendomslederen

YouSee var nervøse for, om der er asbest på lofterne. Der var spørgsmål om adgangsforhold, der nu bliver rettet.

YouSee er blevet indskærpet, at de skal huske at lukke brandlåger

Beboerne skulle blive koblet op nu

### 8.6 Lyddæmpning

Lyddæmpningen i festsalen og C-salen kom til at koste ca. 65.000 kr. Dette var væsentligt mindre end de forventede 300.000 kr.

## **9. Bestyrelse**

Intet til dette punkt

## 10. Andre

### 10.1 Fysisk Helhedsplan

Der er gået 2 måneder siden, at Landsbyggefonden var på besøg. Forretningsfører Henning Holtov er blevet bedt om at tage kontakt til KAB-byg med henblik på at få indkaldt følgegruppen til et møde. Der er utilfredshed med, at dette ikke var sket.

Der er i dag modtaget indkaldelse til møde den 30. januar 16:30 - 18:30.

Mødet var indkaldt via et link til et kalenderprogram, som ikke alle mødedeltagerne har: Disse kunne ikke se dato, tid og sted ikke vises. Projektleder skal opfordres til at indkalde til møder i klar tekst også. Dette skal tages op ved mødet den 30. januar.

### 10.2 Håndværkere forstyrrede stolegymnastik

Håndværkere, der skulle opsætte lyddæmpende plader, dukkede pludselig uanmeldt op. Ejendomskontoret skulle have givet besked til stolegymnastikken.

### 10.3 Lyddæmpende plader i C-salen

De nye lyddæmpende plader er pæne - men der er stof på materialet, så de er sårbare overfor snavs og slag. Hvem der kontrollerer salen efter udlejning / erstatning?

Svar: Det gør rengøringspersonalet.

Ønske om en vejledningsbog eller et foto på væg af, hvordan stole og borde skal stå efter brug af salen.

### 10.4 Vinduespudsning i Hedemarksvænge

Flere beboere mener ikke, at de har fået sedler om vinduespudsning. Nogle beboere siger, at der er kun blevet pudset vinduer 1-2 gange i år. Der er blivende fugleklatte. Ejendomslederen opfordrer til, at man klager direkte til ejendomskontoret. Det er ikke nødvendigt at vente til der bliver bestyrelsesmøde.

### 10.5 Skraldespande i Hedemarksvænge

Der mangler stadig opsætning af disse.

## 11. Eventuelt

Næste møder:

Mandag den 15. januar 2018	18:00	Afdelingsbestyrelsesmøde
Tirsdag den 30. januar 2018	16:30-18:30	Møde følgegruppe fysisk helhedsplan i Afdelingsbestyrelsens lokaler

oooOooo