

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 21. januar 2019

Tilstede: René, Brian, Camilla, Dorthe, Christine, Jannie, Mohamed, Natacha, Stig L.,
Stiig S., Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm
Referent: Christine

1. Gæst: MF Mattias Tesfaye, beboer i Albertshave.

Samtale om boligpolitik, den almene boligsektor og boligsocialt arbejde.

2. Godkendelse af referat

Referatet fra 17. december er godkendt med rettelser:

Henning Holtov stavet rigtigt i punkt 7.1, samt 3. afsnit under punkt 7.2

TIL BESLUTNING

3. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

4. Ejendomslederen

4.1 Fjernvarmeselskabet ønsker hovedfjernvarmeledninger gennem legepladsen.

Fjernvarmeselskabet vil gerne lægge hovedfjernvarmeledninger ned tværs gennem Hedemarken - de vil gerne fjerne legepladsen og/eller fjerne alle træerne.

Ejendomslederen har gjort dem opmærksom på, at det er langt dyrere at nedlægge vores legepladser end at grave op i Hedemarksvej. På nuværende tidspunkt ligger rørene under Hedemarksstien. Hvis disse ikke graves op, men bliver efterladt, bliver de til rottelegepladser.

Bestyrelsen ønsker under ingen omstændigheder legepladsen gravet op.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen har givet Ejendomslederen kompetence til at skrive brev til fjernvarmeselskabet om bestyrelsens holdning:

Fjernvarmeledningerne skal ikke ned igennem vores legepladser. De gamle rør skal tages op, og der skal nedlægges nye rør, der hvor de gamle nu ligger i Hedemarksstien. Hvis der skal fældes træer, så skal fjernvarmeselskabet genetablere træer i samme størrelse.

4.2 Dirigent ved afdelingsmøde torsdag den 25. april

Ejendomslederen vender tilbage med forslag til dirigent.

5. Bestyrelsen

5.1 Ændring af dato for næste afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 18. februar ville være normal mødedato (3. mandag i måneden) - men der er skoleferie i uge 8. Næste afdelingsbestyrelsesmøde rykkes derfor til den 25. februar.

5.2 Forslag om skilte: Ingen fodring af fugle - det tiltrækker rotter. Evt. rottespærrere?

Der er beboere, der fodrer fugle hver dag. Det diskuteres, hvad man kan gøre.

Fodring af fugle er ikke noget, som man kan smide folk ud for. Dem der fodrer er ligeglade - skilte hjælper ikke spor. Heller ikke hvis man kan bevise det, og det kommer i boligretten. Så vil dommeren vægte: Opsigelse af bolig er et større indgreb end fodring af fugle.

Rotterne er et gigantisk problem i hele landet. Kan vi lave en rottestrategi? Forslag om:

- * information
- * rottespærrere - som vil koste 1/2 til 1/1 million
- * fjerne de buske, som nogle smider mad ind under - men der vil blive bart
- * nyindretning af P-området er med i en eventuel kommende helhedsplan
- * bøder - det må vi ikke

Rottespærrer er ret effektive, men de tager kun de yderste. Derfor starter man med at sætte dem op på midten. Men så længe der graves så meget her, så vil det være umuligt. Det er også nødvendigt med dialog med kommune og forsyningsselskab. Alle skal bekæmpe rotter samtidig, så man ikke bare skubber problemet imellem sig.

Beslutning:

Ejendomskontoret undersøger, hvad det vil koste at sætte rottespærrer op
Ejendomskontoret tager kontakt til kommunen om rottesikring og lukning af huller i forbindelse med og efter udgravninger, f.eks. HOFORs - samt kommunal rottesikring af kommunens stier i Hedemarken.

6. Udvalg

6a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

6b Fysisk Helhedsplan

Pilotprojekt om nyt tag med solceller og batteri og fælles el-indkøb i blok 12:

Blok 12 er udvalgt til allerede i efteråret 2019 at få monteret et energiproducerende tag med solceller og et stort batteri. Anlægget vil spare beboerne ca. 400 kr. om året. Det vil også spare penge til køb af el for afdelingen (os alle sammen), og det vil være en fordel for miljøet.

Hvis pilotprojektet skal blive til noget, så skal beboerne i blok 12 skrive under på, at de gerne vil have el-leverance gennem afdelingen. 79 % af beboerne i blok 2 har på nuværende tidspunkt har sagt ja til at købe el via afdelingen. Mohamed har kontaktet de, der manglede. Flere andre ville gerne sige ja - men men de er kommet til at smide brevene til underskrifter ud. Mohamed får nye breve - og kan få underskrifter fra alle minus én.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen anbefaler Organisationsbestyrelsen at træffe beslutning om at sætte projekt med solceller på blok 12 i gang.

Mohammed henter underskrifter fra de beboere, der allerede har sagt ja. Ejendomskontoret kontakter den sidste beboer.

6c Andre udvalg

6c.1 Festudvalget

Beslutning om at vi skal lave fastelavnsarrangement den 3. marts. Festudvalget indkaldes snarest til et møde. Der er kommet flere børn i Hedemarken, så der er måske grundlag for en sådan fest. Der lægges op til, at det skal være uden underholdning, men med tøndeslagning og fastelavnsboller og måske en godtepose til børnene.

6c.2 Bagehytten

Bagehyttens fremtid og eventuelle istandsættelse diskuteres.

Brugerkontrol vil koste ca. 10.000 kr. Hvis hytten skal åbnes igen, vil der desuden skulle rottesikres og foretages gennemgribende rengøring. Udvalget lukkede bagehytten, fordi den var i en tilstand, der ikke var egnet til tilberedning af menneskeføde.

Der har været kommunikationsbrist, så der hverken har været holdt møde med brugergruppen eller med biblioteket, som har hjulpet med udlejningen. Der har også været kommunikationsbrist omkring udlejning og regler for brug af bagehytten, der skal overholdes, og som der ikke skal dispenseres fra.

Det har på mange måder været en vellykket aktivitet, selv om der har været problemer.

Udvalget opfordres til at lave et notat om, hvordan problemerne kan løses: Vi har på 8. måned noget liggende, som ikke kan bruges. Spørgsmålet er, om bagehytten skal åbnes eller lukkes. Om vi vil bruge ressourcerne til at renovere bagehytten, opdrage brugerne, løse problemerne og få det til at fungere.

Beslutning:

Ejendomskontoret får bemyndigelse til til at istandsætte Bagehytten.

6c.3 - Spørgsmål til Tøj og Bogcaféen om banko i C-salen den 3. februar

Salen bliver færdig den 31. januar. Den bliver taget i brug den 1. februar - der er kaffestuen færdig, men ikke møbleret.

Beslutning:

Når der stilles spørgsmål i Tøj og Bogcaffen, som de ikke kan svare på - så skal de henvise til at spørge ejendomskontoret

7. Bevillinger

7.1 Åbent-skilt til Tøj og bogcaféen

Tøj og bogcaféen ønsker et stort åbent-skilt med hjul, så folk kan se, at der er åbent.

Beslutning

Åbent-skilt er bevilget. Tøj og Bogcaféen sender information til Ejendomskontoret, som indkøber skilt til maksimalt 5000 kr.

TIL ORIENTERING

8. Formand

8.1 Temadag for afdelingsbestyrelsen lørdag den 9. februar

Der kommer informationer ud i slutningen af januar

8.2 Styringsdialogmøde med Albertslund Kommune

1) Borgmesteren undskyldte at han havde anmodet om 100 pct. udlejning ved et andet møde.

2) Vi har fået udkast til refereat til gennemsyn fra kommunes jurist. Vi synes, at det går for let hen over vores kritikpunkter.

Henning Holtov samler trådene og svarer for os. Der er skrevet til Henning Holtov, at kritikpunkterne ønskes specificeret

Der stod noget i referatet om henlæggelser, som slet ikke blev behandlet på mødet. Vi havde faktisk undret os over, at de ikke havde nævnt det.

Borgmesteren snakkede meget om letbane og kommende nye borgere.

Hedemarken blev rost, fordi vi allerede nu havde opfyldt mål for effektiv drift.

Vi vil indlede en dialog om kommunens brug af institutioner og lejekontrakter. Pt. har vi kun 1-årige lejekontrakter. Vi ønsker flerårige lejekontrakter.

9. Ejendomsleder

9.1 Markhuset brændt

Markhuset brændte natten før nytårsaften. Politiet har lukket efterforskningen: De ser det som et hændeligt uheld med fyrværkeri.

Forsikringen betaler for genopførelse. Alt, hvad der er gået til, bliver erstattet. Vi ønsker det genopført så hurtigt som muligt af hensyn til brugerne.

9.2 Skraldespande

De 121 bevilgede skraldespande kommer hjem i denne uge og bliver opsat så snart muligt.

9.3 Nedlæggelse af telefoncentral

Vi nærmer os nedlæggelse af vores analoge telefoncentral. Den 31. januar hjælper Bolignet Aarhus beboere med installation af IP-telefoni.

9.4 Informationsskærme med netadgang.

I alle opgange i etagehusene er der forberedt en netadgang til en informationsskærme. I vænget er der lavet installationer i kældre. Der skal de op i vandtætte skabe. Vi kan også få dem i gavlene.

Der er afsat penge i år til opsætning. I jubi-uge-udvalget har vi snakket om, at det gøres hurtigst muligt, så vi kan bruge det i forbindelse med jubilæet - men i øvrigt med det formål, at orientere beboerne i stedet for at sætte sedler op. Det kan spare mandetimer til uddeling.

Vi skal indhente ny pris på skærmene. Det er "dumme" 32-tommers skærme til omkring 800 kr. pr. stk. De kobles til en lille Raspberry Pi mini-computer. Det hele kan styres fra kontoret.

10. Bestyrelse

Spørgsmål i forbindelse med blokmødet om tage med solceller: Er diskussionen om en evt. ekstra etage glemt? - Nej, men der er ikke taget beslutning om dette endnu.

11. Udvalg

11a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

11b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

11c Andre udvalg

Lokaleudvalg

Stiig S.

Lokaleudvalget består af Natascha, Brian, ~~Stig L.~~ og Ejendomslederen. Der er et møde, der er glippet. Ejendomslederen har et forslag, som han sender til Natacha.

12. Eventuelt

Næste mødedatoer:

Torsdag d. 31. januar 16-19	Bolignet Aarhus hjælper beboere med installationer
Lørdag d. 9. februar 13-16	Temamøde for afdelingsbestyrelsen
Mandag d. 25. februar kl. 18	Afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag d. 28. februar 18:30-19:30	Frivillige til 50-års jubilæum mødes i Festsalen
Søndag d. 3. marts	Fastelavnsfest
Torsdag d. 25. april	Afdelingsmøde

oooOooo