



Jeg skal fortælle lidt om, hvad bestyrelsen har arbejdet med i det sidste års tid. Bestyrelsen har i fællesskab fundet nogle væsentlige punkter frem, som vi vil orientere lidt om.

Men lad mig først starte med at præsentere den siddende bestyrelse:

Rene Løfqvist

Stiig Schønveller

Natascha Sønderskov

Søren Olsen

Muhammet Moumou

Christina Madsen

Camilla Fog Schønveller

Brian Henriksen

Øyvind Holm

Zabiola Wahab

Ja, sådan har bestyrelsen været sammensat her det sidste år.

## Det boligsociale arbejde i Hedemarken 2020

### VOKS

Vi fik i Hedemarken endelig etableret en Socialøkonomisk virksomhed som nu hedder VOKS – planter med omtanke. Vi er glade for at Velux Fonden ville gå ind i dette projekt, så det var muligt for VOKS at blive etableret. Arbejdet er nu i gang og vi håber på, at projektet bliver en gevinst for alle.

### Netværk for ledige:

Netværket har været, og er stadig, en stor gevinst for Hedemarken, og det sker i et godt samarbejde med jobcenteret i Albertslund Kommune.

### Uddannelse og beskæftigelse for unge:

På det boligsociale kontor på Nyvej er der et team på 3, hvoraf en er fra jobcenterets ungeindsats. Her kan unge komme og få rådgivning og hjælp til ansøgninger. Der bliver også arbejdet for at

flere unge kan få et fritidsjobs og dermed komme ud i en tidlig og god kontakt med arbejdsgivere, som godt vil have unge mennesker i arbejde på deres virksomhed.

### Rickshaws

Hedemarkens egne Rickshaws (også kaldet "Naboskab på hjul") er fortsat en unik måde at hjælpe andre på. Der er virkelig mange, som benytter sig af denne form for at blive transporteret rundt omkring, især hvis man ikke er så godt gående. Så der skal lyde en stor tak til dem som stiller sig til rådighed som cykelpiloter.

### Kommende boligsocial Helhedsplan for den kommende periode 2021 – 2024.

Hedemarken har fået præsenteret to oplæg for den kommende periode i forbindelse med en prækvalificering af en helhedsplan. Begge oplæg har vi afvist. De opfylder ikke de ønsker, som vi har for Hedemarken. Der er i den kommende periode ikke ret mange penge at gøre godt med fra Landsbygge fondens side, da boligsociale indsatser ikke rigtig indgår i det netop vedtagne boligforlig i folketinget. Derfor er det meget vigtigt for Hedemarken, at der bliver en fokuseret indsats inden for uddannelse og beskæftigelse. Hedemarken stadig ligger som en "bobler" i forhold til til at vi igen kan havne på ghettolisten om nogle år, hvilket vi for alt i verden gerne vil undgå.

Men der er også nogle muligheder lige nu:

I boligforliget er der afsat over 18 milliarder kr. fra Landsbyggefondens til renovering af almene boliger i 2020 og 2021. Hver 7. job SKAL være til lærlinge. Der bliver givet meget store tilskud til lærlinge i 2020 og i starten af 2021 indenfor ALLE fag. Både til unge lærlinge og til voksen lærlinge. Hvis man har brug for nogle bedre karakterer i end dem man fik i skolen, til at komme ind på en uddannelse, kan man tage Forberedende Voksen Undervisning (FVU) i både dansk, matematik og engelsk.

Vi er så heldige, at vi har et hold med Forberedende Voksen Undervisning – FVU – i dansk lige her i Hedemarken. Før var de på biblioteket. Nu har vi lånt dem afdelingsbestyrelsens lokaler, indtil videre, så vi kan beholde dem her i Hedemarken.

Vi håber på, at vi i samarbejde med Albertslund Kommune og de andre selskaber under ABC, kan få landet en aftale som tilgodeser Hedemarkens ønsker om en styrkelse af uddannelse og beskæftigelse. Derfor er der også i budgettet for 2021 afsat midler til at få mulighed for at få en yderligere boligsocial medarbejder, hvis bestyrelsen endelig bestemmer sig for dette. Jeg skal dog gøre opmærksom på, at dette ikke er blevet endeligt vedtaget.



Men, kommer vi ikke overens med de andre selskaber, så må vi jo tænke andre veje og lave vores egen plan i samarbejde med KAB. Men lad os håbe, at der snart bliver landet en plan, som vi så kan præsentere for Hedemarkens beboer.

## Fysisk Helhedsplan

Vi fik etableret en prøveblok i blok 12, hvor der er skiftet tag og opsat solceller- Denne prøveblok skal være med til, at vi kan få flere erfaringer med hvordan det kommer til at virke, når det skal gennemføres i alle de andre boligblokke.

Vi fik i starten af året sat en milepæl, hvor der på et stort afdelingsmøde blev vedtaget, at vi kunne fremsende prækvalifikation til en fysisk helhedsplan. Den plan, der på dette møde blev vedtaget, kommer kun kommer til at koste en huslejestigning på 8 % når den er færdig, selvom hele planen kommer til at koste 250 mill kr.

Årsagen til den forholdsmæssigt lille stigning skyldes, at vi får støtte fra landsbyggefonden- Derudover har vi gennem årene sparret op via vores henlæggelser på langtidsplanen. Dermed kommer reoveringerne ikke til at koste så meget som det kunne have gjort, hvis vi ikke havde haft rettidig omhu.

Vi er nu i gang med en del møder med beoerne og der bliver nu nedsat nogle forskellige arbejdsgrupper, som skal udarbejde nogle af tingene i detaljer, selvfølgelig indenfor de rammer, som blev vedtaget på afdelingsmødet. Vi glæder os til det kommende arbejde, og til at se, hvad der kommer ud af det og hvad det endelige resultat så bliver.

## Husleje i Hedemarken

Vi har her de senere år stort set ikke haft huslejestigninger. Dette kan vi ikke helt leve op til i år, hvilket skyldes, at vi i 2019 kom ud med et underskud for året. Årsagerne hertil, vil vores ejendomsleder komme nærmere ind på under punktet orientering om regnskabet for 2019. Men det skyldes også at vi har et ønske om at få ansat en boligsocial medarbejder direkte under Hedemarken, og som kun hører under Hedemarken.

## Ansæt kommunikations medarbejder

Vi har i løbet af året fået ansat Laura som vores kommunikationsmedarbejder og boligsocial medarbejder. Vi håber at rigtig mange vil kontakte hende, da hun er en person med rigtig mange ideer, samt at hun kommer til at stå for den fremtidige kommunikation igennem de medier, både hjemmesiden og sociale medier, som vi har i Hedemarken.



## Hedemarkens 50-års jubilæum

Hedemarken fyldte her i 2019 50 år. I ugen op til jubilæet var der flere arrangementer i samarbejde med biblioteket. Der var også en lille udstilling lavet af beboere på FVU-holdet i dansk. På selve jubilæumsdagen var alle Hedemarkens beboer inviteret til en stor fest på den grønne græsplæne, udfor blok nr. 6, samt på den røde plads. Vi håber, at alle der deltog, havde en fantastisk dag. Jubilæumsudvalget gjorde i hvert fald sit til, at der var sammensat et godt program, og at der var musik for en hver smag og at der var mulighed for både at få noget at spise og drikke. Så dermed skal der herfra lyde en stor tak til alle dem, som hjalp til under arrangementet, for uden deres frivillige indsats og hjælp var festen aldrig blevet lige så god som den blev.

## Corona

Som alle ved så har vi Corona her i landet, hvilket også er årsagen til, at vi i dag sidder i dette telt og holder vores afdelingsmøde og ikke som vi plejer inde i festsalen. Det skyldes, at vi vil sørge for, at vi overholder sundhedsmyndighedernes krav om afstand, samt at de som måtte ønske det også kan have større afstand til hinanden. Det er også derfor, der ikke serveres kaffe og kage i aften, og at der er opstillet stolerækker.

Coronaen var også skyld i, at vi ikke kunne afholde afdelingsmøde i foråret som vi plejer, men at vi var nødt til at aflyse dette møde, grundet den store smittefare der herskede i landet på dette tidspunkt. Det er også derfor, at der i år kun bliver afholdt 1 ordinært afdelingsmøde, hvilket også betyder, at dagsorden er noget længere end den plejer at være.

## Tøj & Bog caféen

Vi har siden coronaens start holdt Tøj & Bog cafeen lukket, hvilket vi selvfølgelig er meget kede af. Vi ved endnu ikke hvornår den kan åbnes, men vi følger sundhedsmyndighedernes anvisninger og forbehold. Det er svært at komme rundt i cafeen med den nødvendige sikkerhedsmargen, og der stilles store krav om afspritning fra medarbejdernes side i cafeen, hvilket begge dele gør det svært for caféen at åbne. Vores Ejendomsleder har holdt nogle møder med de frivillige fra cafeen om en mulig åbning, men indtil videre er der ikke fundet nogen god løsning, så bestyrelsen har kunnet give tilsagn om at cafeen åbner. Så vi kan endnu ikke sige noget om, hvornår den bliver åbnet og i hvilken form, men vi i Afdelings Bestyrelsen og caféen håber på at finde en snarlig løsning på problemet.



## Afslutning:

Som I kan høre her på beretningen, så er der fortsat projekter som enten er i gang eller er ved at blive sat i søen, hvilket gør at der er arbejde nok for den kommende bestyrelse.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til den øvrige bestyrelse, for et godt og udfordrende samarbejde. At være bestyrelsesmedlem er jo ikke blot at gå til møder en gang imellem, der er også mange andre ting som skal klares. Især udvalgsarbejde og at tale med andre beboere. Så tak til rigtigt mange engagerede mennesker.

Tak til personalet på ejendomskontoret og til vores ejendomsfunktionærer for en rigtig stor indsats. Uden deres daglige indsats og samarbejde, ville vi ikke kunne fungere og udføre vores opgaver i bestyrelsen, så stor ros også til jer. Også en tak til de mange frivillige beboere som har taget aktiv del i arbejdet. Enten ved deltagelse i Miljøråd, Tøj & Bog caféen eller i nogle af de udvalg, hvor der er beboerrepræsentanter, samt vores boligsociale medarbejdere Lone Kaas og Laura. Og selvfølgelig skal der også lyde en tak for vores effektive samarbejdspartnere, især Medborgercentret i Hedemarken, Ungehuset, ABC og Albertslund Kommune.

Det var mange takker, men de var så sandelig velfortjente.

Dette var så Afdelings Bestyrelsens beretning for 2019 -2020