

Til stede: René Løfqvist, Stig Schønveller, Øyvind Holm, Jørn Ipsen, Christine Madsen, Rachida Koulij, Laura von der Maase (AKB)

Afbud: Søren Holm (ejendomsleder), Mohamed Moumou, Natascha Sønderskov, Stig Larsen, Jørgen Pedersen, Zabiolah Wahab

Fraværende: Søren Olsen

Gæster: Jannie Hansen, Kirsten (?), Vandsparekampagne

Ordstyrer: René

Referent: Laura von der Maase

Dagsorden:

- 1) Indslag fra beboere
- 2) Gæst: Vandsparekampagne
- 3) Godkendelse af referat.
- 4) Formanden
- 5) Ejendomslederen (afbud)
- 6) Bestyrelse
- 7) Udvalg:
 - 7.1) Følgegruppe fysisk helhedsplan
 - 7.2) Følgegruppe boligsocial helhedsplan
 - 7.3) Festudvalg
 - 7.4) Lokaleudvalg
 - 7.5) Legepladsudvalg
 - 7.6) Kommunikationsudvalg
 - 7.7) Genbrugsplads/affald
 - 7.8) andet
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Lukket punkt

1. Indslag fra beboere

1.1. Jannie Hansen vedr. indvending mod bede med biodiversitet foran en beboers have.

Beboeren klager over miljørådets manglende lydhørhed overfor bekymringer og indvendinger mod miljørådets beslutninger vedr. biodiversitive bede i Hedemarksvænge. Indvendingen går på, at et bed er lagt lige op af en beboers have, som er allergisk overfor insektstik, og dette mener vedkommende ikke er hensigtsmæssigt, når formålet med biodiversitive bede netop er at tiltrække insekter og bier.

1.2. Kirsten vedr. underskiftindsamling imod biodiversitive bede i Hedemarksvænge.

Indtil nu er der opnået 45 underskrifter vedr. *Ingen biodiversitet i Hedemarksvænge.*

Indtil nu 47 underskrifter på indsamling vedr. strammere regler for Miljørådet og øget beboerinddragelse i forbindelse med Miljørådets arbejde.

Kommentar: AKB er ved sidste OB-møde blevet enige om, at blive medlem af foreningen "Vild med vilje", som blandt andet tilbyder rådgivere til at øge biodiversiteten.

Beslutning v. AB: AB afventer, hvad der sker på Miljørådets Stormøde d. 24. oktober, og tager punktet op igen på AB mødet i november.

2. Gæst: Vandsparekampagne

Gæst: Thomas Munck fra Aguardio

Aguardio tilbyder en løsning der hjælper beboerne med at spare vand.

Ved at reducere tiden under bruseren med 1 minut sparer man 10 liter vand, svarende til 6 timers lys fra en 60W pære.

Løsningen består af et device, der installeres i badeværelset, som hjælper brugerne til at spare på vandet, ved blandt andet at tage tid på badet.

Med device får man advarsel ved fare for skimmelsvamp (luftfugtighed og temperatur), man kan få adgang til sin egen "badeværelses-data", advarsel ved mistanke om løbende toiletter.

Data der genereres er tilgængelig for brugerne selv, og evt. en vicevært, hvis dette vælges. Data sælges ikke til 3. parter.

Gode grunde til at spare vand:

- At spare penge (årlig besparelse på omkring 6-700 kr. ved et lejemål med 2 beboere)
- stigende vandmangel i flere og flere lande verden rundt.

Dokumentation: 3 års erfaring, installation af løsninger i udlandet, 2 studier på engelske universiteter, aftaler med blandt andre Fyns Almene Boligselskaber m.f.

Økonomi

Engangsinvestering på **616.000 DKK** (1 stk. device pr lejemål, 1880 lejemål, 700 kr./device)

Årligt abonnement (10 kr. pr. device/måned) **105.600 DKK**

Hypotetisk årlig besparelse på **585.150 DKK**

Løsning der advarer om evt. løbende toiletter/dryppende haner kan tilkøbes for 300 kr./device + 12 kr. i abonnement årligt.

Tilbuddet er betinget af køb af devices til samtlige lejemål.

Beslutning: Thomas Munck sender slides samt tilbud til Søren Holm, så AB kan tage stilling til sagen.

3. Godkendelse af referat

Beslutning: Godkendt med rettelser:

... at dele af punkt 13 fjernes, da der er elementer i dette punkt, der ikke må offentliggøres.
... at Øyvind tilføjes til legepladsudvalget.

4. Formanden

4.1. Vedr. beboerklage om 1000 kr. på elektrikerregning ifb. med installation af hårde hvidevarer

Der er kommet svar fra Søren Holm vedr. denne klage: Da der ved installation af hårde hvidevarer skal være en autoriseret installation af stikkontakt, dvs. der skal foreligge en kvittering fra en autoriseret elektriker, og dette skal ske på lejers egen regning.

Beslutning: Hvis der i håndbogen eller et andet sted, som beboeren har adgang til, fremgår, de forhold som Søren Holm beskriver i sit svar på klagen, så bakker AB op om ejendomskontorets beslutning. René Løfqvist finder afklaring på dette hurtigst muligt. Hvis det ikke står i håndbogen, samt, hvis der er tale om et gammelt stik, gives beboeren medhold.

4.2. Henvendelse fra Albertslund cricket klub m. forespørgsel om booking af kunst-græs fodboldbanen

De skal selv sørge for at overholde alle sundhedsministeriets forholdsregler mht. håndhygiejne, afstand osv.

Beslutning: Laura kontakter cricketklubben med følgende besked:

AB er positivt indstillet, og vil gerne være behjælpelig med at finde et sted de kan være i Hedemarken.

Er det buret de vil låne – så kan de godt.

Er det den grønne plads foran blok 6, er det Ungehuset de skal henvende sig til.

4.3. Manglende udsyn ved udkørsel til Hedemarksvej.

Nyt spejl – det er en kommunal opgave, det kan AB ikke beslutte. Evt. kontakt politiet vedr. en fartkontrol på Hedemarksvej. Udkørslen mellem blok 7-8, samt ved udkørslen fra parkeringspladsen ved Hedemarksvænge. Ved sidstnævnte har skolebestyrelsen anmodet om et fodgængerfelt – dette kan AB godt støtte op om.

Beslutning: Søren Holm formulerer et brev til kommunen, om at sætte spejl op. Laura læser korrektur og godkender brevet, hvorefter Søren sender det afsted til Elisabeth i "By, bolig, teknik og beskæftigelse" i kommunen.

Rachida har bemyndigelse til at tage kontakt til skolebestyrelsen omkring mere info om sagen med fodgængerfeltet, så AB kan støtte op om dette i dialogen med kommunen.

4.3. Genåbning af Tøj & Bogcaféen

Beslutning: Tøj og Bogcaféen anbefales at tage et møde med Søren Holm om retningslinjer og muligheder.

AB's holdning er, at de gerne må åbne, såfremt de kan overholde retningslinjerne og drifte forsvarligt.

5. Ejendomslederen (afbud)

Ikke noget, da han ikke er til stede.

6. Bestyrelse

Jørn Ipsen har fået ny mail, som er abhedemarken@gmail.com.

7. Udvalg

7.1. Følgegruppe fysisk helhedsplan

Materiale til info fra René Løfqvist. (Vedhæftet)

7.2. Følgegruppe boligsocial helhedsplan

Til info:

Hedemarken har trumfet igennem, at den kommende boligsociale helhedsplan i Albertslund har fokus på **beskæftigelse, uddannelse og livschancer**.

Det er besluttet, at fremover, fra 1.1.2021 skal materiale til ABC's bestyrelsesmøder sendes ud en måned inden mødet. Således kan afdelingsbestyrelserne komme med ind over, og få mulighed for at komme med deres inputs.

Beslutning: Det boligsociale udvalg skal arbejde videre med i samarbejde med Mai Green og komme med en indstilling til hvor meget og hvordan AKB Hedemarken skal mer-finansiere den boligsociale Helhedsplan – evt. med en hel boligsocial stilling mere i Hedemarken (Lone Kaas).

Note: Ved sidste møde blev det besluttet, at AKB Hedemarken dækker Lones Løn, hvis det bliver aktuelt, at ABC kommer til at have en overgangsperiode mellem den nuværende og den næste helhedsplan. Dvs. at hvis den nye boligsociale HP først træder i kraft d. 1.3., dækker Hedemarken Lones Løn i januar og februar.

7.3. Festudvalg

Til info:

Mod en tegning, kan man få udleveret en chokoldejulekalender d. 28.11. i Festsalen.

Samtlige beboere for en julestjerne (planten) udleveret.

Festudvalget har et budget på 300.000 og eftersom der ikke har været afholdt beboerarrangementer i 2020, vil de gerne bruge nogle af pengene på at glæde beboerne på en anden måde.

7.4. Lokaleudvalg

Punktet overdrages til dagsordenen for AB mødet d. 16. november 2020.

7.5. Legepladsudvalg

Punktet overdrages til dagsordenen for AB mødet d. 16. november 2020.

7.6. Kommunikationsudvalg

Til info:

Laura er i færd med at udarbejde en møderække for komm. udvalget, hvor der blandt andet skal udarbejdes en strategi for hjemmesidens formål/opbygning/indhold/drift, kommunikationsstrategi for Hedemarken, mulighed for et beboerblad og meget mere – det bliver smadder godt og spændende! Der er tale om et møde hver 3. måned og/eller efter behov.

7.7. Genbrugsplads/affald

Punktet overdrages til dagsordenen for AB mødet d. 16. november 2020.

7.8. Andet

Punktet overdrages til dagsordenen for AB mødet d. 16. november 2020.

8. Bevillinger

8.1. Kulturellen søger om tilskud til julefrokost på 1500 kr.

Beslutning: Tilskuddet på 1500 kr. er bevilliget.

8.2. Tøj og Bog Caféen anmoder om bevilling til julefrokost på 3000 kr.

Beslutning: Tilskuddet på 3000 kr. er bevilliget.

8.3. Faste rammer for kommende bevillinger

I starten af 2021, skal AB lægge nogle faste rammer for bevillinger til julefrokoster til klubber/foreninger i Hedemarken, så der er ens vilkår for alle frivillige grupper/aktiviteter. Dette skal føres til referat.

9. Eventuelt

9.1. Vedr. honorar til Gry i forbindelse med aflyst arrangement, frivilligfejring

Beslutning: Vi betaler hende fuldt honorar nu, og anmoder om ikke, vi kan få et godt tilbud hvis vi genhyrer hende næste år også.
Fratrukket de 500 kr. til transport.

**Laura får mandat til at flytte bookingen til november 2021 – ELLER lave en aftale om at betale fuldt honorar nu – mod en god rabat på et arrangement til næste år.
Laura laver en forhandling med GRY.**

10. Lukket punkt

Punktet overdrages til dagsordenen for AB mødet d. 16. november 2020.

Punkterne 7.4., 7.5., 7.6., 7.7., 7.8. og 10 blev ikke nået på dette møde, og skal derfor stå først på dagsordenen til næste møde.