

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 12. februar 2011

Tilstede: René Løfqvist (Formand), Susan Fog, Helle Sørensen, Bent Petersen, Ove Jensen, Jan Christensen, Charlotte Boldt, Henrik Willumsen, Søren Olsen, Stiig Schønveller, Manne Ejlersen, Mohammed Moumou.

Afbud: Ingen.

Dirigent: ?

Referent: Søren Olsen

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Afdelingsmøde
5. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra miljørådene
8. Bevillinger
9. Medieudvalget
10. Huskelisten
11. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- I forbindelse med indbrud i stuelejlighederne er der etableret en midlertidig løsning. Afdelingsbestyrelsen siger ja til løsningen.
- Festsalen: Afdelingsbestyrelsen siger ja til en løsning med lysdæmpning.
- Nålestik: Der skal findes en ambassadør fra bestyrelsen. Mohamed og Søren meldte sig. Afdelingsbestyrelsen siger ja til begge.
- Mindre snak om nyhedsbrevet.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Beboersag der har været i 2 år og 3 mdr. er vundet i landsretten.
- Gennemgang af bebyggelsen: Der er set på flere ting. Lys, låsesystem, forsikringer m.m. Der er medtaget flere ting i den kommende rapport.
- Agendacentret: Der er kommet henvendelse fra centret, som ønsker at dele spareperlatorer ud til beboerne. Afdelingsbestyrelsen siger god for initiativet.
- Varmemålere er aflæst. Der har været enkelte målere som har været defekte.
- Bredbåndsanlægget: Der er mere information på vej.

4. Afdelingsmøde.

- Der er lavet en liste over hvem der er på valg til organisationebestyrelsen og repræsentantskabet. Skal med på dagsorden til afdelingsmøde.
- Der var forslag om et ekstraordinært afdelingsmøde den 2. maj, med kun et punkt på dagsordenen: Bredbånd. Det ordinære møde afholdes som vanligt den 18. april.

5. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Vagtlisten: Der er fejl i denne
- Fugtpletter over kaffemaskinen i festsalen skyldes kondens. Der ses på en løsning.
- Fastelavn: Omkring indkøbene laves der en betalingsløsning med kort for at undgå kontanter.
- Kaffemaskinen fra Hedebo er ikke kommet tilbage fra Reparation.

6. Nyt fra udvalgene.

- Festudvalget: Det bliver Torben Lendager der optræder på markedsdagen.
- Medborgercentret vil gerne deltage i festudvalgsmødet den 14. april. Har ønske om at deltage i markedsdagen og også lave en etnisk fest.
- Fastelavns arrangement er ved at være på plads omkring forplejningen.
- Prøvespisningen den 14. maj bliver på Gyrstinge Kro.
- Lokaleudvalget: Afdelingsbestyrelsen indstiller til organisationsbestyrelsen at forslaget om elevatortårnet ved B-salen tages op på organisationsmødet i maj.
- Legepladsudvalget har set på spændene dyre legepladser. I de omdelte kataloger var der flere eksempler på interaktive legepladser som er meget holdbare. Der var også en mindre snak om muligheden for at etablere en ældre legeplads. Udvalget arbejder videre med forslagene. Mødes tirsdag den 8. marts kl. 16 for at se på legepladser.
- Trappe/gavl udvalget har holdt møde hvor der er set på gavlene og kældernedgangene i hedemarksvænge. Den billigste løsning koster 30.000,- pr. gavl og den dyreste det dobbelte, som samlet er ca. 750.000,- for 12 galve. Der arbejdes videre med at få skrevet de 3 forslag ned.
- Agendacentret: Jan orienterede fra mødet. Blandt andet er vandforsyningen lavet om til at den leveres fra 4 aktieselskaber. Der er mulighed for at få refusion hvis Hedemarken selv står for regnskabet omkring kloaksystemet.

7. Nyt fra miljørådene.

- Forslag om at lægge punktet ind under udvalgene. Afdelingsbestyrelsen syntes det var en god idé.

8. Bevillinger.

- Dansk/marokkansk forening søger om at kunne benytte Hedebo til deres møder. Har fremsendt det ønskede materiale omkring vedtægter og bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen kunne ikke sige ja til ansøgningen, da det ikke var præciseret i vedtægterne at foreningen kun var for beboere i Hedemarken.
- Kaffemaskine til Hedebo bevilliget.

9. Medieudvalget.

- På det seneste møde i udvalget blev det besluttet at indstille forslaget som beskrevet til afdelingsbestyrelsesmødet (Farum modellen). Afdelingsbestyrelsen siger ja til forslaget, som bliver behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. april.

10. Huskelisten.

- Intet.

11. Eventuelt.

- Ønske om at få gjort noget ved varmen i afdelingsbestyrelseslokalet.
- Det forventes at indretningen af medarbejderfaciliteterne på ejendomskontoret går i gang inden for en måned.
- Der har været vandskader på institutionernes bygninger, hvilket blandt andet har været årsag til forsinkelserne.
- De kommunale stier har været mørklagt.
- Marken bag AI-klubben bliver omplantet til foråret.
- Den røde plads: Der er ønske om at få repareret hullerne i asfalten. Dette vil ske når vejret bliver til det.

Mødet sluttede kl. 22

På afdelingsbestyrelsens vegne

Søren Olsen