

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 21. marts 2011

Tilstede: René Løfqvist (Formand), Susan Fog, Bent Petersen, Ove Jensen, Jan Christensen, Charlotte Boldt, Henrik Willumsen, Helle Sørensen. Mohammed Moumou, Manne Ejlersen, Stig Schønveller, Søren Olsen, Søren Holm (Ejendomskontoret).

Afbud: Ingen.

Dirigent: ?

Referent: Søren Olsen

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Afdelingsmødet, herunder valg til organisationsbestyrelsen
6. Nyt fra udvalgene
7. Medieudvalget
8. Bevillinger
9. Huskelisten
10. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Nyhedsbrev bliver lavet i løbet af ugen. Er der ønske om ting der skal med i nyhedsbrevet, skal der sendes en mail til René.
- Der var ingen kommentarer til de første 6 punkter i det udsendte materiale fra formanden.
- Der er ønske om en demonstration af det nye fadølsanlæg.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Udskiftning af varmtvandsbeholdere starter op i april med blok 7 og 8.
- Der betales 300.000,- i incitamentstakst grundet manglende effektivitet i afkølingen af vandet. Dette beløb bliver nedsat med de nye varmtvandsbeholdere hvilket betyder en bedre økonomi med de nye varmtvandsbeholdere.
- 2010 regnskabet er ved at være afsluttet og kommer ud med et underskud på ca. 27.000,-. Udgiften til stistrenge er på ca. 1 million kr. Derfor et flot regnskab trods alt.
- Tryk projektet er et samarbejde mellem Tryk fonden, KAB med flere. Der tilbydes en gratis gennemgang af boligområderne. Der er en rapport på vej om projektet.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Der er stadig ingen der ved hvor den bærbare computer til Beboer-TV er blevet af.

- Der er ønske om at få fornyet hjemmesiden hedemarken.dk. Der var en mindre snak om dette og det blev besluttet at tage det op i medieudvalget.
- Hver fredag bliver lyset i Hedemarken checket for defekte pærer og lysensorer.
- Skadyr i Hedemarken (Rotter), bliver anmeldt til kommunen. Det blev foreslået at omtale problemet i nyhedsbrevet.
- Ved indførelse af LED-belysning i boligen kan der opnåes en større strømbesparelse.
- Affaldshåndteringen. Der er ingen særskilt opgørelse for henholdsvis tømning af containerne og affaldssorteringen, da denne er samlet på årsopgørelsen.
- Der er problemer i forbindelse med afhentning af storskrald og elektronikaffald, da der ikke er harmoni mellem afhentning og behov.
- Længere debat omkring affaldssortering og genbrug, hvor affaldshåndteringen på genbrugspladsen også blev berørt.
- Der mangler lys på gangen i Hedebo.

5. Afdelingsmødet, herunder valg til organisationsbestyrelsen.

- Der blev orienteret om forskellen mellem organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, hvor organisationsbestyrelsen er den juridisk ansvarlige, mens repræsentantskabet er øverste myndighed, også i forhold til afdelingsmødet.
- Valg til organisationsbestyrelsen: Helle Sørensen, Stig Schønveller og Manne Ejlersen opstillede. Helle Sørensen blev valgt.
- Der var fejl i det udsendte materiale. (så med forbehold, ref.).
- Beboervalgte medlemmer af repræsentantskabet for KAB: René Løfqvist, Jan Christensen og Henrik Willumsen (suppleant). Charlotte Boldt afgår.
- BL's 9. kreds: Ole Hansen, René Løfqvist og Charlotte Boldt
- Afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 17:30.

6. Nyt fra udvalgene.

- Festudvalget. Der var stort fremmøde til fastelavnsfesten. I den forbindelse skal der være opmærksomhed på hvor mange der må være i festsalen.
- Der var ønske om en mindre ændring af strømforsyningen til køleskabene.
- På festudvalgets møde den 14. april vil medborgercentret deltage.
- Banko spillet. Det nyligt afholdte banko spil var det sidste grundet manglende deltagere til det praktiske arbejde.
- Budgetmødet den 6. september. Husk at ønsker til budgettet skal være afleveret i god tid.
- Hotelværelser. Lejen for de nye er foreløbig sat til 250,-. Prisen for leje af de gamle hotelværelser bibeholdes indtil de er renoveret.
- Hedebo. Der var en længere snak om Hedebo. Hvad med rengøringen nu hvor ejendomskontoret har sørget for denne for sidste gang.
- Hedebo bliver ikke lejet ud før der er fundet en løsning omkring brugen af Hedebo.
- Forretningsudvalget holder et møde med brugerne og kommer med et oplæg til en løsning sammen med lokaleudvalget.
- Låseudvalget. Der har været holdt møde med et firma, som foreslår at der kommer låse i indgangspartierne. Der var ikke den større tilslutning til forslaget.
- Legepladsudvalget. Der afsættes hvert år et beløb til udbedring af fejl og mangler ved legepladserne.

7. Medieudvalget.

- Det skriftlige oplæg fra KAB blev gennemgået. Der var ønske om mindre ændringer samt en præcisering af begrundelsen for at starte projektet op. Dette vil blive rettet til og udsendt for at få en hurtig tilbagemelding.

8. Bevillinger.

- Bevilliget kaffemaskine til Hedebo.

- Bevilliget whiteboard til brug som prisskilt bag baren ved arrangementer.
- Medborgercentret. Er kommet med en ansøgning om økonomisk støtte i forbindelse med arrangementer med mere. Katrine fra medborgercentret inviteres med til næste afdelingsbestyrelsesmøde for at fortælle nærmere om hvad støtten skal bruges til.

9. Huskelisten.

- Hotelværelserne er færdige. Der bliver målt op til et nyt køkken.
- Stistrengene. Der arbejdes på at finde løsninger.

10. Eventuelt.

- Varmemålerne. Det er ikke muligt at gå ind og aflæse tallene hos firmaet via sin computer.
- Der er mulighed for at opnå yderligere besparelser på sigt hvis vaskerierne/vaskemaskinerne fødes med varmt vand.
- Der er møde på vej med kommunen omkring affaldsprojektet.
- Fredag lukker ejendomskontoret kl. 12.

Mødet sluttede kl. 21:40.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Søren Olsen