

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 18. april 2011

Tilstede: René Løfqvist (Formand), Susan Fog, Bent Petersen, Ove Jensen, Jan Christensen, Henrik Willumsen, Helle Sørensen. Mohammed Moumou, Manne Ejlersen, Stiig Schønveller, Søren Olsen, Søren Holm (Ejendomskontoret).

Afbud: Charlotte Boldt.

Dirigent: ?

Referent: Søren Olsen

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Afdelingsmødet
6. Nyt fra udvalgene
7. Bevillinger
8. Huskelisten
9. Eventuelt

0. Medborgercentret

- Katrine fra medborgercentret fortalte om de mange aktiviteter der var i medborgercentret, og nye der var under opstart. Det er familienetværk med sprogkurser, lektielæsning og legeaktiviteter med mere.
- Der er også et samarbejde med ABC i Kanalen.
- Der er en gruppe piger i Hedemarken, som gerne vil danse moderne Kurdisk folkedans, som de vil etablere som en aktivitet der skal foregå udenfor medborgercentret, men som en aktivitet under medborgercentret. De søger derfor om et lokale de kan benytte om mandagen fra kl. 17-19. Afdelingsbestyrelsen var forbeholden overfor ansøgningen da der var opklarende spørgsmål omkring det praktiske om hvem der var ansvarlig for brug af lokalet og hvilket lokale der kunne stilles til rådighed.

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Orientering om de 5 punkter der var udsent inden mødet. Der var ingen yderligere kommentarer til det udsendte materiale.
- Der var relativt mange deltagere til workshoppen, der var arrangeret af medborgercentret. Flest børn. Der var delte meninger om størrelsen af succesen hvor der godt kunne have deltaget flere voksne.
- E-post af større fylde kan godt uploades til bestyrelsens webside og hentes ned derfra. Det har været problematisk for flere bestyrelsesmedlemmer at modtage e-mails over en vis størrelse med billedindhold i e-mailene samt vedhæftede filer.

- Afdelingsmødet: Der kommer flere punkter på dagsordenen.
- Ventelister og opnoteringslister. Der var en mindre snak om opslag af ledige lejemål på ejendomskontoret. Det er ved at blive undersøgt om dette er lovligt, da der er ønske om at bibeholde ordningen fra afdelingsbestyrelsen og beboernes side.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Hedebo: Kommunalbestyrelsen har besluttet at opsigte dagplejens lejemål ved udgangen af år 2012.
- Boilerrum mellem blok 7-8 bliver opsat som det første.
- Affaldsløsninger: Der har været afholdt møde med kommunen. Der arbejdes på løsninger for kørsel på stier i Hedemarksvænge.
- Legepladsindvielse. Hvad er planerne om Hedemarkens deltagelse? Der blev snakket popcorn, drikke med videre.
- Opgangshaver: Det bliver også i år muligt at søge om 500,- til forbedring/vedligeholdelse af opgangshaven.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Varmeregnskabet fra sidste år. Der er en klage som har været i beboerklagenævnet og som måske bliver taget op igen hvis beboerklagenævnet accepterer dette.
- Beboermødet: Også afdelingsbestyrelsesmedlemmer bør holde munden lukket når der tales fra talerstolen.

5. Afdelingsmødet.

- 1 forslag indkommet 2. maj. Kommer der ikke flere forslag bliver der ikke holdt et ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde.
- Forslaget går ud på at etablere et handicapt toilet i stueplan. Den rejste problematik kan løses ved at nøglen til elevatorstolen er tilgængelig når der er arrangementer og møder.
- De praktiske opgaver omkring beboermødet blev fordelt. Mødes kl. 17 på dagen.
- Der var ønske om at beboerlister kommer i elektronisk form. Dette kan ikke lade sig gøre.
- Afdelingsbestyrelsen får beretningen før påske.

6. Nyt fra udvalgene.

- Medieudvalget holder møde 28. april kl.18-20.
- Legepladsudvalget holder møde førstkommande onsdag.
- Festudvalget har holdt møde. Der skal kun være åbent for billetsalget til pensionistskovturen i en time, den 4. maj kl. 10-11. Der er en mindre prisstigning i år fra 100,- til 125,- pr. person.
- Sankt Hans: Maria fra medborgercentret bliver båltaler. Torben Lendager med band optræder.
- Markedsdag: Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 10. Der skal meldes afbud hvis afdelingsbestyrelsesmedlemmer ikke kan komme.
- Konference weekend den 17. september.
- Juletræsfest: Dagen er ændret fra søndag til lørdag den 26. november.
- Lokaleudvalget: Der er møde med brugerne den 9. maj. De brugere der ikke selv kan gøre rent skal betale for rengøringen, som skal være til beboeraktivitetspris.
- Beboerhotellet: Ny pris er 150,- pr. overnatning pr. værelse pr. dag. Kan max lejes for 7 dage af gangen, hvis ikke reserveret.
- A-salen: Der er småting der skal repareres. Udskiftning af lamper kan ikke vente.
- B-salen: Der ventes på en afgørelse omkring elevatortårn før nyt køkken og handicapt toilet kan etableres. Projektet starter op i begyndelsen af år 2012.
- Festsalen: Der arbejdes videre med etablering af fadølsanlæg og ny bar. Der ses på muligheden for at etablere en åbning i gelænderet ind til festsalen. Der er nye lejekontrakter på vej.
- Erhvervslokaler: I forbindelse med annonceringen omkring udlejning af erhvervslokaler bør ordlyden i annoncen ændres. Mindre debat om hvordan lokalerne kan anvendes. Afdelingsbestyrelsen skal godkende udlejningen.

- Hjemmesiden: Der blev fremsat forslag om at købe en løsning. Spørgsmålet tages op i medieudvalget.

7. Bevillinger.

- Medborgerventret: Kan tyrkiske piger ml. 15-17 år låne B-salen fast mandag aften til folkedans? Der var mange åbne spørgsmål, så svaret blev nej.
- Projekt familienetværk bevillet 10.000,- til aktiviteter.
- Dansk/Marrokans forening søger om at kunne benytte Hedebo. Efter mindre gennemgang af foreningens vedtægter sagde afdelingsbestyrelsen ja til at foreningen kunne bebytte Hedebo på lige vilkår som øvrige brugere.

8. Huskelisten.

- Køkkenrenovering i B-salen udskydes til år 2012.
- Elevatortårn tages op på organisationsbestyrelsesmøde.
- Kaffemaskinen til Hedebo, samt lys i gangen mangler stadig.

9. Eventuelt.

- Der var en mindre snak omkring låsesystemet.
- Teleankenævnet har pålagt TDC at åbne for deres netværk for at opnå mere konkurrence. Kan betyde billigere priser på TV modtagelse i Hedemarken.
- Regeludvalget bør mødes for bla. at se på havereglerne for Hedemarksvænge.

Mødet sluttede kl. 22:00.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Søren Olsen