

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 15. august 2011

Tilstede: Søren Holm, René Løfqvist, Susan Fog, Manne Ejlersen, Bent Petersen, Søren Olsen, Jan Christensen, Ove Jensen, Charlotte Boldt, Henrik Willumsen, Helle Sørensen, Stiig Schønveller, Karl Christensen.

Afbud: Mohammed Moumou.

Dirigent: Charlotte Boldt

Referent: Susan Fog

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Helhedsplan
4. Orientering fra ejendomslederen
5. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
6. Afdelingsmøde den 12. september 2011
7. Nyt fra udvalgene
8. Medieudvalget
9. Bevillinger
10. Huskelisten
11. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Budgetmøde den 16. august 2011 kl. 9:00.
- Bankospillet holder pause – Det giver underskud.
- Kenneth Boldt vil evt. gerne være webmaster på vores hjemmeside igen. René taler med Kennet om det og derefter tages det op i udvalget.
- René laver nyhedsbrev til beboerne i september.
- 3 firmaer er godkendt til at komme med i udbuddet vedrørende vores IT.

3. Helhedsplan.

- Orientering om helhedsplanen. Afdelingsbestyrelsen siger OK til prækvalificeringen. Vi bliver underrettet når der er nyt.

4. Orientering fra Ejendomslederen.

- Der er udskiftet varmtvandsbeholdere i hele bebyggelsen.
- Omlædningsfaciliteter på ejendomskontoret.
- Køkkenudskiftning – 5 års gennemgang af 1. del (Nyvej).
- Stigestreng – Udbuddet er slut.

- Varmemester holder op den 30. november 2011.
- Beboersag – Der er intet nyt fra beboerklagenævnet. Søren Holm kontakter nævnet.

5. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Hvordan ser det ud med husorden vedrørende haver der ser frygtelige ud?
- Priserne vedrørende udlejning af salene sættes op i vinduet til ejendomskontoret.
- Problemer vedrørende maling af lejlighed. Forkert rådgivning af Flügger. Beboeren er tilfreds med at have fået ny maling af Flügger.
- Metalaffald burde være fjernet inden weekenden.
- Stiig taler med de frivillige vedrørende længere åbningstid på genbrugspladsen.
- Lastbilkøring i P-gårdene et problem – Politiet gør ikke noget.
- Alle paraboler i Hedemarken skal have AKB mærkat på, eller pilles ned.
- Metalplader til byggepladsen er meget glatte i regnvejr – Kommunen er ligeglade.

6. Afdelingsmøde den 12. september 2011.

- Der bestilles 4 kringer.
- Vi mødes kl. 17.

7. Nyt fra udvalgene.

- Der var en meget lille indtægt ved markedsdagen. Måske skal den flyttes til september måned.
- Brev til legepladsudvalget fra beboer – Videregives til udvalget. Søren Holm svarer beboeren, da det er relevant for ejendomskontoret.

8. Medieudvalget

- Behandlet på et tidligere punkt.

9. Bevillinger

- Beboer midlertidigt indkvarteret på beboerhotellet grundet vandskade i hans lejlighed. Der er også bevilget ca. 2000,- kontant, da det ikke er muligt at lave mad på hotellet.

10. Huskelisten

- B-salens køkken, låsesystem, elevatortårn og ny renovationsplan flyttes eventuelt til helhedsplanen.
- Gennemgang af paraboler skal være færdige i december 2011.

11. Eventuelt

- Mødetid vedrørende temadag den 17. september 2011 kl. 11:00 ved SPAR.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Susan Fog