

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 19. september 2011

Tilstede: Susan Fog (Til og med pkt. 2), René Løfqvist, Bent Petersen, Mohammed Moumou, Ove Jensen, Charlotte Boldt, Karl Christensen, Henrik Willumsen (Kun pkt. 6), Helle Sørensen, Stiig Schønveller, Søren Olsen & Søren Holm.

Afbud: Manne Ejlersen, Jan Christensen og Henrik Willumsen.

Dirigent: Charlotte Boldt.

Referent: Susan Fog og Helle Sørensen.

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Nyt fra udvalgene
6. Medieudvalget
7. Bevillinger
8. Huskelisten
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Orientering om boligsocial helhedsplan. Beslutning: 1/1 boligsocial vicevært, ½ aktivitetsmedarbejder, ½ informationsmedarbejder. Søren Olsen ønsker at vi får en uddannet socialrådgiver som boligsocial vicevært.
- Orientering om fremtidsanalyse.
- Orientering om vaskerier – Varmt vand – Besparelser.
- Orientering om info til beboerne.
- Ejendomskontoret kontakter de beboere der før var med i vaskeriudvalget og spørger om de er interesserede i at være med igen.
- TOP Danmark er vores nye forsikringsselskab.
- Det er **KUN** afdelingsbestyrelsesmedlemmer der kommer i vores lokale når mødet er slut, eller dennes ægtefælle.
- Ved arrangementer er det kun afdelingsbestyrelsesmedlemmer der har med penge at gøre.
- Afdelingsbestyrelsen har givet René Løfqvist og Søren Holm Carte Blanche til at Brunata laver individuel á conto beregning af varmeregnskabet. Ellers kan KAB Energi gøre det for os.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- 5 års eftersyn af køkkener på nyvej er nu gennemført.

- Der er modtaget en ansøgning fra en beboer om lov til at passe en hund (ekstra) til medio november. Bestyrelsen afslår ansøgningen.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Der ansøges om bund til en af de kompostbeholdere, der står ved genbrugspladsen. Beholderen stammer fra byfornyelsen i slutningen af 80'erne og er opsat af kommunen. Ejendomskontoret er tæt på at skrotte beholderne. Bestyrelsen beslutter, at ansøger må prøve at rette henvendelse til Agenda Centret eller evt. selv betale den.

5. Nyt fra udvalgene.

- Affaldsudvalget foreslår, at der i højhusenes P-gårde bliver nedtaget 2-4 P-pladser midt i gården til nedgravning af affaldsøer. Der reetableres det antal P-pladser der fjernes og der kommer chikaner i gårdene som ved Hedemarksvænge P-plads. Godkendes af bestyrelsen.

6. Medieudvalget.

- Medieudvalget har fået tilsendt materiale om forslag til ny webmaster i begyndelsen af september 2011. Da kun 2 af udvalgets medlemmer har svaret, er punktet sat på dagsordenen i dag.
- Efter en lang snak forelå der 2 forslag
 1. Kenneth bliver superadministrator nu og her og udvalget tager et møde efterfølgende med Kenneth.
 2. Kenneth bliver superadministrator for hjemmesiden og overtager rettigheder fra René, hvilket betyder at Kenneth er den der tildeler rettigheder til alle brugere. Formanden er stadig øverste myndighed. Udvalget tager et møde efterfølgende med Kenneth
- Der blev foretaget hemmelig afstemning, og der stemtes først om forslag 2, da dette forslag var det mest vidtrækkende.
- Der var 9 stemmeberettigede til stemme. For forslaget: 8 – 1 undlod at stemme = Forslag 2 valgt, og dermed bortfalder forslag 1.
- Søren Olsen ønsker en mindretalsudtalelse med i referatet: Han var imod at foretage afstemning.
- Indkøb af bærbar PC m.m. behandles under bevillinger.

7. Bevillinger.

- Genbrugspladsen søger om skruemaskine med batteri. Bevilget, max 1000,-. Ejendomskontoret indkøber.
- Ansøgning fra 2 beboere om lov til at bruge den gamle dataklub til tøj/bogcafé og få midler til indkøb af kaffe m.m. Forventet start 1. november 2011. Afdelingsbestyrelsen var positiv for ansøgningen, men startdatoen for aktiviteten må afvente næste møde, da dataklubbens lokale muligvis er lovet væk i forbindelse med nålestiksprojektet. Der er møde i nålestiksprojektet ultimo september 2011.
- Der bevilges bærbar PC m.m. til ny webmaster.

8. Huskelisten.

- Samtlige paraboler er gennemgået og der sendes brev i denne uge til de lejere der ikke har parabolen korrekt registreret.

9. Eventuelt.

- Vagttelefonen efterlyses. Hvem har den?

På afdelingsbestyrelsens vegne

Susan Fog & Helle Sørensen