

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## Mandag den 16. april 2012

**Tilstede:** Karl Christensen, Mohammed Moumou, Søren Olsen, Manne Ejlersen, Søren Holm. René Løfqvist, Stiig Schønveller, Bent Petersen og Helle Sørensen.

**Ikke mødt:** Henrik Willumsen, Jan Christensen, Ove Jensen.

**Afbud:** Susan Fog, Charlotte Boldt.

**Dirigent:** Charlotte Boldt.

**Referent:** Helle Sørensen.

### Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Afdelingsmødet 26. april 2012
6. Nyt fra udvalgene
7. Medieudvalget
8. Bevillinger
9. Huskelisten
10. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

### 2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Beboerklage om høj musik fra lejemål på Nyvej går nu til advokat.
- Orientering om status på telefoni.
- Det ekstraordinære nyhedsbrev om helhedsplan udsendes først efter afdelingsmødet. René orienterer uddybende om helhedsplanen og nyhedsbrevet på afdelingsmødet.

### 3. Orientering fra ejendomslederen.

- Klagen til mødet den 19. marts 2012 kan ikke iværksættes, da der kun er én beboer der er på klageskrivelsen.
- Der er ingen løsning i stedet for dørvriderne i Hedemarksvænge.
- Der er en overdragelse på vej vedrørende Elite Købmanden. Sagen ligger lige nu i juristafdelingen i KAB.
- Der omdeles forbrugsinformation på varme, vand og el i Hedemarken. Der tegner sig et overskud på vandet på 1,3 million. Og på el et overskud på ca. 300.000 kr. Der er dog sket en fejl ved aflæsning til Dong siden 2008, som vil kunne medføre en ekstraregning på ca. 300.000 kr. i alt for 2010, 2011 og 2012. Alle målere bliver tjekket snarest. Den samlede vandbesparelse skyldes ombygning af boilerum.
- Hvornår bliver opgravning foran ejendomskontoret udbedret? Søren Holm undersøger.
- Kommunens kloak slog op i kælderen i blok 13, 14 og 15 for noget tid siden. Alle rum er rensat og rengjort af special-personale og det forventes at regningen betales af Albertslund Kommune.

#### **4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.**

- Ingen.

#### **5. Afdelingsmøde 26. april 2012.**

- Søren Holm fremlægger forslag om stigestreng. Vi har midlerne til de 30 millioner, men skal optage lån til de resterende midler. Der forventes en huslejestigning på 1,8% i 2013 og 2014.
- Vi mødes kl. 17:00. Der bestilles smørrebrød til 14 personer. Susan vil gerne sidde i døren, som vanligt. Der skal bestilles kringle hos Camilla. Helle kommer først ca. 18:40.
- Henrik Willumsen har kort før mødet i dag meddelt René, at han ikke genopstiller. Vi mangler derfor 4 medlemmer.
- René takker de afgående bestyrelsesmedlemmer for en god indsats. Til dem der genopstiller ønskede han et godt valg.
- Til beretningen skal vi huske, at beboerne også skal inddrages i de boligsociale opgaver der kommer.

#### **6. Nyt fra udvalgene.**

- Festudvalg: Der sælges billetter til pensionistskovturen i festsalen den 3. maj 2012, kl. 11:00-12:00. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer deltager gratis. Der skal købes billet til ledsager.

#### **7. Medieudvalget.**

- Intet.

#### **8. Bevillinger.**

- Bog- og tøjcafé ønsker ca. 1000 kr. til manglende inventar (Stativ, bøjler, kurv) Bevilget.

#### **9. Huskelisten.**

- Omdelt.

#### **10. Eventuelt.**

- Næste møde: 21. maj 2012.

Mødet sluttede kl. 20:20.