

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 17. februar 2014

Tilstede: René Løfqvist, Stiig Schønveller, Helle Sørensen, Camilla Fog Schønveller, Kenneth Boldt, Bent Petersen, Karl Christensen, Søren Olsen, Christine Madsen, Søren Holm.

Gæst: Lone Kaas.

Afbud: Susan Fog.

Ikke mødt: Mohamed Moumou.

Referent: Søren Holm.

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Fysisk helhedsplan
6. Stigestreng
7. Boligsocial helhedsplan
8. Nyt fra udvalgene
9. Bevillinger
10. Eventuelt

0. Gæst Lone Kaas.

- Orientering om videoprojekt omkring frivilligt bestyrelsesarbejde, samt opgangsfællesskaber, byhaver mv.
- Præsentation af projekt med en kort video omkring projekt rådgivning i C-salen.
- Lone ønsker at afdelingsbestyrelsesmedlemmerne medvirker til formidling til andre beboere ved at fortælle deres egen historie hvorfor de vil bruge deres tid til frivilligt bestyrelsesarbejde.
- René stiller op til videointerview. Lone vil sende besked til øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer om det samme.
- Der var enighed om, at det er frivilligt at stille op til interview.

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- René Løfqvist og Søren Holm har været til møde med Albertslund Kommunes stadsarkitekt. Kommunen råder over 58 parkeringspladser ved gavlene, blok 4, 5 og 6. Kommunen råder over parkeringspladserne i dagtimerne og beboerne må bruge parkeringspladserne om aftenen.
- Orientering omkring de nye trafikforhold på Nyvej til skolen.

- Kommunen har et ønske om at kunne bruge en del af Hedemarksvænge's parkeringsplads i dagtimerne til personalet på skolen og i svømmehallen. I den forbindelse har det været en drøftelse med stadsarkitekten om hvordan de ser på hvad en aftale skal indeholde. Administrationen laver et oplæg til en ny aftale som skal godkendes af afdelingsbestyrelsen.
- Ejendomskontoret og kommunen går en runderingstur langs blok 13.
- Der har været orienteringsmøde den 30. januar 2014 vedrørende prøveblok 6.
- YouSee orienterer omkring nye muligheder.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Husk regnskabsmøde den 10. marts 2014, kl. 10.
- Den nye anvisningsaftale har været behandlet i kommunen og er godkendt.
- Orientering om fogedsager 2014. Alle får tilbudt gældsrådgivning ved køkkenbordet gennem KAB.
- Gennem det boligsociale arbejde, har vi en aftale om at der en gang om ugen sidder socialrådgiver i C-salen. Hver torsdag.
- Afdelingen ønsker der afholdes 5-års eftersyn i forbindelse med udskiftning af vinduer og altandøre.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Skilte vaskes i Hedemarken.
- Tilstand på kommunale bygninger.

5. Fysisk helhedsplan.

- Rådgiver valgt efter prækvalificering.
- Teknisk tilstandsrapport.
- Prøvejlighed udformning, afdækkes.

6. Stigestreng.

- Nødåbninger i midten af de 6 lave blokke (Hedemarksvænge), ikke kun i renoveringsfasen, skal være permanent. Det undersøges om det er muligt at løse problemet på en anden måde.
- Vi undgår at haverne bliver gravet op.
- Badevogne – Hvordan bliver det klaret med Hedemarksvænge?
- Christine gør opmærksom på, at hun mener at dele af vægge mangler i stuelejligheder på Nyvej og Hedemarksvej, og dette skulle være udbedret i forbindelse med ombygningen? Administrationen orienterer om at udgiften til udbedring ikke er medtaget i stigestreng projektet, og der arbejdes med stuelejlighederne på Nyvej og Hedemarksvej skal energirenoveres i forbindelse med fysisk helhedsplan, såfremt det godkendes af et afdelingsmøde.

7. Boligsocial helhedsplan.

- Krydderurtepatrulje.
- Julefrokost for 18 enlige beboere.
- Gældsrådgivning.
- ABC tværgående frivillige pleje – studietur er sendt tilbage grundet økonomien.
- Formandsmøde med de andre afdelinger under ABC. Her var der enighed om at der skal ses på muligheder for afdelingerne bliver bedre til at rekruttere frivillige. Det blev opfordret til at gæste hinandens afdelingsbestyrelsesmøder og afdelingsmøder.

8. Nyt fra udvalgene.

- Lokaleudvalg: Lejeaftaler og priser tjekkes.
- C-salen kan udlejes når lejekontrakten er i orden.
- Festsalen – Lås på bur skal flyttes.
- Musikanlæg i salene: 4 imod, 3 for og 2 blanke.
- Udeudvalg: Gennemgang og reparationer. Maling.

- Festudvalg: Teater fra medborgercentret på markedsdagen.
- Fastelavn – Holder passer indtil videre.
- Der bliver arbejdet på at Hedemarken overholder regler for cookies på vores hjemmeside.

9. Bevillinger.

- Hætte med brandvridere til vinduer bevilget. Erstatning på kontrakt.

10. Eventuelt.

- Intet.