

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 17. marts 2014

Tilstede: Karl Christensen, Susan Fog, René Løfqvist, Helle Sørensen, Søren Holm, Camilla Fog Schønveller, Stiig Schønveller, Mohammed Moumou, Søren Olsen og Christine Madsen (kl. 18:50).

Afbud: Bent Petersen, Kenneth Boldt.

Referent: Susan Fog.

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Fysisk helhedsplan
6. Stigestrege
7. Boligsocial helhedsplan
8. Afdelingsmøde
9. Nyt fra udvalgene
10. Bevillinger
11. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Orientering om regnskabsmøde.
- Videomøde v. Lone Kaas. Vi bør give tilbagemelding til Lone.
- Skrivelser fra beboer. Marie Louise Bruun opfordrer til at vi ignorerer det.
- Debat om skriverier på hjemmesiden.
- Det er ikke tilladt at hænge andre ud ved navns nævnelse på vores hjemmeside.
- Klage over chauffør der henter affald på genbrugspladsen. Vi ønsker ikke vedkommende kommer i Hedemarken mere. Ejendomskontoret har talt med kommunen, som har taget kontakt til firmaet der henter affald. Chaufføren har fået besked på at opføre sig ordentligt over for beboerne.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Arbejdsnedlæggelse for blikkenslagerne. De er gået i gang igen.
- Affaldssystem i Hedemarksvænge. Arbejdet påbegyndes tirsdag den 18. marts og forventes færdigt i løbet af 3 til 4 uger.
- Arbejdstilsynet – Påfyldning af sæbe i maskinerne på vaskerierne (medarbejderne).
- Håndtering af kontanter på ejendomskontoret skal laves om, grundet faren for eventuelt røveri.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Genbrugspladsen. Vogne med GPS – Hvornår? Burene er klar. Det ordnes inden udgangen af marts.

- Regler vedr. brugen af vedligeholdelseskontoen – debat.
- Huller ved affaldsøerne. Det bliver ordnet.
- Kontaktadresse på afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Et medlem mangler på listen. Det ordnes med ejendomskontoret.
- Forslag om at adresselisten ligger på hjemmesiden.

5. Fysisk helhedsplan.

- Peter F. Madsen rykkes for referater og møderække.

6. Stigestreng.

- Skrivelse er omformuleret og er juridisk gyldigt.

7. Boligsocial helhedsplan.

- Har møde på onsdag.
- Socialrådgiveren er stoppet.

8. Afdelingsmøde.

- På valg er: Stiig Schønveller, Susan Fog, Kenneth Boldt, Camilla Schønveller, Bent Petersen, Karl Christensen og Zabiola Abdul Wahab.
- Debat om suppleanternes indtræden når et andet medlem træder ud.
- På næste møde: Valg til organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.
- Afdelingsmøde sættes på dagsordenen til næste møde.

9. Nyt fra udvalgene.

- Pensionstskovtur den 24. maj 2014 – Billetsalg den 5. maj. 2014
- Markedsdag den 2. august 2014.
- Data vedr. forbrug af bredbånd. Søren Holm har bedt firmaet om pris på udvidelse. Vi skal tænke på det på næste budgetmøde. Forbruget er stigende.
- Lokaleudvalget: Udkast til lejeaftale angående festsalen diskuteret. Med enkelte rettelser blev forslaget godkendt. Søren Holm retter det til.
- Anvisning for opstilling af borde og stole når lokalet forlades. Ingen borde klappes sammen.
- Lokalerne kan kun udlejes én gang pr. weekend pr. sal. Foreløbig i en prøveperiode på 12 måneder.

10. Bevillinger.

- 14.176 kr. bevilget til Albertslund Nærradio.
- Gave til ejendomsservicetekniker (nyuddannet) er bevilget.
- Rullegardiner til fest- og C-salen. Ca. 500 kr. pr. rude/dør bevilget.

11. Eventuelt.

- Næste møde: 14. april 2014