

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 14. april 2014

Tilstede: René Løfqvist, Bent Petersen, Karl Christensen, Susan Fog, Helle Sørensen, Mohammed Moumou, Camilla Fog Schønveler, Stiig Schønveler, Kenneth Boldt, Søren Olsen og Christine Madsen.

Afbud: Søren Holm (Ejendomsleder).

Referent: ?

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Afdelingsmøde den 28. april 2014
6. Fysisk helhedsplan
7. Stigestreng
8. Boligsocial helhedsplan
9. Nyt fra udvalgene
10. Bevillinger
11. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Skrivelser fra Arne Møller.
- Skriverier på hjemmesiden med Søren Olsen. Formanden vil ikke kommentere yderligere skriverier fra Søren Olsen. Emnerne bør tages op på bestyrelsesmødet eller på hjemmesidens bestyrelsesforum.
- Anmodning fra bestyrelsesmedlem om tal vedrørende fraflytning fra Hedemarken. Der er intet svar endnu. Det kommer lige så snart René hører fra KAB. Kan man få et årsudtræk på fraflytninger? René undersøger det.
- Orientering om beboerklage. Der er nedsat et Ad Hoc udvalg bestående af Stiig, Mohammed og Karl. De skal besøge beboeren inden næste afdelingsbestyrelsesmøde.
- Møde vedrørende servicepakker fra AKB Hedemarken. Der skal indkaldes til ekstra bestyrelsesmøde så vi kan diskutere pakkerne.
- Miljørådet i Hedemarksvænge vil gerne overtage driften af galvlene i Hedemarksvænge mod at de får 5.000,- mere om året. Ejendomskontoret ordner den første renovering, derefter overtager miljørådet. Afdelingsbestyrelsen siger OK til forslaget om de 5.000,-. Søren Holm bedes lave en præcis opgørelse over omkostningerne i arbejdet.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Udgår.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Søren Holm bedes fremskaffe tegninger over tildeling af stier AKB/Kommunen.
- Hjemmesiden: Skriv sådan "KAN" det se ud i stedet for at skrive sådan "VIL" det komme til at se ud.
- Låge foran vaskeriet ved blok 6 og 7 skal laves. Det er farligt for gående.
- Der skal rykkes for fliserne for Alklubben bliver lavet.
- Hegn knækket ved kommunens træfældning ud for Hedemarksvænge 129A.

5. Afdelingsmøde den 28. april 2014.

- Der er kommet 2 forslag:
 1. Vandhaner i cykel- & barnevognsrum med koldt vand for de der ønsker det. Dette er blevet lovet på det sidste beboermøde, så det burde være ordnet. Der er flere opgange der ønsker dette. Det koster ca. 2.000,- til 2.500,- pr. opgang at etablere. Man kan udlevere en speciel nøgle som beboerne får hvis de ønsker det, så undgår man at børn drikker af det, eller at nogen bare åbner dem, så vandet løber. Man kan eventuelt have en regnvandsbeholder. Dette er lavet i en opgangshave. Måske laver vi et ændringsforslag. Vi taler om det inden afdelingsmødet.
 2. Beboer vil have pilotprojektet afvist – Men der er intet pilotprojekt endnu.
- I døren sidder Camilla og Susan.
- Camilla køber kage.
- Kenneth og Bent ønsker ikke at genopstille. Resten der er på valg vil gerne genopstille.
- Alle der er på valg til Organisations bestyrelsen vil gerne genopstille. Afdelingsbestyrelsen siger OK til at de 3 fortsætter.
- Stiig Schønveller og Ole Hansen genopstiller og vælges.
- Susan Fog og Søren Olsen vælges til suppleanter.
- René Løfqvist og Stiig Schønveller genvælges til KAB's repræsentantskab. Mohammed Moumou blev suppleant.
- BL's 9. kreds. Alle genopstiller og vælges.
- Vi mødes kl. 17 i festsalen.
- Helle Sørensen melder afbud.

6. Fysisk helhedsplan.

- Projektleder Peter F. Madsen er sygemeldt, så vi har fået en ny der hedder Pernille Egelund Johansen.
- Udvalget har vedtaget at der laves en prøvelejlighed samt en gennemgang fra kælder til kvist. Vi søger om midler fra organisationsbestyrelsen fra dispositionsfonden. Vi ved ikke noget konkret endnu.
- Der kommer yderligere information efter mødet den 24. april 2014.

7. Stigestreng.

- Ny projektleder: Nikolaj Nielsen-Elgaard.
- Kabelbrud i Hedemarksvænge. Beboerne er utilfredse med at det er deres egen forsikring der skal betale, men sådan er reglerne. Ellers er muligheden et civilt søgsmål.
- Firmaet er også skyld i, at der blev skåret et vandrør over så Hedemarksvænge ikke havde koldt vand hele weekenden, og at der blev vandskade i kælderen weekenden efter.

8. Boligsocial Helhedsplan.

- Der skal vælges en suppleant til styregruppen. Christine er valgt.
- Etablering af byhave foran medborgercentret.
- Zumba: Holdet er fyldt.
- Motionsredskaber: Skal de ikke flyttes?
- I Love Hedemarken: Den 7. juni 2014.
- Fællesspisning hver tirsdag. Har vi fået tilladelse til at lave mad?
- Hønselaug: Hønsehus etableres for enden af blok 6. Er der sat penge af til reetablering?

9. Nyt fra udvalgene.

- Den gamle camping parkeringsplads: Hvad skal der ske med den? Udeudvalget skal finde ud af hvad der sker. Hvad ønsker vi, at der skal være? Vi ønsker ikke parkeringspladser.
- Billetsalg til pensionist skovtur ml. 11 og 12. Bent Petersen kan ikke, så vi skal finde en til at være med ved billetsalget. Vi spørger om Charlotte Boldt kan.
- Lokaleudvalg: Vi vælger den sikring af vinduer til festalen med dåsen.

10. Bevillinger.

- Ingen.

11. Eventuelt.

- Intet.