

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 24. juni 2014

Tilstede: René Løfqvist, Susan Fog, Helle Sørensen, Karl Christensen, Søren Holm, Jannie Hansen, Susanne Mogher, Camilla Fog Schønveller, Stiig Schønveller, Minhas Shah, Søren Olsen, Christine Madsen, Mohamed Moumou (kl. 20:30) og Ayhan Altin (kl. 20:30).

Referent: Susan Fog.

Stillede dagsorden:

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden
2. Valg
3. Godkendelse af referat
4. Orientering fra formanden og gennemgang af post
5. Orientering fra ejendomslederen
6. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
7. Nyt fra udvalgene
8. Bevillinger
9. Eventuelt

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden.

- Skriver Søren Holm.

2. Valg.

- Dirigent: Jannie Hansen og Minhas Shah på skift.
- Forretningsudvalg: Formand, Næstformand og sekretær.
- Næstformand: Stiig Schønveller.
- Sekretær (Referat): Susan Fog, suppleant: Søren Olsen.
- Housemaster: Karl Christensen og Susanne Mogher.
- Festudvalg: René Løfqvist, Camilla Fog Schønveller, Minhas Shah og Karl Christensen. Uden for bestyrelsen: Kenneth Boldt og Charlotte Boldt.
- Udvalg for udeområder: Stiig Schønveller, Camilla Fog Schønveller, Susanne Mogher, Jannie Hansen og ejendomslederen.
- Fysisk helhedsplan: René Løfqvist, Stiig Schønveller, Christine Madsen, Søren Olsen, Minhas Shar, Jannie Hansen og ejendomslederen.
- Miljøråd Hedemarksvænge: Camilla Fog Schønveller.
- Lokaleudvalg: Stiig Schønveller, Camilla Fog Schønveller og Jannie Hansen.
- Styregruppe for boligsocial helhedsplan: Helle Sørensen, Minhas Shah, Jannie Hansen og ejendomslederen. Suppleant: Christine Madsen.
- Stigestreng udvalg: René Løfqvist, Stiig Schønveller og ejendomslederen.

3. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

4. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Vedrørende beboerklage: Afstemningen om at afvise beboeren eller give delvis ret. Det blev besluttet at give beboeren delvis medhold. Stig Schønveller og Karl Christensen underretter beboeren.
- Budgetmøde tirsdag den 12. august 2014, kl. 9.

5. Orientering fra ejendomslederen.

- Søren Holm har haft møde vedrørende ombygninger af de nye hotelværelser, så forventes ombygget sidst på året.
- Ombygning af B-salen sker fra den 7. oktober 2014. Ombygningen tager 6 uger.
- Køkkenet i afdelingsbestyrelseslokalet ordnes den 3. juli 2014.

6. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Ingen.

7. Nyt fra udvalgene.

- Studietur (ABC) den 13. september 2014. Sæt kryds i kalenderen.
- Stigestreng: Der arbejdes ikke i juli måned. Afdelingsbestyrelsen har fra starten af stigestrengudskiftningen haft et krav om, at der ikke må arbejdes i lejemålene i juli og december måned. Tidligere på året havde vi et møde med projektlederen fra KAB og vores rådgivere fra Dominia, hvor det blev præciseret at der heller ikke skulle arbejdes i juli måned. Derfor er vi overraskede over at entreprenøren begyndte at skifte stigestreng i blok 16, 17 og 18 lige op til sommerferien, og at de havde tænkt sig at arbejde hele sommeren. På den baggrund havde formanden og ejendomslederen et møde med vores rådgiver fra Dominia og projektlederen fra KAB. Beslutning fra mødet blev at arbejdet skulle indstilles i juli og hvis der skulle komme et økonomisk mellemværende, vil det efter afdelingsbestyrelsens mening være andre end Hedemarken der må bære ansvaret, da vi har den opfattelse af vi fra starten har præciseret i hvilke perioder arbejdet skulle stoppes.
- Lokaleudvalget: Der opsættes rullegardiner og brandvridere i festsalen, samt rullegardiner i C-salen. Det skal være klar til at festsalen kan udlejes fra den 1. juli 2014, sammen med A-salen. Festsalen og A-salen er godkendt til 149 personer. A-salen kan stadig lejes alene, men festsalen kan kun lejes sammen med A-salen. Prisen for festsal og A-salen kommer til at koste 2.500 kr.

8. Bevillinger.

- Opgang nr. 76 søger 500 kr. mere end vi normalt giver til opgangshaverne. Ansøgning er givet videre til styregruppen for den boligsociale helhedsplan, som har ekstra penge til en ekstra indsats omkring opgangshaver. Samtidig er der ansøgt om en affaldsspand til opgangshaven som de selv vil tømme. Her vil ejendomskontoret på vegne af styregruppen sørge for at, der bliver opsat en affaldsspand.
- Webmaster søger om en harddisk til hjemmesiden. Vi siger OK.

9. Eventuelt.

- Næste møde den 18. august 2014, kl. 18:30.