

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## Mandag den 15. september 2014

**Tilstede:** René Løfqvist, Susan Fog, Muhammed Moumou, Karl Christensen, Søren Holm, Helle Sørensen, Camilla Fog Schønveller, Stiig Schønveller, Jannie Hansen, Minhas Shah, Søren Olsen og Christine Madsen.

**Ikke mødt:** Ayhan Altin.

**Referent:** Susan Fog

### Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Boligsocial helhedsplan
6. Fysisk helhedsplan
7. Stigestreng
8. Nyt fra udvalgene
9. Bevillinger
10. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

### 2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- Det tilstræbes at møderne slutter kl. 21:30. Forretningsorden ændres. Søren Holm laver ny dagsorden, som rundsendes til alle.
- Orientering om fleksibel udlejning. Kommunen ønsker at forlænge ordningen med et år. Afdelingsbestyrelsen siger OK til det.
- Organisationsændring: Vores økonomimedarbejder vil vi gerne beholder men KAB vil flytte ham og give os en ny. Vi er ikke enige i dette og ønsker at beholde Thomas da vi har haft, og stadig har et godt samarbejde med ham. René går videre med sagen.
- Ekstra servicepakke vedrørende antal udlejning og fraflytning af lejligheder der sker i Hedemarken. Pakken koster 1000,- om året. Vi siger OK. Søren Holm bestiller den og den sendes til formanden som kan videresende den til de afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der er interesserede.
- Formandens svar på brev fra Ole Nielsen er i orden.
- Forslag til en plads til trailer parkering på Hedemarksvænges parkeringsplads. Vi arbejder videre med det, og tager det op på næste møde.
- Agenda Center – Affaldssortering: Tre familier tilbydes at deltage i et projekt. Afdelingsbestyrelsen siger OK til at de må opsætte plakater.
- Se oplæg.

### 3. Orientering fra ejendomslederen.

- Orientering om ny struktur i KAB fra årsskiftet.

- På Organisationsbestyrelsesmødet den 16. september: Ændring af servicepakker.

#### **4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.**

- Lågerne ved blok 6 og 7 virker stadig ikke.
- Lys mellem blok 6 og 7 slukkes efter kl. 22. Ejendomskontoret ser på det.
- Bom ved ungehuset skal reetableres (Kommunen).
- Stiig skriver til beboer angående vinyl der menes ødelagt af håndværkere.
- Fliser ved den gamle telefonboks bør rettes.
- Videoovervågning ved affaldsøerne – Det må vi ikke.

#### **5. Boligsocial helhedsplan.**

- Orientering fra styregruppen om tiltag der er lavet. Temadag den 10. november 2014, hvor styregruppen planlægger arbejdet for det næste år.
- Styregruppen ønsker at få adgang til en af trækvognene fra genbrugspladsen i perioden hvor mobilbålet er i brug. Afdelingsbestyrelsen siger ja til at styregruppen må bruge 1 trækvogn.

#### **6. Fysisk helhedsplan.**

- Det blev besluttet den 16. december 2013 at prøvelejlighed skal være i nr. 25 på 3. sal. Det blev ved afstemning, endnu engang besluttet at prøvelejligheden laves i nr. 25, 3. tv (med 7 stemmer for og 4 imod). Minhas har en afvigende holdning, men bakker op om det resultat vi er nået frem til.
- Søren Holm opfordrer til at vi får en konsulent ud med hensyn til bestyrelsens arbejde. Tænk over det inden næste møde.

#### **7. Stigestreng.**

- Udgår.

#### **8. Nyt fra udvalgene.**

- Anmodning fra beboer i nr. 69 til udeudvalget vedrørende lugeplads ved blok 12.
- Udeudvalget skal se hvad der kan gøres vedrørende bump og kørestole.

#### **9. Bevillinger.**

- Ingen.

#### **10. Eventuelt.**

- Næste møde den 20. oktober 2014.