

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 20. oktober 2014

Tilstede: Jannie Hansen, Minhas Shah, Christine Madsen, Mohammed Moumou, Søren Olsen, Camilla Fog Schønveller, Karl Christensen, Søren Holm, René Løfqvist, Stiig Schønveller og Helle Sørensen.

Afbud: Susan Fog.

Ikke mødt: Ayhan Altin.

Referent: Helle Sørensen.

Stillede dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden og gennemgang af post
3. Orientering fra ejendomslederen
4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen
5. Boligsocial helhedsplan
6. Fysisk helhedsplan
7. Stigestreng
8. Nyt fra udvalgene
9. Bevillinger
10. Eventuelt

0. Lukket punkt.

- Orientering om personalsituationen i Hedemarken v/ Søren Holm.

1. Godkendelse af referat.

- Ikke aktuelt på hjemmesiden da alle referater er godkendte inden de bliver lagt her.

2. Orientering fra formanden og gennemgang af post.

- På et tidligere bestyrelsesmøde besluttede afdelingsbestyrelsen at vi vil beholde vores nuværende økonomimedarbejder til trods for organisationsændringer i KAB. Det er fra KAB meddelt, at den nuværende medarbejder i en overgangsperiode vil følge den nye medarbejder. Det tager afdelingsbestyrelsen til efterretning.
- **Møde hos Yousee den 7. oktober 2014:** Christine, Minhas og René har været til møde i Yousee hvor de blev orienteret om hvad fremtiden kommer til at bringe. Der er nedsat et udvalg til planlægning af infomøde med Yousee, bestående af Christine, Minhas, Søren Holm og René.
- Afdelingsbestyrelsen har modtaget referat fra miljørådsmøde i Hedemarksvænge den 27. august 2014.
- Der er for ca. 14 dage siden foretaget en ændring af Hedemarkens hjemmeside.
- Nyhedsbrev fremsendes denne uge.

3. Orientering fra ejendomslederen.

- Budgetopfølgning 31. august 2014 omdelt.

- På næste afdelingsbestyrelsesmøde skal vi drøfte ejendomskontorets forslag til serviceramme og koncept for modtagelse af nye beboere.
- Hedemarken deltager i Albertslund Kommunes strategi for kriminalpræventiv politik. Strategien er til høring i øjeblikket.
- Udvikling og samarbejde i bestyrelsen er en del af den boligsociale helhedsplan. Et koncept er under udvikling og skal drøftes på mødedag i januar/februar og forventes ibrugtaget forår 2015.
- Der er kommet en ansøgning om ekstrabevilling til opgangshave på 500 kr. Det blev besluttet, at ansøgningen videregendes til boligsocial styregruppe såfremt der er brugt maling i de faver, som må bruges ifølge håndbogen.

4. Spørgsmål til/fra bestyrelsen.

- Referat fra den 19. maj savnes stadig.
- Christine har sendt et oplæg omkring tilgængelighed i bebyggelsen med 2 forslag. Forslagene blev afvist, men tages med i arbejdet med fysisk helhedsplan. 8 stemmer for og 1 mod.
- Forretningsorden revideret og godkendt året ud. Evalueres på mødet i januar 2015.
- Det blev besluttet, at skriftlige forslag, som afdelingsbestyrelsesmedlemmer ønsker behandlet på møderne skal fremsendes senest fredag før mødet.

5. Boligsocial helhedsplan.

- Hedemarken har fået en pris for byhaven 2620. Fordi den er et inspirerende initiativ, der skaber engagement, aktivitet, oplevelser og fællesskab i byen.

6. Fysisk helhedsplan.

- Der er møde den 21. oktober 2014. Der vil blive fremlagt en redegørelse over hvad administrationen og KAB har foretaget sig i forbindelse med prøvelejligheden.

7. Stigestreng.

- Arbejdet er nu færdigt i Hedemarken og arbejdspladsen er næsten ryddet. Skurvogn ved blok 3 bliver flyttet inden jul.

8. Nyt fra udvalgene.

- Beboerklageudvalg: Det er tidligere besluttet at vinyl i køkken skal udbedres for en pris på max 6.000 kr. der udføres af ejendomskontorets håndværkere.
- Udeudvalg: Udvalget har været rundt i bebyggelsen med UNO. Legepladsrenovering ved blok 7 og 12 er igangsat.
- Festudvalg: Der er udsendt invitation til juletræsfest lørdag den 29. november 2014. Billetsalg den 3. november 2014 fra kl. 19-20 i festsalen.
- Alle udvalg er åbne for alle medmindre at det ved udvalgets nedsættelse er besluttet, at udvalget kun er for afdelingsbestyrelsens medlemmer og administration, eller udvalgets arbejde er så langt i processen at "arbejdet er i gang".
- Forslag om at afdelingsbestyrelsens udvalg kommer på hjemmesiden. Der var 2 stemmer for og 8 imod. Christine og Søren Olsen ønsker at det præciseres, at det er dem der stemte for.

9. Bevillinger.

- Bevilget medlemsskab af "Beboernes Stemme". Det koster 300 kr. om året.
- Bevilget ny printer i afdelingsbestyrelsens lokale.
- Der skal ikke bestilles flere indflytningsstatistikker.

10. Eventuelt.

- Intet.

