

Afdelingsbestyrelsesmøde

18. november 2014

Afholdt den: 17. november 2014, kl. 18:30

Til stede: Rene, Stiig, Helle, Christine, Mohamed, Jannie, Søren O, Minhas, Karl

Afbud fra: Susan, Camillia

Referent: Søren H

1. Godkendelse af referat.

Godkendt

**TIL BESLUTNING**

2. Formanden og gennemgang af post.

Ingen beslutning

3. Ejendomslederen.

Ingen beslutninger

4. Bestyrelsen.

Campingplads – port tages ned når Ek har tid til det

Der kommer undertavler op ved parkeringen på Nyvej.

Trailerparkering på den gamle campingplads, der skal skiltes på den ene side

5. Udvalg

a. Boligsocial Helhedsplan

Ingen beslutninger

b. Fysisk Helhedsplan

Lejlighedssammenlægning Fysisk – ingen interesse fra beboer i midt for lejligheden.

a. Ikke aktuel

b. Ikke aktuel

c. Afdelingsbestyrelsen skal til december mødet, tage stilling til om løsning C.

Kort sagt skal prøvelejlighed stilles i bero, indtil et senere tidspunkt i forløbet omkring den fysiske helhedsplan. Det vil kunne skabe en bedre løsning på hele forløbet af sammenlagte lejligheder i Hedemarken. Når Afdelingsbestyrelse stiller forslag til en fysiskhedsplan på et kommende afdelingsmøde, vil grundlaget for beslutning være så gennearbejdet som muligt.

Skal prøvelejligheden være beboet eller skal det være en tom lejlighed i bygge- og prøveperioden. Skal beboerne spørges om der vil være nogen som gerne vil stille op. Skal den nye kommunikations medarbejderen inddrages i processen til udvælgelse og formidlingen til prøvelejligheden.

c. Andre

Festudvalg.

Juletræsfest. Der har været billet salg til juletræsfesten den 29.11.2014 fra kl. 12 – ca. 22 Der er indtil videre solgt 74 spisebilletter ud af 90 mulige samt 21 børnebilletter.

Eid-fest i 2015

6. Bevillinger

Tøj og bogcafe 2000 kr. til julefrokost

Projekter i ab, 4 for, 2 mod, 3 undlod  
EK. Etablere en løsning

### TIL ORIENTERING

7. Formand

A. Albertslund kommune, KAB og AKB-Albertslund har inviterede interesserede kommende beboer til Alberts Have til et informationsmøde mandag den 24.11.2014 på Hovedbiblioteket fra kl. 17 – 18.30

B. Udvalgsmøde med YouSee den 02. december 2014.

8. Ejendomsleder

EK skulle gerne have et oplæg klar til behandling af afdelingsbestyrelsen i januar, det anbefales at det behandles på et separat møde.

Oplægget indeholder de nye servicerammer, det nye indflytningskoncept, oplæg til en forenklet husorden, en tilrettet beboerhåndbog evt. på USB/hjemmeside/medborgercenter, nye åbningstider på EK.

Senest med udgangen af februar 2015, overgår afdelingen til elektroniske fraflytningssyn.

9. Bestyrelse

Ingen spørgsmål

10. Udvalg

a. Boligsocial Helhedsplan

Styregruppen har afholdt Workshop, her er milepælene for den boligsociale helhedsplan blevet drøftet, styregruppen har også peget på forskellige indsatsområder som Lone kan arbejde med.

Boligsocial Midtvejskonference 15 januar 2015, i festsalen,

b. Fysisk Helhedsplan

Der er blevet tilknyttet en kommunikationsmedarbejder til styregruppen for den fysiske helhedsplan.

Der bliver foretaget indledende undersøgelser af relevante problemstillinger og muligheder – som udgangspunkt for ansøgning til landsbyggefonden.

Der er udpeget 6 rådgivne firmaer til store renoveringsprojekter for etablering af tilstandsrapport og ansøgning om helhedsplan. Pernille udsender miniudbud ultimo oktober. Der bliver inviteret en person fra Gehl Arkitekter i udvalget for drøftelse for forbedringer af boligkvalitet og bymæssige forbedringer i afdelingen. Efterfølgende afholdes der så et møde med Albertslund Kommune, for afklaring af muligheder og holdninger.

Næste møde i udvalget er sat til den 25.11.2014 kl. 17.30 – 19.30

c. Andre

11. Eventuelt

En meget kraftig opfordring, til at folk kommer til tiden, det er irriterede for andre som kommer til tiden, at det er hver gang vi skal vente på de samme personer.

Mødet slut 21:33

**HUSK!** Næste (Jule-)møde starter kl. 18, der vil blive serveret en let anretning