

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 19. januar 2015

**TILSTEDE:** René. Søren H., Stig, Susan, Helle, Minhas, Jannie, Mohammed, Karl, Søren O. og Christine.

**AFBUD:** Camilla.

GÆST: Beboerklage vedr. fjernelse af barnevogn fra cykelrummet.

1) Godkendelse af referat.

Referat godkendt uden bemærkninger.

Der mangler et referat fra maj 2014

TIL BESLUTNING

2) Formanden og gennemgang af post.

Der er en ny affaldsplan i høringen, der skal sorteres i flere fraktioner i lejlighederne, ligesom det skal være muligt at aflevere fraktioner tæt på lejemaalene. Der er høringsfrist til kommunen den 1. feb. 2015. Afdelingsbestyrelse har den holdning at Hedemarken kan leve op til en bedre sortering med de løsninger der er i dag, og de krav som kommunen stiller i den nye affaldsplan, vil medføre store udgifter til etablering i lejligheder og i områderne. Hedemarken laver en indsigelse til Albertslund kommunen.

Beboerklage – barnevogn. Vi fastholder den beslutning vi har taget tidligere inkl. svar fra adm. Christine er ikke enig med resten af afdelingsbestyrelsen.

Lokaleleje: Alle skal betale når salene lejes, der er en mulighed for at låne lokaler gratis i forbindelse med begravelser o. lign., i disse tilfælde kan formanden eller ejendomslederen bevillige lokaler.

3) Ejendomslederen.

Intet til beslutning

4) Bestyrelsen.

Det gamle MU-Lokalet bag AB lokalet – det fortsætter som det hele tiden har gjort. Kontoret er forbeholdt AB.

5) Udvalg

a) Boligsocial Helhedsplan

Intet til beslutning

b) Fysisk Helhedsplan

Intet til beslutning

- c) Andre  
Intet til beslutning

- 6) Bevillinger  
Ny bærbar til webmasteren samt til sekretæren.

#### TIL ORIENTERING

- 7) Formand  
"YouSee har meddelt de har mistanke om Asbest  
Derfor er der iværksat undersøgelser af alle lofter og vi afventer resultatet, hvis der er asbest betaler vi prøverne og hvis der ikke er betaler YouSee.  
Der har været et problem med at YouSee ikke har, ville koble beboerne til på grund af asbest, men de kunne godt fra koble dem???  
Vi har aftalt med YouSee at vi stiller beskyttelsesudstyr til rådighed til prøveresultaterne foreligger.

**Det er ikke muligt at evt. asbeststøv kan flytte sig fra loft til lejlighed."**

Der har været Brand i Tøj og bogcafeen nytårsaften, det var et defekt køleskab som brød i brand.

- 8) Ejendomsleder  
Der har været en henvendelse omkring en beboer som har forside af Charlie Hebo hængende på hoveddøren, dette er ikke ulovligt og derfor bliver der ikke gjort noget ved det.

Vi er i gang med at renovere de 2 hotelværelse på Hedemarksvej, vi regner med at de er færdige med udgange af april

Ejendomskontoret er ved at revidere vores forskellige håndbøger til beboerne, når dette er færdigt, vil afdelingsbestyrelsen få et udkast til de nye serviceammer og velkomst-pakker

Har problemer med at få koblet dankort op. Der bliver lavet aftale om mobilbetaling både med mobilpay og swiip som de kan bruges til betaling på ejendomskontoret  
omlægning 3 udstøttede lån i Hedemarken med en årlig besparelse til følge på tilsammen ca. 300.000 kr.

- 9) Bestyrelsen  
Intet

- 10) Udvalg
  - a) Boligsocial Helhedsplan
  - b) Fysisk Helhedsplan

Kommunikationsgruppen har lavet de første informationsskrivelse til beboerne, det gamle navn HedemarksNyt bliver genbrugt  
Arkitema Architects er valgt som rådgiver til den fysiske helhedsplan og skal i løbet af 2015 stå for tekniske undersøgelser i Hedemarken, der vil blive afholdt temamøde med beboerne. Udgiften afholdes af selskabet indtil en evt. fysisk helhedsplan bliver vedtaget. Styregruppen for den fysiske helhedsplan har workshop med Arkitema Architects i slutningen af januar.  
KAB udarbejder et svar til beboerne i forhold til nogle af de falske rygter som er i omløb forskellige steder. Skrivelsen omdeles til beboerne.

c) Andre

11) Eventuelt