

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde 17 aug.2015

I mødet deltog: Stig, Helle, Jannie, Søren (referant), Christine, Camilla, Karl, Rene.

Udenfor bestyrelsen. Søren Holm (EjdK).

Afbud. Muhamed, Susan, Nathasja.

Pkt. 1. Godkendelse af referat. Udskudt til næste møde.

Der mangler godkendte referater fra maj og juni.

Pkt.2. Formanden.

Budget for 2016. Der er lagt op til en huslejestigning på 2,23%.

En af årsagerne til stigningen er at hensættelserne til invendig vedligeholdelse (B-ordningen) sættes op med 5kr. Pr. m2.

Der er budgeteret med større lejeindtægter for erhvervslejemål.

Budgettet blev vedtaget.

Ny affaldsordning. Agendacentret har indkaldt til møde omkring den nye affaldsordning der er vedtaget af kommunalbestyrelsen og som skal træde i kraft fra starten af 2016..

Hedemarken har gjort indsigelse i forbindelse med affaldsordningen.

Blandt andet at det er for tidligt at indføre den ordning i Hedemarken da det er ønsket at den skal indgå som en del af helhedsplanen.

Det er også for tidligt at indføre den nye ordning da der ikke er budgeteret med nye investeringer.

Hedemarken mener at kommunen er for hurtige med at indføre affaldsordningen som regeringen har besluttet først skal træde i kraft 2018.

Hørrings svar til kommunen i forbindelse med sammenlægning af Svanen og ungehuset.

Hedemarken er ikke interesseret i oplæget fra kommunen.

Pkt.3. Orientering fra ejendomslederen:

Serviceramme-aftalen blev omdelt. Da der var fejl i udprintningen vil service aftalen blive sendt til bestyrelsen.

Aftalen omfatter de obligatoriske servicemål samt de lokale og målene for ejendomskontoret.

Når rammeaftalen er vedtaget vil den blive offentliggjort.

Det blev foreslået at etableret bump eller andet foran ungehuset og biblioteket for at undgå cykling der. Der tages kontakt til biblioteket for at finde en løsning på problemet.

Campingvognsparkeringen. Lågen ind til pladsen mangler at blive fjernet. Der er kommet skilte der bare mangler at blive sat op.

Det blev besluttet at flytte budgetmødet til et senere tidspunkt på dagen så flere vil have mulighed for at deltage i mødet.

På et kommende møde med kommunen vil området omkring ungehuset blive taget op.

Der er ting der skal laves i området på den del der er kommunens.

Lågen ind til stien i Vænget er ikke lukket, derfor har der været kørsel med motorcykel og biler på stien.

Pkt.4 Spørgsmål til afdelingsbestyrelsen. Intet.

Pkt.5. Afdelingsmødet.

Forslag fra beboer blev debatteret.

Der er meget tæt bevoksning i området mellem blok 2 og 3.

Det står i husordenen hvor høje træerne må være.

Hvis der er ønske fra beboer om at fælde træer rettes der henvendelse til ejendomskontoret, som laver et individuel skøn.

Er beboeren ikke enig kan der rettes henvendelse til afdelingsbestyrelsen som så kan tage sagen op.

Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig forslaget fra beboeren.

Omkring ønsket om borde og bænke blev det besluttet at de bliver sat op.

Bestyrelsen mødes kl. 17 i festsalen.

Pkt.6: Orientering fra udvalgene:

Festudvalget. Holder møde d.5 sep. Kl. 18:30. På mødet skal der planlægges en etnisk fest, pensionistskovtur og juletræsfest.

Pkt.7. Bevillinger:

Bevilliget en trækvogn med 4 hjul og sider der er mere velegnet til haveaffald. De gule trækvogne er for store og tunge og trillebøren for lille.

Bevilliget ny ventilator til AB-lokalet.

Pkt.8. Beredskab.

Der blev fremsat forslag om at afholde et arrangement i Hedemarken omkring de nye tiltag omkring beredskabet. Evt. Med deltagelse af andre fra kommunen.

AB. Er positive overfor initiativet og vil gerne stille lokaler til rådighed.

Ejendomskontoret har en fuld beredkabsplan på kontoret.

Trykghedsgennemgangen er lavede færdig.

Pkt.9. Orientering fra ejendomslederen. Intet.

På kommende møde skal der planlægges en etnisk fest, pensionistskovtur og juletræsfest.

Pkt.11. Fysisk udvalg.

Næste møde bliver 1 sep. Kl.17-19. Fremover afholdes møderne den første tirsdag i måneden kl.17-19.

Pkt.13. Eventuelt:

Helhedsplan. Følgegruppen holder møde 1.sep.

ABC. Det boligsociale møde flyttes.

Pbv. Søren Olsen