

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 17. oktober 2016

Tilstede: Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Stiig, Søren O.,
samt ejendomsleder Søren Holm
Afbud: René, Mohamed, Natascha
Fraværende: Zabi
Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt med rettelser

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

3. Ejendomslederen

3.1 Budgetkontrol

Budgetkontrollen viser et forventet overskud for 2016

Afgørelse:

På november-mødet skal vi diskutere, hvor et eventuelt overskud skal placeres.
Eventuelle forslag sendes til Ejendomskontoret

4. Bestyrelsen

4.1 Ulovligt parkerede biler

Vi har problemer med ulovligt parkerede biler, der bl.a. spærrer for ambulancer. Nogle gårde er værre end andre. Der kan være menneskeliv på spil.

En løsning af dette kan ikke vente på en evt. beslutning på afdelingsmødet om P-vagter. Det kan heller ikke vente på en ændring af P-gårdene i forbindelse med en evt. helhedsplan.

Beslutning:

Stiig indtræder i P-udvalget.

P-udvalget undersøger forskellige muligheder for allerede nu at lave midlertidige tiltag, der kan forhindre ulovlig parkering.

5. Udvalg

5a Boligsocial Helhedsplan

Der er møde torsdag den 20 oktober 12:30 - 15:30

5b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

5c Andre udvalg

Vi mødes kl. 10 søndag den 27/11 i festsalen

6. Bevillinger

Intet til dette punkt

TIL ORIENTERING

7. Formand

Intet til dette punkt

8. Ejendomsleder

8.1 Problemer med renovation der ikke afhentes

Kommunen har indført et nyt affaldsdirektiv og lavet aftaler med en ny renovatør. Ejendomslederen havde lavet aftaler med Vestforbrænding, så alt skulle være i orden, når den nye renovatør skulle komme.

Men intet fungerede, da den nye renovatør skulle tømme første gang, og det har heller ikke fungeret siden.

Der er først nu ved at blive afhentet affald 2 x pr. uge.

Der flød affald alle vegne.

Ejendomslederen har skrevet en klage til kommunen.

Kommunen havde valgt at skrive til Bo-Vest (og ikke os) om, at de stiller krav om, at vi bruger NemID.

Da vi fik at vide, at vi skulle bruge NemID, så skulle der først oprettes en NemID-medarbejder. Der blev bestilt NemID til denne fredag den 7. oktober - men i dag den 17. oktober er NemID endnu ikke nået frem.

Renovatøren skal hente restaffald 2 x om ugen. Hvis de ikke gør det, så skal vi selv bestille det.

Men indtil vi får NemID, så kan vi ikke selv bestille afhentning.

Uden NemID skal vi have hjælp til afhentning fra kundeservice hos Vestforbrændingen. Men kundeservice kender ikke Hedemarken som opsamlingssted.

8.2 Afslag på ansøgning om dispensation for affaldssortering

Vi er bekendte med, at andre boligselskaber og private har fået dispensation for allerede nu at skulle sortere affald i 7 fraktioner.

Vi har fremsendt en dispensationsansøgning på grund af en evt. kommende helhedsplan. Kommunen har givet afslag på vores ansøgning: Vi SKAL lave en midlertidig løsning

Vi får ikke svar på post og indsigelser til kommunen.

Kommunen har afleveret 900 madspande og majsposer til indsamling af madaffald. Disse står p.t. på Genbrugspladsen.

Der vil blive opstillet midlertidige containere til indsamling af madaffald.

8.3 Ombygning af gamle driftslokaler til aktivitetsrum

Vi har fået kommunens tilladelse til ombygning af driftslokalerne til boligsociale formål. (Jævnfør referatet fra mødet den 19/9/2016 punkt 8.2)

9. Bestyrelse

9.1 Boliger til udsætningstruede?

Der er nogle boligselskaber, der forslår at man - i samarbejde med kommunen - kan afvige fra ventelisten og give fortrinsret til beboere, der risikerer udsættelser fra boliger, der er blevet for dyre på grund af kontanthjælpsreformen. Kan vi gøre det samme?

Dette kan man ikke gøre på afdelingsniveau. Det kræver en beslutning i organisationsbestyrelsen. Kommunen har allerede nu social anvisning ifølge lovgivningen. Der er også allerede nu en aftale med kommunen om fleksibel udlejning. Alle boligselskaber har deres egne regler.

De, der betaler for at komme på venteliste, bliver tilsidesat gang på gang. Dette er også et problem

10. Udvalg

10a Boligsocial Helhedsplan

Intet nyt

10b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

10c Andre udvalg

Intet nyt

11. Eventuelt

11.1 Spørgsmål om Yousee og Asbest

En beboer har stillet spørgsmål til Yousee's mistanker om asbest under lofterne, hvor der er installationer til TV.

Det er der bl.a. orienteret om på et afdelingsmøde.

Yousee ville gerne have det undersøgt. Der viste sig at være så få asbestfibre under taget, at Yousee's medarbejdere ikke behøvede at bruge sikkerhedsudstyr.

11.2 Spørgsmål om informationer om fysisk Helhedsplan

Der er intet nyt - vi venter stadig på svar fra Landsbyggefonden. Det er en meget langsom proces. Derfor er der ikke noget at informere om.

Man kan se idéer på Hedemarken.dk - men det er endnu kun idéer. Endnu er intet vedtaget. En eventuel helhedsplan kan kun blive til noget, hvis den vedtages af beboerne - sådan som vi har orienteret om på gentagne afdelingsmøder.

11.3 Spørgsmål om organisationsbestyrelsen

Information til afdelingsbestyrelsen om organisationsbestyrelsen:

Man kan læse referater fra organisationsbestyrelsen på KAB's hjemmeside. De er offentligt tilgængelige.

Organisationsbestyrelsen har år efter år vedtaget, at de ikke ville tage honorar for reoveringsarbejder

Ved nybyggeri er det anderledes: Organisationsbestyrelsen får honorar efter loven. Netop derfor kan medlemmer af organisationsbestyrelsen stilles juridisk til ansvar for deres beslutninger.

oooOooo

Tilføjelse til referat:

Der er mangelfulde oplysninger i afsnit 11.3. Det er kun de medlemmer af organisationsbestyrelsen, der er i byggeudvalget, som får honorar efter loven i nye byggesager. Dvs. at de kun får honorar efter loven i byggesager, der vedrører nybyggeri. Organisationsbestyrelsen får ikke honorar for reoveringssager.

Christine Madsen

oooOooo