

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 21. november 2016

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Mohamed, Natascha,  
Stiig, Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm  
Referent: Christine

1. Trykfejl. Intet til dette punkt

## 2. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt med rettelser.

## TIL BESLUTNING

## 3. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

## 4. Ejendomslederen

intet til dette punkt

## 5. Bestyrelsen

intet til dette punkt

## 6. Udvalg

### 6a Boligsocial Helhedsplan

#### 6a.1 - Forankring af beboeraktiviteter i afdelingen fra 1. januar 2017

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber med udgangen af 2016. Lone Kaas kan ikke mere være kontaktperson, da hun får andre opgaver fra 1. januar 2017.

Derfor skal de aktiviteter, som fortsætter, føres videre som almindelige boligsociale aktiviteter. Det drejer sig om Markhuset, Hedemarkens Hønselaug, Banko, Fællesspisningen, Skånegymnastik samt den årlige Frivilligfejring.

#### Beslutning:

Aktiviteterne forankres i afdelingen med virkning fra 1. januar 2017, og de kan fortsætte i lokalerne som hidtil for et år ad gangen. Vi laver hvert år en evaluering af, hvordan det er gået.

Vedr. Markhuset udarbejdes et sæt ordensregler, som hænges op i huset.

#### 6a.2 - Ny boligsocial helhedsplan

Fra 1. januar 2017 starter den nye boligsociale helhedsplan for de næste 4 år. I samarbejde med Albertslund Kommune og ABC skal der arbejdes med 3 indsatser:

- 1) Forebyggelse og forældreansvar
- 2) Uddannelse og beskæftigelse
- 3) Tryghed og trivsel

I Hedemarken lægger vi især vægt på uddannelse og beskæftigelse, herunder bl.a.

- Fritidsjobs
- Lommepegeprojekter
- Praktikpladser i byggesagen
- Netværk for ledige
- Socialøkonomisk virksomhed

Der etableres en socialøkonomisk virksomhed i Hedemarken med Lone Kaas som koordinator. Der skal arbejdes der med fremstilling af et produkt (mad), som sælges til virksomheder og andre.

En socialøkonomisk virksomhed er en virksomhed, som tjener penge på almindelige markedsvilkår. Men overskuddet bliver geninvesteret i virksomheden.

Socialøkonomiske virksomheder kan tilbyde anderledes arbejdspladser. De ser socialt udsatte som mennesker med ressourcer, der kan bidrage aktivt til samfundet.

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at den socialøkonomiske virksomhed skal leje sig ind i lokaler i Hedemarken. Vi skal stille lokaler til rådighed i 4 år. Vi må ikke give lejen kvit og frit. Den socialøkonomiske virksomhed skal betale leje og andre udgifter selv: Den må ikke få penge af afdelingen. Men koordinatoren må gerne bruge sin tid på virksomheden.

Der er behov for 2 lokaler til aktiviteter. Det foreslås at indkøbe 2 pavilloner. Udgifterne til disse vil derefter blive betalt som husleje. Der er ingen penge i det for afdelingen, undtagen i form af udlæg til etablering af lokalerne.

Beslutning:

Vi vedtager at Hedemarken støtter op omkring etableringen af socialøkonomisk virksomhed i Hedemarken.

I 2016 budgettet indkøbes 2 pavilloner til lokaler, som virksomheden kan leje sig ind i. Den socialøkonomiske virksomhed skal betale leje, varme og strøm. (Se bevilling under punkt 7.2)

Lokalerne skal oprettes som erhvervslejemål.

Endelige kontrakter vurderes af KAB's jurister og erhvervsafdeling, før vi indgår dem.

## 6b Fysisk Helhedsplan

Vi venter stadig på nyt fra Landsbyggefonden. De skal på besøg og besigtige forholdene her, før der sker mere. Dette sker tidligst i starten af 2017.

## 6c Andre udvalg

### 6c.1 P-udvalget

Intet nyt endnu

Beslutning:

P-udvalget kommer med et oplæg til næste møde

## **7. Bevillinger**

### 7.1 Bevillinger til forankring af beboeraktiviteter- jvf. punkt 6a.1

Hvert år tildeles diverse beboeraktiviteter midler / lokaler af afdelingsbestyrelsen. Hidtil har det været Miljørådet i Hedemarksvænge, Tøj- og Bogcaféen, Kulturellen, Aktivitetsklubben og Opgangshaverne. På tilsvarende vis ansøges om midler/lokaler til de aktiviteter, der nu overgår fra den boligsociale helhedsplan til at være almindelige boligsociale opgaver:

- 1) Markhuset søger om 6.000 kr. hovedsagelig til jord/blomster, vedligeholdelse og mindre aktiviteter
- 2) Hedemarkens Hønselaug søger om 6.000 kr. hovedsageligt til at vedligeholde hønsegården samt til arbejdsdagsarrangementer.
- 3) Banko søger tilladelse til at benytte A-salen 8 søndage årligt fra januar til maj og fra august til november, samt tilskud til vand, kaffe, kage mv. 3.000 kr.
- 4) Fællesspisningen søger om tilladelse til stadig at bruge C-salen 1 gang hver 14. dag, samt 1 gang årligt en weekend til fest for fællesspisningen og 3 gange årligt på hverdagsaftener til at afholde sangaftener mm.
- 5) Skånegymnastik søger tilladelse til fortsat at benytte C-salen hver tirsdag formiddag. Der søges desuden tilskud til, at der hvert kvartal kan komme en underviser og vejlede dem i deres øvelser, som bliver lavet til et kassettebånd, 3.000 kr. pr. år.
- 6) Der søges 25.000 kr. til at fortsætte den årlige frivilligfejring. Der samles en gruppe af frivillige beboere til et festudvalg for frivilligfejring, der hvert år skal stå for planlægning og afvikling af festen.

7) Lone Kaas søger om at kunne bruge C-salen meget begrænset nogle enkelte dage og nogle få weekender.

Beslutning:

Ansøgning om bevillinger til forankring af beboeraktiviteter imødekommes

### 7.2 Indkøb af pavilloner til socialøkonomisk virksomhed jvf punkt 6a.2

Beslutning:

I 2016 budgettet indkøbes 2 pavilloner til lokaler, som den kommende socialøkonomiske virksomhed kan leje sig ind i. Den socialøkonomiske virksomhed skal betale leje, varme og strøm.

Pavillonerne købes brugt og indrettes til formålet. Huslejen over de næste 4 år dækker omkostningerne.

### 7.3 Julefrokost for frivillige medarbejdere

Ansøgning om bevilling på 3.500 kr. til julefrokost for 7 frivillige medarbejdere fra Skånegymnastikken, Fællesspisningen, Banko og Hønselaugget.

Beslutning:

Ansøgningen bevilges

### 7.4 Vedligeholdelse af B-salen. Forslag om renovering af B-salen

Forslag om renovering af B-salen med 16 nye borde; tæppe til betongulv, hvor de opbevares; maling af lokalet, nye gardiner samt nye lamper til kaffestuen.

Beslutning:

Rammebeløb på max. 100.000 bevilges til renovering af B-salen

### 7.5 Vedligeholdelse af festsalen Forslag om maling og om akustikloft.

Der mangler ca. 1/5 del af de nuværende gamle akustikplader. Pladerne skal pilles ned, når loftet skal males.

Fordelen ved et akustikloft er, at det dæmper støj og efterklang, så det bliver nemmere at høre. Det skulle også gerne brandsikre.

Beslutning:

Festsalen males. Til næste år tages stilling til, hvordan akustikproblemerne løses.

### 7.6 Forslag om maling af opgange og fjernelse af grafitti

Beslutning:

Der er i forvejen afsat penge til maling af opgange. Men dette er foreløbig udskudt indtil vi ved, om opgangene skal bygges om i forbindelse med en evt. kommende fysisk helhedsplan.

Grafitti udenfor fjernes med det samme.

### 7.6 Forslag om reovering af borde i opgangshaverne

Beslutning:

Der gøres ikke noget nyt ved bordene i opgangshaverne på nuværende tidspunkt. Hvis haven er pæn og vedligeholdt og bordene er dårlige, så kan beboerne få et nyt bord, hvis ejendomskontoret vurderer at det er rimeligt. Beboerne skal selv henvende sig på ejendomskontoret. Øvrige beslutninger afventer en evt. kommende fysisk helhedsplan.

### 7.7 Frivilligfest

Beslutning:

Der bevilges blomster og vin til Lone Kaas til Frivilligfesten.

## **TIL ORIENTERING**

### **8. Formand**

I starten af november blev formanden og ejendomslederen kontaktet af journalister. Anledningen var, at Krak Fond Byforskning havde udgivet en rapport, der kort fortalt påstod, at 30 års boligsocial indsats i udsatte boligområder havde været nyttesløs.

Hverken ejendomslederen eller formanden havde haft lejlighed til at læse rapporten. Ejendomslederen ville derfor ikke udtale sig. Formanden udtalte sig kun generelt: At vores boligsociale arbejde sker i samarbejde med Albertslund Kommune.

I stedet snakkede journalisterne med de frivillige i Tøj og Bogcaféen.

Dette resulterede dels i et indlæg i radioens P1 og dels i en artikel hos TV2 Lorry med titlen:

Beboere arbejder sig ud af ghettoliste: "Opskriften er sammenhold"

Artiklen kan findes her:

<http://www.tv2lorry.dk/artikel/beboere-arbejder-sig-ud-af-ghettolisten-opskriften-er-sammenhold>

### **9. Ejendomsleder**

#### **9.1 Ombygning af gamle driftslokaler til aktivitetsrum**

Kommunen har endeligt godkendt, at vi må bruge lokalerne til beboerlokaler.

Der er blevet screenet for giftige stoffer - der mangler den endelige rapport. Derefter er vi klar til at gå igang.

#### **9.2 Personale**

En rengøringsmedarbejder er på barsel. Vi har fået barselsvikar

## **10. Bestyrelse**

Intet til dette punkt

## **11. Udvalg**

### 11a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

### 11b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

### 11c Andre udvalg

Intet til dette punkt

## **12. Eventuelt**

Kommende mødedatoer:

6. april 2017

Regnskabsmøde for afdelingsbestyrelsen med økonomimedarbejder og ejendomsleder

25. april 2017 kl. 19 Afdelingsmøde (Regnskab 2016)

29. august 2017 kl. 19 Afdelingsmøde (Budget 2018)

oooOooo