

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 12. december 2016

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Natascha, Stiig,
Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm

Afbud: Mohamed

Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Punktet er udskudt til næste møde

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

2.1 Nyhedsbrev

Oplæg til nyhedsbrev diskuteres og der kommer yderligere forslag.

Beslutning:

Formanden gør nyhedsbrevet færdigt.

2.2 Jubilæumsfond

Der er 25.000 kr. - i fonden. Oprindeligt var den beregnet til udsmykning. Dette række dog ikke langt. Skal vi gemme fonden til efter vores 50-års jubilæum med tanke på, at der måske kommer flere penge til den der?

Beslutning:

Det vedtages at gemme fonden til efter vores 50-års jubilæum.

3. Ejendomslederen

3.1 Pålæg om midlertidig ordning til sortering af affald

Agendacentret er kommet med et forslag til placering af containere til affald. Brandchefen har mundtligt forkastet dette, fordi der ikke må stå noget 5 meter fra facaden.

Vi har endnu ikke fået Brandinspektørens svar skriftligt. Derfor stilles Agendacentrets forslag foreløbigt i bero. Når vi har fået et skriftligt svar, så udarbejder ejendomslederen et nyt forslag.

Det bliver svært at løse problemet med placering af containere uden at ofre P-pladser. Kravet fra kommunen er nemlig, at containerne skal placeres så tæt på boligen som muligt.

Ejendomslederen har talt med Vestforbrænding og renovatøren om mulige løsninger.

Ejendomsleder er bekymret over sikkerheden ved eventuelle løse containere.

Diskussion af problemstillingen:

Kommunen har selv sat rammerne for hvor mange P-pladser og cykel-P-pladser, vi skal have. Ændringer forudsætter, at kommunen laver en ny lokalplan.

Kommunen stiller modstridende krav mellem antallet af P-pladser og plads til affalds-anlæg.

Er det urimeligt at bede beboere med bil at parkere ved gavlen?

Der er alternativer, som kommunen p.t. ikke vil bruge:

- Kommunen er ikke forpligtet til at sortere affaldet før 2020.
- Dong er igang med forsøg med central sortering af indsamlet affald - hvor de genbruger 90 %
- Der er også mulighed for affaldskværne til organisk affald. Da vi ikke har dette betyder det, at Danmark er nødt til at importere affald fra andre lande - fordi der ikke er nok affald i Danmark til afbrænding i vores affaldsanlæg.

Der er bred enighed i bestyrelsen om utilfredshed med de kommunale affalds-sorteringsløsninger

Beslutning:

Den 6. februar er der styringsdialogmøde mellem Organisationsbestyrelsen og kommunen. Afdelingsbestyrelsen opfordrer Organisationsbestyrelsen til at sætte problemerne med affaldssortering på dagsordenen. Formålet er at få italesat problemerne overfor embedsmænd og politikere og at få dem ført til referat.

Afdelingsbestyrelsen udtaler:

Vi er enige med kommunen om formålet med sortering af affald - men ikke i metoderne, som vi ikke finder hensigtsmæssige.

4. Bestyrelsen

4.1 Spørgsmål til anmeldelse af Hønehuset til Levnesmiddelstyrelsen

Vores hønehus er blevet anmeldt til Levnesmiddelstyrelsen.

Levnesmiddelstyrelsen har sagt god for vores løsning med at lægge en pressenning over. Man er forpligtet til at holde hønsene under tag indtil 6 uger efter sidste udbrud.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkender ejendomskontorets håndtering af sagen.

4.2 Spørgsmål om affaldssortering

Hvor skal man anbringe malerdåser og el-pærer, som ikke er el-spare-pærer?

Svar:

Elsparepærer skal til farligt affald.

Malerdåser med malingsrester skal også sættes til farligt affald

Men tomme malerdåser skal til brændbart affald.

Hvor skal man gøre af det, der ikke skal på genbrugspladsen?

Svar:

På nuværende tidspunkt skal det sorteres i vores sorteringsanlæg. Dvs. som glas, papir eller som restaffald.

5. Udvalg

5a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

5b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

5c Andre udvalg

5c.1 P-udvalg

Udvalget har set på mulige løsninger på problemerne med ulovlig parkering.

1) Hvis man gerne vil slippe for P-vagter, så kan alternativet være store sten, placeret så man ikke kan parkere ulovligt. Der skal bruges rigtig mange sten.

De skal placeres, så man ikke kan komme til at parkere - men så der bliver plads til at gå for barnevogne og kørestole mv. Og så der bliver plads til at udrykningskøretøjer kan komme frem.

Det er i princippet en midlertidig løsning - jvf. en evt kommende fysiske helhedsplan.

Udvalget har lavet et forslag til placering. Ejendomskontoret vil gerne have mulighed for at tjekke planerne igennem for evt. driftmæssige udfordringer.

2) Udvalget vil også kontakte P-firmaer for at høre om mulige løsninger. Der kunne måske være mulighed for at lave en forsøgsordning med et P-firma

3) Udvalget undersøger om der er mulighed for at lave ekstra P-pladser, som ikke generer nogle.

Afgørelse:

Ejendomskontoret kommer med et oplæg på grundlag af P-udvalgets arbejde.

6. Bevillinger

Intet til dette punkt

TIL ORIENTERING

7. Formand

7.1 Listen over udsatte boligområder

Hedemarken står ikke mere på listen over udsatte boligområder - den såkaldte Ghettoliste

7.2 Spørgsmål om vinduespudsning på 1. sal - vængets køkkenvinduer

Hedemarksvænges 1.sals køkkenvinduer bliver pudset 1 gang om måneden.

Baggrund:

Oprindeligt var der en løbegang langs blokken. Dengang kunne beboerne på 1. sal selv pudse vinduer. Men løbegangen blev nedlagt. Nogle vinduer kunne ikke åbnes, og så kunne beboerne ikke selv pudse dem. Derfor bliver der pudset vinduer en gang om måneden.

8. Ejendomsleder

8.1 Tekniske undersøgelser af kommunens institutioner

Der foretages i øjeblikket tekniske undersøgelser af kommunens institutioner

Bl.a. i børnehaven Lindegården, i Ungehuset og i Biblioteket. Vi har fået midler til undersøgelse af Organisationsbestyrelsen. Der er fundet skimmelsvamp i Ungehuset.

9. Bestyrelse

Intet til dette punkt

10. Udvalg

10a Boligsocial Helhedsplan

Lone Kaas har pr. mail orienteret om sit arbejde med at planlægge den kommende boligsociale uddannelses- og beskæftigelses-indsats.

10b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

10c Andre udvalg

Intet til dette punkt

11. Eventuelt

Kommende mødedatoer:

16. januar 2017 (3. mandag i januar) Afdelingsbestyrelsemøde kl. 18:30

6. april 2017 Regnskabsmøde for afdelingsbestyrelsen med økonomimedarbejder og ejendomsleder

25. april 2017 kl. 19 Afdelingsmøde (Regnskab 2016)

29. august 2017 kl. 19 Afdelingsmøde (Budget 2018)

oooOooo