



Til stede: Rene Løfquist, Natascha, Muhamed Moumou, Øyvind B. F. Holm, Søren Olsen, Stig Schønveller, Christina Madsen, Stig Larsen (1.sup)

Afbud: Rachida Koulij, Zabi Wahab

Gæster: Kenneth Steen Boldt (beboer)

Ordstyrer: Søren Holm, ejendomsleder

Referent: Laura von der Maase, AKB

Dagsorden:

1.	Godkendelse af referat.....	2
2.	Formanden	2
2.1.	Henvendelse vedr. aktivitet for unge.....	2
2.2.	Henvendelse vedr. fast parkeringsplads	2
2.3.	Vedr. muligheden for et debatforum på hjemmesiden kun for AB.	2
2.4.	Vedr. et ekstraordinært AB møde om Miljørådets ansvarsområde.....	2
2.5.	Vedr. generelle tilskud til frivillige aktiviteter, fx til julefrokoster.....	3
2.6.	Til info: René er inviteret ind i en tænketank.....	3
2.7.	til orientering omkring VOKS.....	3
2.8.	Fastsættelse af regnskabsmøde og afdelingsmøde.....	4
3.	Ejendomslederen.....	4
4.	Bestyrelse	4
4.1.	Beboerhenvendelse vedr. parkeringsforhold på Nyvej og Hedemarksvej.	4
4.2.	Vedr. Beslutningsprotokol.....	4
4.3.	Vedr. Mod på matematik	4
4.4.	Vedr. en digital beboermappe.....	4
4.5.	Vedr. arrangementer fra børn.....	4
4.6.	FVU – hvad er status på det?.....	5
5.	Udvalg.....	5
6.	Bevillinger	5
7.	Eventuelt.....	5
8.	Lukket punkt.....	5



1. Godkendelse af referat

Referat fra d. 21.12.2020.

Godkendt med rettelse: punkt om erhvervslejemaal skal være lukket + der skal ikke stå ved navns nævnelse, hvem der stemmer for og imod ved afstemninger.

2. Formanden

2.1. Henvendelse vedr. aktivitet for unge, med tovholdere fra Hedemarken.

De vil gerne låne et lokale, hvor de kan tilbyde unge et opholdssted.

Lone Kaas tilbyder at hjælpe de to beboere bag forslaget med at oprette en forening, så de kan søge lokale via kommunen.

Der er i forvejen mange grupper, der er på venteliste til at bruge de lokaler Hedemarken har til aktiviteter.

Beslutning: Henvendelsen kan ikke imødekommes, men de anbefales at rette henvendelse til Albertslund kommune og der få hjælp til at oprette en forening. René sender svar til ansøgerne.

2.2. Henvendelse vedr. fast parkeringsplads til Kioskejeren (Hedemarksvej 58)

Beslutning: Henvendelsen kan ikke imødekommes. Til gengæld kan der anrettes en sti til Kioskens bagdør, inkl. pullerter, så biler ikke kan parkere inde på stien. Dette undersøger Søren Holm og KAB sender svar til Kioskejeren.

2.3. Vedr. muligheden for et debatforum på hjemmesiden kun for AB.

Forslag : AB bør ikke være beslutningsdygtig på dette forum. Dette forbeholdes e-mailkorrespondancer.

Forespørgsel#1: Er det muligt at få en notifikation når der er aktivitet på dette forum?

Forespørgsel#2: Mulighed for fil-delning?

Beslutning: Laura undersøger mulighederne for et lukket debatforum for AB på hjemmesiden og fremlægger et løsningsforslag til kommunikationsudvalget.

2.4. Vedr. et ekstraordinært AB møde om Miljørådets ansvarsområde.

På mødet skal der debatteres hvorvidt AB synes at Miljørådet skal fortsætte. Til Afdelingsmødet til April, skal det være op til en afstemning hvad der skal ske.

Beslutning: Mødet afholdes d. 9.2.2020 kl. 18-20:30 over teams. Rene sender dagsorden og mødeindkaldelse.

2.5. Vedr. generelle tilskud til frivillige aktiviteter, fx til julefrokoster

Forslag#1: Der kan søges et fast beløb pr. tovholder, men ikke de øvrige medlemmer af aktiviteten.

Forslag#2: Der kan gives et fast beløb pr. aktivitet, fx aktiviteter op 1-10 pers. op til 2000 kr. osv.

Forslag#3: En fælles julefrokost, hvor alle de frivillige (hvis aktiviteter er til glæde for andre beboere) kan komme med gratis.

Forslag#4: Ingen ændring, men med frist for ansøgning d. 1. oktober.

Beslutning: Forslag#4 er vedtaget. Tovholderne skal være oplyst om deres muligheder for at søge støtte i god tid inden frist.

Det føres til referat at Stig Larsen og Stiig Schønveller ikke stemte for forslag#4.

Oversigt over aktuelle aktiviteter, tovholdere pr. dags dato.

Bagehytten : 3 tovholdere

Banko : 3 tovholdere

Dansk Marrokansk Kulturforening : 1 tovholder

Dartklubben : 5 tovholdere

Fællesspisning : 3 tovholder

Gymnastik : 1 tovholder

Hønselaugget : 1 tovholder

Kulturellen : 1 tovholder

Kun for piger : 1 tovholder

Markhuset : 3 tovholdere

Miljørådet : 7 tovholdere

Naboskab på hjul : 2 tovholdere

Syklubben : 2 tovholdere

Tøj og Bogcaféen : 2 tovholdere

2.6. Til info: René er inviteret ind i en tænketank

Punktet er til orientering. Tænketanken er i samarbejde med Albertslund kommune og andre nøglepersoner fra hhv. politi, lejeforeninger, ejerforeninger, natteravnene og lignende i Albertslund, i alt 36 personer. Der er pt. 4 planlagte møder. Emnet er sikkerhed, tryghed, trivsel og lignende.

2.7. til orientering omkring VOKS.

Rene deltager som nyt bestyrelsesmedlem af VOKS til næste møde i dette.

2.8. Fastsættelse af regnskabsmøde og afdelingsmøde.

Regnskabsmøde: tirsdag d. 27. april 2021 fra kl. 15

Afdelingsmøde: d. 17. Maj 2021 kl. 18 (med konstituerende AB møde d. 18. kl. 18)

3. Ejendomslederen

Til orientering: en medarbejder på EK er sygemeldt med corona, og det ser desværre ud som om at det kan blive en længerevarende sygemelding.

4. Bestyrelse

4.1. Beboerhenvendelse vedr. parkeringsforhold på Nyvej og Hedemarksvej.

Svar til beboer: Det er en OB opgave, og det bliver taget med fra AB til OB, hvor der arbejdes videre med problemstillingen i samarbejde med fx Mjøndalsparken og skolen. Ligeledes kan det tages op i HP udvalget, i forbindelse med udarbejdelse af planen for parkeringspladser i den nye helhedsplan (renoveringsplan).

Det kan anbefales at anvende app'en "Giv et præj", hvor man kan tippe politiet om ting der kunne være interessante for dem – overvæld kommunen/politiet med billeder.

4.2. Vedr. Beslutningsprotokol

Så det blive mere overskueligt hvad der er besluttet og nemmere at tjekke op på om der er blevet handlet derpå.

Svar: Den skal udarbejdes af Laura. Dette skal presses ind i hendes milepælsplan, så den bliver udarbejdet så snart det er muligt.

4.3. Vedr. Mod på matematik

Projektet skulle være startet sidste år. Hvad er status?

Svar: Det kommer forhåbentligt med ind i den boligsociale helhedsplan.

4.4. Vedr. en digital beboermappe

Skal den gøres færdig eller droppes?

Svar: Det skal "bare" planlægges mellem EK og Laura

4.5. Vedr. arrangementer fra børn.

I forbindelse med jubilæet i 2019 forpligtede AB sig til at stå for nogle projekter/arrangementer for børn. Hvad er status?

Svar: Dette har ikke kunnet realiseres pga. corona, så det ligger stille pt.

4.6. FVU – hvad er status på det?

Svar: Det er foreløbigt nedlagt, men det kommer forhåbentligt med ind i den boligsociale helhedsplan.

5. Udvalg

...

6. Bevillinger

...

7. Eventuelt

...

8. Lukket punkt

NB: Kenneth Boldt (gæst) forlader mødet, og deltager ikke i dette punkt.

Følgende punkt indgår **ikke** i det offentlige referat.

Ny afstemning vedr. ejeren af Pizzeriaet's forespørgsel om at måtte sælge forretningen videre.

Ny afstemning:

For: 4

Imod: 3

Blank stemme: 2

Dvs. at beslutningen fra mødet d. 21.12.2020 er ændret, og ejeren får nu tilladelse til at sælge forretningen videre til ny ejer.