

Oplæg til Hedemarkens afdelingsbestyrelse i forbindelse med afdelingsbestyrelsesmøde mandag d.17/5-2021 (Online).

Oplæggets indhold er løbende redigeret idet flere emner er måneder gamle, men ikke er blevet behandlet på bestyrelsesmøderne grundet tidsnød.

1) Ny aftale om parkeringsregler og opmærkning:

I forbindelse med ændrede parkeringsbehov og den kommende helhedsplans krav om ladestandere/p-pladser til elbiler, kræves der en ny samarbejdsaftale herom.

Forslag:

Det foreslås at der tilføres et p-forbud for erhvervskøretøjer på hvide plader (i lighed med nuværende gulpladebiler) i parkeringsgårdene. (Eks. Taxaer) Disse henvises til parkering i gavlene eller Hedemarksvænges p-plads.

Der skal tilføres særlige regler for parkering med elbiler og henvises til skiltningen herom. (Særskilt opsatte p-regler for elbiler og brugen af ladepladser)

Brugen af ladepladser er forbeholdt elbiler.

Ved parkering på en ladeplads gælder følgende regler:

I tidsrummet 8-16 på hverdage må der maksimum parkeres 3 timer på "alm". Ladeplads og 1 time på en "hurtig" ladeplads. Øvrig tid er ladepladserne forbeholdt elbiler uden tidsbegrænsning.

Camping-/trailer-parkeringsplads ved blok nedlægges. Trailer p-plads i Hedemarksvænge bibeholdes. Som det fremgik af seneste AB-møde, skal det afklares om det er afdelingsmødet som skal beslutte ændringer eller om kompetencen er/kan uddelegeres til AB.

Indstilling:

Det indstilles af afdelingsbestyrelsen afklarer kompetencen, godkender forslaget og hurtigst muligt får gennemført aftale med p-selskabet.

2) Afklaring af udvalgskompetencer:

Ifølge forretningsordenen kan bestyrelsen nedsætte udvalg til konkrete opgaver. Dette udvides med en kompetence til de enkelte udvalg om, at finde løsningsmodeller, afklaringer, bilag m.v. Som herefter indstilles til bestyrelsen for godkendelse. (Ligesom dette gøres i OB, Repræsentantskabet og eksempelvis kommunalbestyrelsen.

Dermed kan den samlede bestyrelse tage beslutninger om de enkelte indstillinger på AB-møderne og møderne kan hermed opnå den ønskede professionalisme.

Udvalgene uden undtagelser (Ifølge vedtægter/forretningsorden/afdelingsmøde eller referater) har nu INGEN økonomiske kompetencer.

Men arbejdsgangen for hurtigere ekspedition kan opnås.

Forslag:

Udvalgene opnår en kompetence således, at enkelte sager vil kunne afklares i de enkelte udvalg og forelægges AB for enten yderligere afklaring eller vedtagelse.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen godkender forslaget som kan træde i kraft straks efter godkendelse.

3) Afklaring af kompetencer i bestyrelsesarbejdet og definering af disse:

Der er flere tilfælde hvori de manglende afklarede kompetencer og ansvarsområder, har været til grund for unødigt debat eller lang ekspeditionstid for eventuelle spørgsmål.

Forslag:

Der udarbejdes et kompetence-/afklarings-katalog for Hedemarken.

Der tilføres afdelingsspecifikke regler og samarbejdsaftaler gældende for afdelingen, beboerne og medarbejderne.

(Inklusive retningslinjer for - Hvilke kompetencer og ansvarsområder skal administreres af EK.

Hvilke kompetencer og ansvarsområder skal administreres af sekretær.

Hvilke kompetencer og ansvarsområder skal administreres af boligsocial medarbejder.

Samarbejdsaftaler for bestyrelsens virke, kommandoveje, intern/ekstern kommunikation osv.)

Kort sagt et opslagsværk (bestyrelseshåndbog) for fremtidige bestyrelsesmedlemmer om Hedemarkens arbejdsgrundlag. (Som selvfølgelig vil være at finde på hjemmesiden)

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen godkender forslaget og igangsætter dette hurtigst muligt og senest til godkendelse på det konstituerende møde 2022.

4) Vedr. opfølgning på klage fra beboer om biodiversitet og beplantning i Hedemarksvænge.

Hvor langt er vi med kontakten til "Vild med vilje" og hvad er status på beboerklagen? Beboeren mangler afklaring på, at det som blev plantet i nærhed/opad af privat have nu breder sig ind i den private have. Hvem skal bekoste fjernelsen af den uønskede beplantning?

Og hvad med de øvrige klager fra samme møde. Har alle fået den fornødne tilbagemelding fra bestyrelsen og er beboerne blevet gjort opmærksom på dette. (Der var trods alt ca. 1/3

af beboerne i Vænget som underskrev klagerne) Og er vi som bestyrelse helt klar på beslutningerne.

5) Vedr. opfølgning på information til beboerne om fuglefodring.

Der er tidligere indgivet klager i forbindelse med fodring af fugle i Hedemarken og særdeleshed i Vænget. Det blev vedtaget at der skulle fremsendes information til beboerne i Vænget om, at det ikke er tilladt at fodre fugle andet end det i husordenen nævnte.

6) Vedr. opfølgning på mulighederne for at lave aftaler for Nyvej (og Hedemarksvej).

Hvor langt er vi kommet med kontakten til Albertslund kommune og politiet for i fællesskab, at finde en løsning på bilernes parkering på Nyvej som gør færdslen farlig og problematisk.

Ligeledes på Hedemarksvej som er i samme situation.

Det blev tidligere anbefalet og vedtaget, at der skulle tages kontakt til Herstedlund skole for, at komme med en anbefaling om, at få etableret et fodgængerfelt som overgang ved Vængets p-plads. Samt kontakt til kommune og politi for etablering af gadespejl og ny-indretning af vejforløbene.

7) Vedr. opfølgning på mulighederne for streaming af møder i Hedemarken.

Hvor langt er vi kommet med undersøgelsen af hvorledes, at det bliver muligt at streame møder i Hedemarken i forhold til gældende lovgivning. Det kan både gælde bestyrelsesmøder, afdelingsmøder eller andre møder. Også mulighederne for at optage møder og udsende disse efterfølgende.

8) Fastlæggelse af datoer for fremtidige møder heriblandt afdelingsmøder.

Hvor langt er vi med oprettelsen af mødedatoer for fremtidige møder (som aftalt på seneste AB-møde). Flertallet af bestyrelsen ønskede på seneste møde ikke, at afholde afdelingsmøde inden sommerferien selvom, at det er muligt indenfor mulighederne for varslingen på min. 4 uger og retningslinjerne for Corona-restriktioner.

Der skal også udarbejdes en valgplan til afdelingsmødet så vi er sikre på, at valgperioderne ikke forkludres når der har været forskydelse i perioden.