

Til stede: René L., Jørn Ipsen, Anne, Charlotte, Stig, Christina, Stiig, Natascha, Irene, Stephane, Millie, Stella, Søren Holm (Ejendomsleder), Laura von der Maase (KAB ansat, referent)

Gæst: Kenneth Boldt

Afbud: Mohamed

Dagsorden:

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden
2. Valg af dirigent
3. Valg af næstformand
4. Forretningsudvalg (Formand, Næstformand + 1 AB medlem)
5. Repræsentantskabet AKB Albertslund
6. Housemaster
7. Følgegruppe fysisk Helhedsplan
8. HBU (Hedemarkens Boligsociale Udvalg)
9. Andre udvalg / ad hoc udvalg a. Festudvalg
 - b. Lokaleudvalg
 - c. Legepladsudvalg
 - d. Kommunikationsudvalg
 - e. Genbrugsplads/affald
 - f. Repræsentantskabet i KAB
 - g. Andet
- h. Valg BL's 9. kreds
10. Orientering fra formanden og gennemgang af post (udsat til næste møde)
11. Orientering fra ejendomslederen (udsat til næste møde)
12. Spørgsmål til/fra bestyrelsen (udsat til næste møde)
13. Nyt fra udvalgene (udsat til næste møde)
14. Eventuelt (udsat til næste møde)
15. Lukket Punkt (udsat til næste møde)

Indledende kommentar fra Ejendomslederen #1

Efterafdelingsmødet er der kommet **indsigelser imod afstemningen** fra 2 beboer.

Efter deres mening blev valget kompromitteret.

Sagen har været forbi Jura, som har undersøgt sagen i forhold til klagerne, forklaring fra dirigenten, samt referatet. Desuden har andre givet deres udlægning af forløbet. Jura konkluderede at i forhold til forretningsordenen for afdelingsmødet, de forskellige forklaringer samt at stemmesedlerne ikke umiddelbart er til at kopier (speciel farve, nummerering og perforering), kan jura ikke konkludere at valget er ulovligt. Formanden konkluderer, at der inden næste Afdelingsmøde, april 2022, skal justeres på forretningsordenen, således at det klarere fremgår, hvordan et valg skal finde sted.

Indledende kommentar fra Ejendomslederen #2

Det har været diskuteret **om AB møderne skal være åbne, lukkede eller skal streames**. Dette har Ejendomslederen vendt med jura i KAB, og der er ikke en egentlig bestemmelse at henvise til hvem der er adgangsberettigede, men som det fremgår, er det et bestyrelsesmøde, hvorfor det er bestyrelsesmedlemmerne, suppleanter hertil og de af bestyrelsen indbudte personer, som er adgangsberettiget. Det som er et lovbestemt krav angående afdelingsbestyrelsesmøder er, at de har pligt til at lave et referat fra deres bestyrelsesmøder, som offentliggøres 4 uger efter mødets afholdelse, jf. normalvedtægternes § 20, stk. 4.

Hvis der er modstanden mod streaming fra nogle af bestyrelsesmedlemmerne, skal det nøjes overvejes, om streaming af møderne overhovedet er en god løsning. Bestyrelsesmedlemmer har som sådan ikke veto, men de kan kræve, at de hverken fremgår på billede eller lyd. Samtidig må bestyrelsesmedlemmerne ikke afskæres fra at kunne ytre sig, da bestyrelsesmedlemmerne er blevet valgt til at repræsentere afdelingens beboere. De kan derfor ikke fratages ytringsmuligheden. Jura kan være bekymret for, at man kan tale om, at man ved streaming af møderne begrænser afdelingsbestyrelsen i deres ageren og derved også beboerdemokratiet.

En løsning med kun at anvende lyd, da de pågældende bestyrelsesmedlemmer derved fortsat vil være afskåret fra at bidrage på møderne.

Det skal dog siges, at alle navne på bestyrelsesmedlemmerne vil fremgå af referaterne, som offentliggøres i afdelingen, da de er offentlige personer i relation til afdelingens beboere.

Indledende kommentar fra Ejendomslederen #3

Vedr. forretningsføreftalen, skal den, iflg. KAB jura, være tilgængelig for beboerne. Spørgsmålet er blot, hvordan den skal være tilgængelig.

Emnet sættes på dagsordenen til AB mødet i oktober.

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden

Der er foreslået følgende tilføjelser/ændringer til forretningsordenen:

Forslag til ny Forretningsorden	Forretningsorden af 19. april 2021
<p>Tilføjelse vedr. dirigentens rolle <i>Dirigenten kan - af hensyn til debattens afvikling - ændre rækkefølgen af talerne. Dirigenten og afdelingsbestyrelsen kan fastsætte begrænsning i taletiden.</i></p> <p><i>Dirigenten kan - med afdelingsbestyrelsens tilslutning - under et dagsordenspunkt beslutte at lukke talerlisten efter den næste taler. Samtidig kan dirigenten beslutte, at der ikke kan fremsættes nye forslag / ændringsforslag under det pågældende dagsordens-punkt efter at talerlisten er lukket</i></p>	<p>-</p>
<p>Ændringsforslag vedr. godkendelsesprocedure for referater <i>Kommunikationsmedarbejderen eller dennes afløser, skriver referat af bestyrelsesmøderne. Referatet er et beslutningsreferat.</i></p> <p><i>Senest 7 dage efter mødets afholdelse sendes endeligt referatudkast til bestyrelsesmedlemmerne på mail. Referatudkastet offentliggøres samtidig på www.hedemarken.dk som foreløbigt ikke godkendt referat. Kommentarer og rettelser til referatudkastet fremsendes til Kommunikationsmedarbejderen senest 7 dage efter modtagelsen.</i></p> <p><i>Kommentarer og rettelser udsendes af Kommunikationsmedarbejderen til hele bestyrelsen til endelig godkendelse ved det efterfølgende afdelingsmøde. Det godkendte referat vedhæftet eventuelle bilag offentliggøres derefter på hjemmesiden, idet det erstatter det foreløbige referat.</i></p> <p>...</p> <p><i>Alle bestyrelsesmedlemmer har ret til at få deres særstandpunkt til en beslutning ført til referat. Den, der ønsker et særstandpunkt refereret, skal aflevere dette i skriftlig form til referenten inden afslutningen af mødet.</i></p>	<p><i>Kommunikationsmedarbejderen eller dennes afløser, skriver referat af bestyrelsesmøderne. Referatet er et beslutningsreferat.</i></p> <p><i>Senest 7 dage efter mødets afholdelse sendes endeligt referatudkast til bestyrelsesmedlemmerne på mail.</i></p> <p><i>Frist for at indgive kommentarer til referatet er 7 dage fra modtagelsen. Herefter godkendes referatet elektronisk efter evt. rettelser.</i></p> <p><i>Senest 4 uger efter mødets afholdelse offentliggøres godkendte referater på hjemmesiden www.hedemarken.dk</i></p> <p>...</p> <p><i>Alle bestyrelsesmedlemmer har ret til at få deres særstandpunkt til en beslutning ført til referat.</i></p>

Beslutning:

Ændringsforslag vedr. dirigentens rolle:

Forslaget droppes for nu, for at tages op igen på et senere tidspunkt.

Ændringsforslag vedr. godkendelsesprocedure for referater:

Forslaget vedtages, på nær følgende sætning: " Den, der ønsker et særstandpunkt refereret, skal aflevere dette i skriftlig form til referenten inden afslutningen af mødet."

2. Valg af dirigent

Dirigent: Anne

Suppleant: Mohamed

3. Valg af næstformand

Kandidater:

Stig Larsen: 4 stemmer

Christina Madsen: 7 stemmer

Næstformand: Christina Madsen

4. Forretningsudvalg (Formand, Næstformand + 1 AB medlem)

Kandidater:

Mohamed: 0 stemmer

Millie: 3 stemmer

Charlotte: 7 stemmer

René Løfqvist

Christina Madsen

Charlotte Andersen

5. Repræsentantskabet AKB Albertslund

Kandidater:

Christina Madsen: 7 stemmer

Stiig Schønveller: 6 stemmer

Stig Larsen: 9 stemmer

Nye medlemmer af repræsentantskabet:

Christina Madsen og Stig Larsen.

Suppleant: Stiig Schønveller

Af disse tre indstiller AB Rene Løfqvist og Christina Madsen til OB (Organisationsbestyrelsen)

Rene Løfqvist er som formand for AB, automatisk indstillet i forhold til forretningsordenen for AB

Christina Madsen: 6 stemmer

Stig Larsen: 5 stemmer

Yderligere OB-medlemmer: René Løfqvist, Mohamed Moumou, Natascha Sønderskov

6. Housemaster

Jørn Ipsen

Suppleant: Anne

AB medlemmerne viser interesse for at genindføre let forplejning under møderne (nødder, frugt og lignende)

7. Følgegruppe Fysisk Helhedsplan

René, Christine, Mohamed, Øyvind H., Stiig, Natascha, Stig Larsen, Irene, Stephane, Millie

Uden for bestyrelsen: Øyvind Holm, Jannie Hansen, Søren Olsen

8. HBU (Hedemarkens Boligsociale Udvalg)

Christina Madsen, Mohamed Moumou, Stig Larsen, Anne Rasmussen, Irene Kann

(Søren Holm, Lone Kaas, Laura von der Maase, Andreas Mørch)

9. Andre udvalg / ad hoc udvalg

Afdelingsbestyrelsen nedsætter følgende udvalg:

A. FESTUDVALG

Tovholder: René Løfqvist

Natascha Sønderkov, Anne Rasmussen, Charlotte Andersen, Mohamed Moumou, Jørn Ipsen

Udenfor afdelingsbestyrelsen: Brian Henriksen, Øyvind H., Heidi Løfqvist

B. LOKALEUDVALG

Tovholder René

Natascha, Mohamed, Stig L., Jørn, Christine, Søren Holm (EK)

C. LEGEPLADSUDVALG

Tovholder: Søren Holm (EK)

Stiig S, René, Charlotte Andersen,

D. KOMMUNIKATIONSUDVALG

Tovholder: Laura von der Maase

René, Stig L, Natascha, Jørn, Stephane,

E. GENBRUGSPLADS/AFFALD

Tovholder: Søren Holm (EK)

Stig L, Stig Schønveller

F. REPRÆSENTANTSKABET I KAB

René: 9

Natascha: 5

Stig Larsen: 3

Christina: 5

Genvalg mellem Natascha og Christina omkring plads vs. Suppleant:

Natascha: 5

Christine: 5

Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning: Christine valgt, Natascha suppleant.

René Løfqvist, Christine Madsen

Suppleant: Natascha Sønderkov

G. ANDET

Intet

H. VALG BL'S 9. KREDS

Stig Larsen, Christina Madsen

Suppleant: Anne Rasmussen

Der er sat dato for næste møde tirsdag d. 5. oktober kl. 18 i Festsalen. Pga. tidsmangel, udsættes den resterende dagsorden til dette møde.

10. Orientering fra formanden og gennemgang af post

11. Orientering fra ejendomslederen

12. Spørgsmål til/fra bestyrelsen

13. Nyt fra udvalgene

14. Eventuelt

15. Lukket Punkt
