

Jeg skal fortælle lidt om, hvad bestyrelsen har arbejdet med i det sidste års tid. Bestyrelsen har i fællesskab fundet nogle væsentlige punkter frem, som vi vil orientere lidt om.

Men lad mig først starte med at præsentere den siddende bestyrelse:

Rene Løfqvist

Christina Madsen

Jørn Ipsen

Mohammed Moumou

Natascha Sønderskov

Stig Larsen

Stiig Schønveller

Søren Olsen

Øyvind Holm

Zabi Wahab

Ja sådan har bestyrelsen været sammensat her det sidste år.

Corona:

Vi har nu i mere 1½ år haft konsekvenserne af Corona inde overalt i Hedemarken, mange ting er blevet stoppet eller gjort anderledes, ligesom det øvrige Danmark.

Afdelingsmøder er blevet aflyst eller udsat, vi har måtte tage digitale møder i brug. Digitale møder er ikke det sammen som møder med personligt fremmøde, det er vanskeligere at afholder møder, man kan ikke være koncentreret i lige så lang tid digitalt. Det har ikke været optimalt, men vi har formået at få tingene til at hænge nogenlunde sammen alligevel.

Vi har fået en henvendelse fra Albertslund Kommune om, at der måtte laves et testcenter i det tidligere Bibliotek/medborgercenter. Dette syntes vi var en rigtig god idé, sådan at Hedemarkens beboer ikke behøvede at gå så langt for at få foretaget en PCR-test. Vi takker alle dem, som har været med til at holde smitten nede her i Hedemarken og udvist stor ansvarlighed overfor de øvrige beboere.

Arrangementer i Hedemarken:

Der har grundet Corona ikke været afholdt nogle arrangementer i Hedemarken i lang tid. Derfor var det med stor glæde, at vi her kort før sommerferien kunne afholde 2 arrangementer: Det første var mest henvendt mod børn og barnlige personer.

14 dage efter afholdt vi så et udendørs bankospil for beboerne, hvor spillet også var gratis.

Begge arrangementer var rigtig gode og der skal herfra lyde en tak til dem, som hjalp til under og efter arrangementet.

Vi kan endvidere oplyse, at der omkring jul sidste år blev delt blomster julestjerner ud til samtlige beboere i Hedemarken.

Boligsocial Helhedsplan:

AKB Albertslund indgik i en ny aftale sammen med Albertslund Boligselskab - Vridsløse Andelsboligforening – Albertslund Boligselskab Center og Albertslunds Kommune.

Aftale er med start fra i år 2021 og til og med 2024.

Den nye boligsociale indsats er 3 delt:

1. del som er støttet af Landsbyggefonden,
1. del som er sammen med kommunen og de øvrige boligselskaber:

Disse 2 dele er vi fælles om.

Og så er der 1 Del alene i Hedemarken.

I den forbindelse er Lone Kaas her pr 01.03.2021 fratrukket sin stilling i ABC og i stedet blevet ansat i Hedemarken som boligsocial medarbejder.

Så Hedemarken har nu 2 egne boligsociale medarbejdere.

For at styrke det frivillige arbejde i Hedemarken, er der udarbejdet en frivillig håndbog.

Alle kan få en håndbog og en samtale med Lone eller Laura, hvis man gerne vil starte en aktivitet op.

Vi håber at der bliver sat rigtig mange aktiviteter i gang, til glæde for alle Hedemarkens beboere.

Fysiske Helhedsplan:

Vores helhedsplan har været i gang mange år, arbejdet i forbindelse med helhedsplanen har været udfordret i forbindelse med Coronaen, specielt temamøderne.

Der har nu været afholdt 4 tema møder med beboerne, hvor beboerne har kunne komme med deres input til helhedsplanen. Vi arbejder videre med helhedsplanen og regner med at kunne starte byggeriet op medio 2022.

Som et resultat af arbejdet i helhedsplanen, er der ombygget 2 prøveboliger i stueetagerne i de høje blokke, ligesom der bliver opsat en prøvealtan, samt

en prøvefacade i vænget. Alt dette vil man kunne komme rundt og se, der vil kommen nærmere information senere.

Helhedsplansudvalget har i samarbejde med KAB og Arkitektfirmaet som står for planen, lavet detail planlægningen som er blevet fremsendt i en oversigt til samtlige beboer her før sommerferien. Vi skal samtidigt oplyse at beboerne bliver indkaldt til et nyt beboermøde sandsynligvis også i Musikteateret. Hvor den endelige plan så gerne skal vedtages, før vi kan sætte arbejdet i gang.

Miljørådet i Hedemarksvænge

Der har i løbet af året været nogen problemer om hvordan det fremtidige miljøråd skal fungere, det har miljørådet taget til efterretning, og dermed bliver der fremadrettet afholdt 2 stormøder om året.

Før miljørådets møder bliver der også holdt åbent hus for Hedemarksvænge beboer til at komme ned og tale med miljørådet, og fremkomme med de gode ideer til miljørådsrepræsentanterne.

Vi må håbe på at der snart kommer et godt samarbejde i stand imellem miljørådet og Hedemarksvængets beboer.

Parkering ved vores El-lade stander i blok 12

Som alle ved, er der opsat El-lade stander i blok 12. Desværre er det noget svært for at få plads til sin El-bil for at få den ladet op.

Dette blev bestyrelsen gjort bekendt med og derfor er der nu indført regler for hvordan man må holde parkeret nede ved el-lade standerne. De nu opsat og pladserne mærket specielt. Parkeringsreglerne for el-biler er omdelt til alle beboerne.

Haven ved Hedebo samt C-salens udendørs område.

Det der har været et ønske fra brugerne af Hedebo, at Hedebo's udeområde ikke skal være en del af Voks-udendørsarealer. Dette er efterkommet således at Hedebo får sit eget udendørsområde adskilt fra Voks område, samt at C-

salens udendørsområde bliver forlænget i den modsatte ende, da noget af C-salens og Voks område bliver brugt til Hedebo område. Dermed bibeholder C-salen sit udendørsområde i samme omfang som hidtil.

Vi kan desuden oplyse at lokalerne under A-salen skal renoveres i 2022 og der er i indeværende budget afsat penge til en arkitekt skal se på denne sag. Ud over bedre toiletter og garderobe til A-salen, bliver frokoststuen for medarbejderne også ombygget for at overholder arbejdsmiljøreglerne.

Internet:

Hedemarken har opgraderet sikkerheden i internettet og sikret hvert lejemål samme hastighed på 250/250 Mbit.

Tidligere har vi haft en fælles linje som vi delte, nu har hver lejlighed sin egen linje. På den tidligere fælles linje kunne nogen have en højere hastighed på bekostning af andre som fik en lavere hastighed.

Der var i løbet af året et ønske fra nogen beboer, om at det var mulighed for at få 1000/1000 Mbit. Det blev besluttet at dem som ønskede at få en dette, kunne lave et tilkøb på 59 kr. pr måned.

Fængselsgrunden:

På trods af at Hedemarken har protesteret imod det, så fremgår det, at Hedemarksvej bliver lukket. Det blev vedtaget på et kommunalbestyrelsesmøde her lige før sommerferien, men det skal ikke forhindre os i fortsat at protestere imod dette projekt, da der skal foretages en egentlig høring i forbindelse med fastsættelse af lokalplanen for området. Men det er temmelig uforskammet at Hedemarken/AKB-Albertslund ikke er blevet hørt i denne sag, da der er mange som bruger Hedemarksvej som transportvej. Især de, som kommer inden fra byen eller har handlet nede i centret. De havde tidligere mulighed for også selv om de ikke selv havde bil at for en billig penge, at kunne tage en taxa ned til Vængets parkeringsplads eller i højhusene uden at det ville koste en bunke penge, nu skal de rundt om Roskildevej eller af Kongsholmsalle for at komme hjem, til en pris som er 3 gange så høj. Desuden er det ikke særligt bæredygtigt, at bilerne skal en lang vej udenom. Hvilket vi ikke mener er rimeligt, blot fordi at der skal bygges parkeringsareal til de beboere som skal bo i de kommende boliger på

fængselsgrunden. Det fremgår også på de planer som vi har set, at dem som har købt grunden har planlagt at bygge huse op til 7 etages højde ud mod Hedemarksvængets parkeringsplads.

Hvilket vi også vil protestere imod, da det ikke kan være rimeligt at der bliver byttet så højt lige op imod lavt bebygget område som Hedemarksvænget er på.

Lovforslag som er vedtaget af Folketinget

Her i sommer så vedtog folketinget at betegnelsen Ghetto skulle afskaffes i lovgivningen. Hvilket jo er meget godt.

Nu hedder det ikke mere ghetto, men i stedet parallelsamfund

Nu hedder det ikke mere hård ghetto, men i stedet omdannelsesområde

Men resten af lovgivningen eksisterer forsat.

Desuden har folketinget vedtaget endnu en indsats.

Et alment boligområde bliver nu kaldt for et forebyggelsesområde, hvis der er mere end 30 % beboer, som er indvandrede og efterkommere med ikke vestlig baggrund. Her i Hedemarken er vi på 52,7 %.

Der er samtidigt nogle sociale betingelser.

Folketinget mener, at vi i Hedemarken har for mange med for lav uddannelse og for mange udenfor arbejdsmarked og uddannelse.

Reglerne om forebyggelsesområde betyder, at Hedemarken i løbet af en periode på 10 år skal nedskrive antallet af beboer med anden etnisk herkomst, samt deres efterkommere til kun at måtte være på 30 % af den samlede beboermasse.

Det vil folketinget opnå ved at styre hvem, der må flytte ind, når en lejlighed bliver tom. Det kommer til at gælde både for den kommunale anvisning for og for udlejning via KAB. Det betyder, at det kan blive sværere at få en bolig

i Hedemarken for alle sociale udsatte og for alle mennesker med ikke-vestlig baggrund.

Hvordan det kommer til at lykkes, ved vi ikke på nuværende tidspunkt, da det er en ret ny vedtagelse. Vi skal også forhandle med Albertslund Kommune. Det er noget vi bliver nødt til at tage alvorligt, og finde en løsning på. Men vores holdning er at dette er en anden form for rasisme, for hvis dette ikke er forskelsbehandling, så ved vi ikke hvad det så er.

Afslutning:

Som I kan høre her på beretningen, så er der fortsat projekter som enten er i gang eller er ved at blive sat i søen, hvilket gør at der er arbejde nok for den kommende bestyrelse.

Der vil forhåbentligt også blive sat flere beboerarrangementer i søen. Selvfølgelig alt efter om vi ikke bliver stoppet af en ny Corona bølge, vi har i hvert fald planer om at lave et halloweenarrangement samt julearrangement, mere om dette senere.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til den øvrige bestyrelse, for et godt og udfordrende samarbejde. At være bestyrelsesmedlem er jo ikke blot at gå til møder en gang imellem, der er også mange andre ting som skal klares. Især et udvalgsarbejde, tale med andre beboere. Så tak til rigtig mange arrangeret mennesker.

Tak til personalet på ejendomskontoret og til vores ejendomsfunktionærer for en rigtig stor indsats, for ude deres daglige indsats og samarbejde, ville vi ikke kunne fungere og udfører vores opgaver, så stor ros også til jer. Også en tak til de mange frivillige beboere som har taget aktiv del i arbejdet. Enten ved deltagelse i Miljøråd, tøj & bogcafé eller i nogle af de udvalg hvor der er beboerrepræsentanter, samt vores boligsociale medarbejder Lone og Laura. Og selvfølgelig skal der også lyde en tak til vores effektive

samarbejdspartnere, Ungehuset, Albertslund Boligsociale Center og Albertslund Kommune.

Det var mange takker, men de var så sandelig velfortjente.

Dette var så bestyrelsens beretning for 2020 -2021