

Afdelingsbestyrelsesmøde referat

Til Stede: Søren Holm (ejendomsleder), Rene Løfqvist, Jørn Ipsen, Zabi Wahab, Søren Olsen, Stig Schønvedler, Natascha S., Stig Larsen, Christina M., Mohammed Moumou, Laura von der Maase (Kommunikationsmedarbejder)

Afbud:

Ordstyrer: Søren Holm (Ejendomsleder)

Referent: Laura von der Maase (Kommunikationsmedarbejder)

Gæster: Irene Kann, Jannie, Kenneth Boldt, Helle Sørensen, Lone Pallesen

Dagsorden / Referatets indhold

1. Godkendelse af referat
2. Formanden
3. Ejendomslederen
4. Bestyrelse
5. Udvalg
6. Bevillinger
7. Eventuelt
8. Lukket punkt

Bilag til punkt 2.2.

PUNKT 1: Godkendelse af referat

Godkendt uden rettelser

PUNKT 2: Formanden

2.1. Rachida forlader AB

Rachida er desværre udtrådt, men fortsætter i festudvalget.

2.2. Henvendelse til AB fra Kenneth Boldt vedr. internet opgradering

Henvendelsen drejer sig om tvivl vedr. detaljerne af opgradering af internet i Hedemarken. Detaljerne fremstår ikke af det referat, hvor der tages beslutning. Beslutningen er taget på baggrunden af informationer stillet til rådighed for AB af Søren Holm (Se BILAG til PUNKT 2.2. sidst i dette dokument)

Opklarende fra Søren Holm: Det der er sket nu, er også at alle lejemaal får hver deres internetforbindelse, i

stedet for en delt, således at man ikke kan "tage" internet fra hinanden – ALLE beboere har derfor 250/250 direkte i deres internetstik i lejemålet.

Beslutning: Søren Holm undersøger følgende muligheder: Hvad vil det koste, hvis alle skal have 1GB og hvad vil det koste hvis man hver i sær skal tilkøbe muligheden for 1GB.

Det skal være op til Afdelingsmødet at beslutte, hvad der endeligt skal ske.

Derudover stilles der kritik ved AB medlemmers ageren på Facebook (redigering af egne kommentarer). Dette er der lavet retningslinjer for i kommunikationsudvalget, som dog endnu ikke er fremlagt for AB.

PUNKT 2.3. Problemer med nøglebrikkerne og adgang til Genbrugspladsen og vognene.

Information fra Søren Holm: Der er fundet en software fejl, som nu er rettet. Der vil blive foretaget løbende tests, for at finde eventuelle kommende fejl.

Beslutning: Der skal et skilt op ved genbrugspladsen med vejledning til, hvordan en beboer skal agere, hvis de ikke kan få adgang.

PUNKT 2.4. Gennemsigtighed ved digitale møder

Oplæg: Ved digitale møder med gæster, kan AB ikke kontrollere hvorvidt gæsterne optager/streamer møderne, samt om der sidder andre og ser med end de gæster der er "annonceret" pr. skærm. Dette er et problem i fald et AB medlem har adresse og navnebeskyttelse. Der skal findes en løsning for gennemsigtighed, uden disse AB medlemmers sikkerhed kompromitteres.

Kommentar fra Søren Holm: Ønsker AB at streame møderne live, skal AB møderne professionaliseres, således at diskussioner foregår i respektive udvalg og AB beslutter om de kan vedtage udvalgenes indstillinger eller ej. Dvs. at de lange diskussioner, der på nuværende tidspunkt forekommer i AB møderne, skal foregå i udvalgene. Det indebærer også, at AB skal have tillid til udvalgenes arbejde, og ikke skal debattere udvalgenes indstillinger, men blot forholde sig til en ja/nej beslutning.

- 1) Skal AB møderne streames?
- 2) Skal dagsordenen uddybes og offentliggøres sammen med dagsordenen?

Beslutning: Kommunikationsudvalget behandler de to ovenstående spørgsmål, hvorefter resultatet indstilles til godkendelse hos AB.

PUNKT 2.5. Kommende styringsdialogmøde

En privat bygherre (den nye ejer af fængselsgrunden) har indstillet til kommunen at lukke Hedemarksvej. HDM skal gøre en indsigelse imod dette til styringsdialogmødet.

PUNKT 2.6. Nyt fra VOKS

René må orientere mundtligt på AB møderne, og Sanne Kjær kan konsulteres lejlighedsvis. Benedikte er på barsel og Fenja er ny direktør.

VOKS sælger klik-og-collect her under lockdown (ca. 7 kunder pr. uge).

De har lavet et godt samarbejde med KVICKLY Albertslund, hvor al indtjening går ubeskåret til VOKS. VOKS arbejder videre på flere samarbejder.

De har også lanceret en ny hjemmeside www.voks.nu

Jobcenteret har indkaldt Fenja til møde, for at få flere florister videre i praktik, måske som en del af en mentorordning i diverse supermarkeder. Maja er blevet ansat i Fenjas "gamle" stilling.

Flemming fra Gate21 er blevet formand af VOKS' bestyrelse. Fra 1. marts 2021 er Mai Green (fra ABC) næstformand.

Pernille Harlington fra Coop Danmark er indtrådt i bestyrelsen.

Lone Kaas, der indtil nu har repræsenteret ABC i VOKS bestyrelse, sidder nu i bestyrelsen fra AKB (hvor hun pr. dags dato er ansat)

PUNKT 2.7. ABC's kommende bestyrelsesmøde

Der er udsendt dagsorden og materiale til ABC's bestyrelsesmøde d. 10. marts. Dette materiale er blevet sendt ud til AB til orientering.

PUNKT 3. Ejendomslederen

Punktet udsættes til det næste AB møde d. 15. marts

PUNKT 4: Bestyrelse

Punktet udsættes til det næste AB møde d. 15. marts.

PUNKT 5: Udvalg

PUNKT 5.1.: Boligsocial Helhedsplan

Nogle i AB føler sig overset i processen af ansættelse af Lone Kaas. Søren Holm påpeger, at det er det boligsociale udvalg der har taget diskussionen, og i sidste ende er det Søren Holms beslutning.

Nyt fra de resterende udvalg udsættes til det næste AB møde d. 15. marts

PUNKT 6: Bevillinger

Punkt 6.1. Ansøgning fra Lone Christiansen om tilladelse/bevilling til "Mormor take away"

Beslutning: Såfremt administrationen kan sikre at alle love og hygiejneregler overholdes, kan der ved mødet d. 15. godkendes og bevilliges et tilskud på 1000 kr. til Lone Christiansens "Mormor mad" take away

PUNKT 7. Eventuelt

Punktet udsættes til det næste AB møde d. 15. marts

Punkt 7.1. Forretningsordenen skal revideres

Forretningsordenen skal op til næste møde d. 15. marts, vedr. annoncering af ændring af møder.

PUNKT 8: Lukket punkt

Punktet udsættes til det næste AB møde d. 15. marts

BILAG til PUNKT 2.2. vedr. internet

" Vi har i dag en fælles løsning, hvor alle betaler 108 kr. pr. md., dette dækker henlæggelser til opgradering af det fysiske anlæg i Hedemarken, terror-logning, driftsaftale samt betaling for den fælles hastighed som i øjeblikket er 250/250Mbit

Driftsaftalen bibeholder uændret, i forhold til service m.m. – ingen stigninger.

Den del af det fysiske anlæg som skal opgraderes til 10Gbit, hvor der løbende er indbetalt henlæggelser, får ingen indflydelse på de 108 kr. som I betaler i dag pr. husstand pr. mdr..

Kr. 458.897,50 dette vil koste, tages ud af de henlæggelser som I dag har lagt penge til side til. Opgradering af multimode OM2 fiber til, at kunne køre op til 10Gbit, samt udskiftning til nye switche, der hvor switche ikke kan håndtere 10Gbit uplink.

Den anden del er mere principiel, det kan gøres som i dag, hvor alle har samme hastighed, eller med mulighed for tilkøb, hvis man ønsker en højere hastighed

Løsningsforslag

Fællesskab løsningen 1Gbit (som den i dag) ændres til 468.000 kr. pr. år, med samme betingelser som i dag. Hvis den løsning vælges, kunne henlæggelserne til den fremtidig opgradering nedsættes i en periode, så de 108 kr. kan fastholdes for det enkelte lejemål.

Kollektiv løsning, Alle boliger for 250/250Mbit, med mulighed for individuelt tilkøb af 1Gbit internet. Grundpris uændret (350.004 kr. pr. år), tillægs pris for 1 Gbit = 59,-kr. pr. mdr. for dem som vil have mere hastighed. Her vil prisen være (108 til Hedemarken + 59 til BNAA i alt 167 kr.

a. *Kollektiv løsning vil kræve fraflyt og indflyt rapportering til vores kundeservice*

b. *De beboere som vil have 1Gbit går ind på deres selvbetjenings side og afregne direkte med Bolignet Aarhus"*