

Afdelingsbestyrelsesmøde REFERAT

Til stede: René Løfqvist, Jørn Ipsen, Natasja S, Stig Schønveller, Øyvind Holm, Mohamed Moumou, Christina M., Stig Larsen, Søren Olsen

Fraværende: Zabiola Wahab

Ordstyrer: Søren Holm, Ejendomsleder

Referent: Laura von der Maase, Kommunikationsmedarbejder

Gæster: Irene Kann, Jannie Hansen, Kenneth Boldt, Helle Sørensen, Kaj

Dagsorden

1. Forretningsorden
2. Ejendomslederen
3. Bestyrelse
4. Udvalg
5. Bevillinger
6. Eventuelt
7. Lukket punkt
8. Godkendelse af referat
9. Formanden

Søren Holm beretter om formalia for gæster ved mødet.

Der er blevet udsendt materiale fra hhv. Stig S og Christina M. vedr. oplæg fra ABC inden ABC's bestyrelsesmøde d. 10. marts 2021. Materialet er sendt ud for sent og bliver derfor behandlet ved AB mødet til april.

Punkt 1: Forretningsorden

Punktet bliver behandlet til mødet i april.

På det konstituerende møde d. 20. sep. 2020 blev Mohamed valgt til forretningsudvalget.

Punkt 2: Ejendomslederen

2.1. Til orientering: Ejendomskontoret holder pga. covid-19 fortsat kun åbent på tlf. og ved særlige aftaler.

2.2. Til orientering: I 2020 er der blevet brugt 80.000 kr på corona tiltag i afdelingen.

2.3. Til beslutning vedr. internettet.

Det vil koste 43.911 kr. pr. md. Samlet, eller svarende til 49,45 kr. pr. md hvis alle skal have sammen hastighed på 1.000 Mbit, det er mere end der er råderum til.

Hvis den nuværende hastighed på 256 MBit skal bevares og det skal være muligt at tilkøb for den enkelte, vil det koste den enkelte beboer 59 kr. pr. md.

Beslutning: Søren H. sender tilbuddet fra Bolignet Århus ud til AB medlemmerne og der træffes beslutning på et ekstraordinært AB møde med dette ene punkt. Til dette møde inviteres Bolignet Århus.

2.4. Vedr. nye skraldeøer

Vi har endelig fået byggetilladelse til at vores nedgravet affaldsbeholdere. Der er opstartsmøde d. 16. marts 2021, hvor Søren Holm mødes med leverandøren og Arkitema, for at tage højde for de mulige tiltage som er blevet drøftet på følgegruppemøderne indtil nu.

Søren Holm regner med, at det hele vil være færdig monteret i løbet af de næst 10 – 14 uger.

Herefter skal der sorteres i alle fraktioner - også mad.

Frem til alt er monteret, skal der udarbejdes en fyldestgørende information til beboerne

2.5. Vedr. Genbrugspladsen

Nogle beboere har været bekymrede over om de bliver opkrævet penge for fjernelse af deres storskrald, som de ikke kunne komme af med på genbrugspladsen, da der var problemer med nøglechippene hertil. De bliver IKKE opkrævet noget for dette.

2.6. Vedr. budgetmøde

Hvis ikke et afdelingsmøde bliver muligt at afholde, vil budgettet blive godkendt af organisationsbestyrelsen (se bilag 1).

Punkt 3: Bestyrelse

3.1. En boligforening i Jylland har en høj smitte. De bruger en spray i stedet for at tørre af med servietter. Kan Søren undersøge dette, finde ud af hvad det koster at bruge i vaskerierne 2 gange om ugen, og vende tilbage til AB?

Svar fra Søren Holm: Ja

3.2. Vedr. en henvendelse fra en beboer

Kan det indskræpes overfor beboerne, at der under ingen omstændigheder må fodres fugle, da det tiltrækker rotter. Kan der gøres opmærksom på dette på facebook og hjemmesiden?

Svar fra Laura: Ja

3.3. Vedr. en mulig nedlukningen af Hedemarksvej

AKB Hedemarken har lavet en indsigelse til kommunen. Der er rettet henvendelse til Haroon (KAB) om at sætte punktet på dagsordenen til helhedsplansudvalget.

Samtidig må det godt komme på dagsordenen til næste AB møde.

3.4. Vedr. det ekstraordinære AB møde om testcenter på Hedemarksvej 14

Der blev vedtaget en allonge, som blev sendt til borgmesteren, og han tilsluttede sig tilbuddet. Så snart der er skrevet under på allongen, bliver den sendt ud til AB medlemmerne til orientering.

3.5. Vedr. professionalisering af AB arbejdet...

... ved at gøre brug af udvalgene og give dem kompetencer til at lave indstillinger til AB, til enten godkendelse eller afslag (tilbage til udvalg og ny indstilling)

I den forbindelse skal der udarbejdes aftaler om ansvar- og arbejdsfordeling i diverse udvalg, Ejendomskontoret, kommunikationsmedarbejderen osv.

Dette kan KUN lykkes, hvis AB har tillid til, at det arbejde der ligger forud for en indstilling er i orden. Indstillingerne skal derfor ikke diskuteres og endevendes i AB, men hhv. godkendes eller afvises.

3.6. Vedr. udpegning af AB repræsentant til VOKS' bestyrelse

Den tidligere rep. fra AB i VOKS' bestyrelse skulle argumentere for sine kompetencer i VOKS's bestyrelse. Denne mener ligeledes at den nye AB rep. skal gøre det samme.

Svar fra René: Den tidligere AB rep. var formand for VOKS' bestyrelse med ansvar, og den nye AB rep. er kun menigt medlem og fungerer som bindeled/talerør mellem AB og VOKS' bestyrelse.

3.7. Vedr. Lone Kaas' sæde i VOKS' bestyrelse.

Opklarende om dette: Lone Kaas er peget ind i VOKS' bestyrelse af VOK's bestyrelse selv, fordi hun har været med i processerne omkring VOKS helt fra starten. Hun sidder der altså ikke som Hedemarkens repræsentant, men pga. hendes historie og indsigt i projektet. Det er derfor ikke hendes arbejdstid hun bruger på dette.

Punkt 4: Udvalg

4.1. Lokaleudvalget: Medlemmerne bedes blive efter dette møde, for at aftale dato for et møde

4.2. Det boligsociale udvalg

Referatet fra ABC's bestyrelsesmøde kommer til AB medlemmerne snarest. Næste bestyrelsesmøde er d. 27. maj og AB Hedemarken skal derfor have materialet i hænde senest d. 27. april.

ABC beholder sit navn. Budgettet uden for helhedsplanen blev godkendt. Orientering om Helhedsplanens budget for 2021 samt retningslinjer for udmøntning af aktivitetsmidler.

Kommentar fra Søren Holm: *Søren Holm og ABC inviterer AB til en tema-aften om det nye boligsociale HP samt afslutning af den gamle HP. Dato kommer snarest.*

4.3. Kommunikationsudvalget

Indstilling fra kommunikationsudvalgets indstilling vedr. AB medlemmers adfærd på AB. Kommentar: Erstat "Medlem af Afdelingsbestyrelsen " med "Afdelingsbestyrelsen"

Godkendt

3.8. Affaldsudvalget

Forslag til affaldsudvalget vedr. forsøgsordning med trækvogne i bure andre steder end ved genbrugspladsen. Dette bliver sendt videre til behandling i Affaldsudvalget (Øyvind, Stig L. og Søren Holm), hvor der udarbejdes en indstilling til AB med scenarier inkl. priser.

Punkt 5: Bevillinger

Lone Christiansens ansøgning vedr. opstart af "Mormors take-away" (behandlet på sidste møde, til afstemning i dag).

Godkendt.

Det føres til referat at Stig Schønveller stemmer blankt, fordi han mener, at det er syndt for de resterende aktiviteter, der ikke starter op på alternative måder i stil med Fællesspisning ("Mormor take-away")

Punkt 6: Eventuelt – *Punktet udsættes til næste AB møde d. 19. april*

Punkt 7: Lukket punkt – *Punktet udsættes til næste AB møde d. 19. april*

Punkt 8: Godkendelse af referat – *Punktet udsættes til næste AB møde d. 19. april*

Punkt 9: Formanden – *Punktet udsættes til næste AB møde d. 19. april*