

Til stede: Rene, Stiig, Camilla, Natascha, Øyvind, Christine, Søren Olsen, Muhamed (ordstyrer), Dorthe, Søren Holm (Ejendomsleder), Laura (Boligsocial medarbejder / referent)

Afbud: Zabi, Brian

Fraværende: 0

Gæst: Jørn Ipsen (beboer)

Dagsorden:

Gæster

1. Evaluering af fjernvarmeudskiftning ved forsyningen (15 min)

Ord fra bestyrelsen:

Grundet utilfredshed med fjernvarme arbejdet, manglende overholdelse af tidsfrister, aftaler og dårlig udførelse af fliselægning efter gravearbejdet osv., er to rep. fra Forsyningen med til dette møde.

Forsyningens forklaring er, at håndværkerne blev valgt, fordi de kunne komme hurtigt i gang med arbejdet, så Forsyningen ikke skulle have opgaven i udbud. De valgte håndværkere havde de arbejdet sammen med før, og de havde derfor været i prisprøvning. Hvad de ikke havde regnet med, var at de valgte håndværkere prioriterede at have flere projekter løbende, således at der ikke var nok mænd på opgaven i Hedemarken, samtidig med, at der viste sig at være flere rør at arbejde med, end hvad der var forventet.

Ord fra Forsyningen:

I bagklogskabens lys, mener forsyningen, skulle de have valgt nogle andre håndværkere.

Oprettelse af løse fliser og andre opfølgende opgaver, fortæller de, er ved at være færdigt.

Forsyningen melder tilbage, at der har været problemer med, at afspærringerne blev væltet udenfor håndværkernes arbejdstid – som respons på kritik af at afspærringerne ikke har været gode nok.

Derudover fortæller Forsyningen at arbejdets natur har forhindret dem i at lave det fra den ene ende til den anden af boligområdet, da det var nødvendigt at grave huller flere steder på samme tid.

Ros til Hedemarken og beboerne, for at have håndteret den lange arbejdsperiode og de problemer der har været opstået, pragmatisk og rigtigt fint.

Fælles:

Ved fremtidigt samarbejde vil det være ideelt at have en plan for bedre kommunikation under arbejdet i begge retninger mht. belysning, afspærring, plader over huller og lignende.

2. Voks – præsentation (15 min)

Benedikte fortæller om VOKS – tilblivelse, proces, formål, praksis, vision.

VOKS ønsker at samarbejde med beboerne i Hedemarken, og bygge bro.

Spørgsmål: Hvornår kan man donere ting, og hvad vil I gerne have?

Svar: Fra torsdag d. 21, og der kommer til at stå beholdere med skiltning der fortæller hvad der samles ind. Konserves dåser, vinflasker, alt i glas, planter.

Benedikte opfordrer til åbenhed og kommunikation mellem VOKS og beboerne i Hedemarken.

Stiig (formand for VOKS' bestyrelse) fortæller at Hedemarken og VOKS får ros af eksterne parter, fx Gate21, Coop og andre.

Åbningstider mandag-onsdag 10-14, fredag 10-18, samt første lørdag i måneden 10-18.

3. Godkendelse af referat

Referat fra både september og oktober er godkendt uden kommentarer

Til beslutning

4. Formanden og gennemgang af post

4.1. Vedr. frivilligfejring:

- Der anmodes om at der drages omsorg for, at alle der har frivillige funktioner bliver inviteret (AB skal sikre sig at alle udvalg er medtaget på gæstelisten)
- Det skal afgøres om +1 skal være "tilladt" – og hvordan.

Kommentar fra ejendomslederen: Frivillighedsfest i C-salen er kun for frivillige *beboere*. En frivillig er én der aktivt og med ansvar, gør noget for sine medbeboere. Ægtefæller/partnere *skal* betale deltagergebyr, såfremt de vil med – og så kan festen blive afholdt i festsalen (A-salen).

Opsamling på definition på hvad en frivillig er: hvis man er bindeled til bestyrelsen/søger tilskud/indgår i en vagtplan (jf. Tøj og Bogcaféen), organiserer, er tovholder, påtager sig ansvar og er *beboer i Hedemarken*.

Det skal gøres tydeligt, at Laura er bindeled til frivilligrupperne, og at frivilligrupperne skal holde Laura opdateret om hvem der er tovholder/formand/kasserer osv.

Beslutning:

- AB skal lave en definition på hvad det vil sige at være frivillig.
- AB skal være med ind over opdatering af listen over frivillige inden invitation til næste års frivilligfejring.
- AB skal beslutte om det bliver med eller uden +1.

DETTE PUNKT HOLDES LUKKET OG OFFENTLIGGØRES IKKE.

4.2. Vedrørende lukning af biblioteket pr. 31.12.20.

Rene anmoder om mandat fra afdelingsbestyrelsen til, i OB¹-regi, at opsiges kontrakten med kommunen, og anvende Hedemarksvej 14 til eget aktivitetshus, såfremt lukningen af biblioteket vedligeholdes.

Til orientering:

- Agenda centeret er ikke interesseret i at rykke ind i Hedemarksvænge 14.
- Kommunen har bekræftet overfor STOP MADSPILD, at de skal rykkes ind i Hedemarksvej 14 (uden samtykke fra OB).
- OB er ikke blevet informeret om eller hørt i beslutningen om lukning af biblioteket.
- Kommunen har ikke vedligeholdt de bygninger de lejer i Hedemarken, og en tilbagebetaling kommer til at koste dem dyrt.
- OB kan trække sit tilskud til Ungehuset, for at dække eventuelt tab på husleje fra Hedemarksvej 14.
- Der står i lejekontrakten mellem OB og kommunen, at lejeaftalen forudsætter biblioteksdrift. I den henseende, har de allerede i kraft af billardklubben overtrådt lejekontrakten.
- Der er stemning i AB for at gøre Hedemarksvej 14 til eget aktivitetshus.

Beslutning:

Vedr. STOP MADSPILD holder AB et møde i starten af 2020.

AB holder et lukket møde/ temadag i første halvdel af 2020, med henblik på at definere hvilket mandat Rene, Stiig, Christine og Mohamed kan gå til OB med.

5. Ejendomslederen

Intet til beslutning.

¹ Organisations Bestyrelsen (AKB)

6. Bestyrelsen

6.1. Istandsættelse af Hedebo

Forslag v. Jørn Ipsen, på vegne af dartklubben
Vedr. istandsættelse af Hedebo ligesom C-salen.

Beslutning: Det er lokaleudvalgets opgave at gøre rede for samtlige lokaler til frivilligt brug, og de indkaldes til møde i starten af 2020. Der er tale om en stor opgave i forbindelse med redegørelse af lokaler/stand/brug, og det kommer til at tage tid, før en afgørelse kan træffes. Lokaleudvalget laver redegørelsen, som forelægges AB, hvor en endelig beslutning tages i forbindelse med budget 20/21.

6.1. Rengøring af Hedebo

Forslag v. Jørn Ipsen, på vegne af Dartklubben.
Vedr. hjælp til rengøring af Hedebo, idet brugerne er blevet ældre og ikke selv er i stand til at vedligeholde som de før har gjort det.

Løsningsforslag1: Materialer (maling, pensler, rengøringsmidler) stilles til rådighed på afdelingens regning.

Løsningsforslag2: Der bliver afholdt et møde med brugerne af Hedebo, hvor det undersøges om de er villige til rengøring på betingelse af, at løsningsforslag 1 realiseres.

Løsningsforslag3: Løsningsforslag 1 og 2 suppleres af en årlig hovedrengøring på afdelingens regning.

Søren Holm: En professionel hovedrengøring vil koste omkring 25.000. (300,-/mand/time)

Beslutning: AB går videre med Løsningsforslag 2. Til mødet skal tovholderne for Dartklubben, Marokkansk forening, Kulturrellen (og én til), samt Søren Holm og forretningsudvalget (Christine, Stiig og Rene) deltager. Søren Holm kommer med en faktisk pris på hovedrengøring.

Mødet afholdes i Hedebo d. 16. januar kl. 16.30.

6.3. Miljørådet ansøger om forhøjelse af tilskud

Forslag v. Jørn Ipsen, på vegne af miljørådet

Beslutning: Bliver først behandlet på næste møde d. 16. dec., grundet at forslaget er kommet til AB dags dato d. 18.11.19.

6.4. Vedr. kontakt til lokalpolitiet

I forbindelse med Hofors vogne der holder aften/nat og weekender og spærrer. Søren Holm går videre med det.

6.5. Håndværkerne kører for meget på stjerne inde i området.

Søren Holm går videre med det.

7. Udvalg – Fysiske helhedsplan, boligsocial styregruppe, andre

7.1. Get2Sport vil gerne have lov til at stille en legecontainer op. De står selv for bemanning og aktiviteter.

Beslutning: Godkendt.

8. Bevillinger

8.1. Tilskud til julefrokost til Tøj & Bogcaféen på 2500 kr.

Beslutning: Godkendt.

Til orientering

9. Formand

YouSee lukker Discovery kanalerne ned pr. 1.1.20.

TV-udvalget holder møde med Allan fra YouSee d. 13. januar, med henblik på at finde en løsning, så Hedemarkens beboere stadig kan se sport.

Forslag: På hjemmesiden bliver der et sted, hvor man kan se den gældende aftale.

10. Ejendomslederen

Pavillonerne bliver godkendt af kommunen og VOKS har fået deres erhvervstilladelse. Det er også godkendt, at der kommer en ny pavillon. Manden fra kommunen skal have nogle beregninger fra Søren, og Søren kommer til AB med svar fra manden fra kommunen.

11. Bestyrelse

11.1 Vedr. Thai boksning – er det oppe at køre?

Svar: Ja det er det. Laura snakker med Lam (ABC) om at reklamere for det

11.2 Vedr. Thai Boksning – udstyret fylder i C-salen, kan vi finde en løsning på det?

Svar: Ja, Søren Holm ser på det.

12. Udvalg – Fysiske helhedsplan, boligsocial styregruppe, andre

12.1 Vedr. solcelleprojektet i blok 12

Der har været et problem: Håndværkerne var ivrige og fjernede isolering langt tidligere end planlagt. Som konsekvens er, at der er koldt i lejlighederne. Det har været nødvendigt at sætte en nødgenerator op, for at trække strøm til de el-blæse-varmere, som beboerne gratis for stillet til rådighed – der er dog stadig flere beboere er ikke har hentet/taget imod deres varmeapparater. Det indebærer, at der skal findes en sær-løsning til Blok 12 når det kommer til varmeregnskabet, og udgiften må gå som en ekstra post i projektets budget, da beboerne selvfølgelig ikke skal betale for det.

12.2. Ekstra tema-aften med Lone og Laura om frivilligheden i Hedemarken

Hvordan kan vi få flere frivillige, nye typer frivillige, nye modeller for frivillig indsats osv. Dette kommer fra temaaftenen d. 12.11.19. og i forlængelse af f.eks. opgangsambassadører og udvalg i forbindelse med den fysiske helhedsplans næste skridt.

12.3. Frivilligfejring af jubilæum - og jubi-frivillige d. 14.12.19

Der skal køres fadølsanlæg og sodavand ind til festen (Søren Holm står for det)

12.4. Julemiddag/banko d. 30.11.19

Opsamling på de fra bestyrelsen der kommer.
Kontoret skal sætte borde og stole op – det er der styr på.

13. Eventuelt

Ikke noget