

Til stede: René, Stiig, Natascha, Øyvind, Muhamed (ordstyrer), Brian, Zabi, Søren Holm (Ejendomsleder), Laura (Boligsocial medarbejder / referent)

Afbud: Camilla, Dorthe Holm

Fraværende: 0

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

Referat fra AB møde d.16.dec.: **Godkendt**

Til Orientering

2. Formanden

2.1. Dorthe Holm træder ud af bestyrelsen pr. 1. februar 2020.

2.2. Der har været møde med forretningsudvalget, Kulturrellen og Dartklubben.

2.3. Kommende styringsdialogsmøde

Formandens oplæg: Der er et styringsdialogmøde, og der foreligger endnu ikke en dagsorden. Mødet kommer til at omhandle regnskabet fra 2018.

Formanden vil, på dette møde, give udtryk for at være skuffet over, at kommunen ikke har været i dialog med AKB Hedemarken vedr. budget-beslutninger, der nu fører til lukningen af Hedemarkens Bibliotek og Medborgercenter.

Lukket diskussion vedr. dette, grundet igangværende proces og dialog med Albertslund Kommune.

2.4. Fejl fra OB i 2017

Før HDM kom på ghettolisten havde afdelingen 25% boligsocial anvisning og 8% kommunal anvisning af lejligheder (resten fra ventelister). Da HDM kom på ghettolisten, steg dette til 25% boligsocial anvisning, 25% kommunal anvisning og resterende via ventelister.

Dette skulle have været ændret tilbage i 2017, hvilket ikke skete. Derfor er 25/25/50 fordelingen løbende til d. 30.6.2021.

3. Ejendomsleder

3.1. Opfølger på trusler og ulovligheder i Hedemarken

Lukket punkt.

3.2. Nyt affaldssystem

Byggetilladelse er indhentet.

Påbud fra kommunen om at det skal være effektueret pr. 1.4.20

EK har været forberedt på dette, og afhængigt af vejr og diverse forhold, er dette ikke urealistisk.

Ejendomsleder opfordrer til at AB overvejer hvad beboerne skal have udleveret af sorterings-remedier.

Ejendomsleder opfordrer til at AB overvejer hvad der skal ske med affaldssorteringen ved Vængets parkeringsplads, når nogle af dets funktioner overgår til det nye system.

Disse to punkter tages op til næste AB møde i februar.

4. Bestyrelse

Ikke noget.

5. Udvalg

5.1. Fastelavnsfest

Festudvalget planlægger Fastelavnsfest d. 23. februar. Mikkel Rugholm kommer og underholder med ballondyr (en gave fra PH, eventbooker fra jubilæumsfesten 28.sep.19)

5.2. Pensionistskovtur

Festudvalget planlægger pensionistskovtur til Rungsted kro.

Til orientering

6. Formanden og gennemgang af post

6.2. Vedr. formandens nyhedsbrev og forløbet med dette

Lukket punkt.

Beslutning/konklusion:

Der nedsættes et kommunikationsudvalg ved næste møde, der skal tage stilling til nyhedsbreve og en overordnet kommunikationslinje.

Derudover skal der udarbejdes retningslinjer for samarbejdet mellem AB og kommunikationsmedarbejderen (Ejendomslederen)

6.2. Yousee

Tre muligheder:

- 1) (youSee) "TV med bland selv – tv og streaming samlet ét sted"
- 2) (youSee) "Bland tv og streaming – og skift ud når det passer dig"
- 3) Indhentning af priser fra andre leverandører.

Internet er leveret af Bolignet Aarhus, og har ikke noget med youSee at gøre. Bolignet Aarhus leverer TV i Albertshave, hvor de oplever store forsynings- og driftsproblemer, sorte skærme osv.

(Diskussion vedr. alternativer, priser, tidligere leverandører med mere.)

Afstemning:

Hvor mange ønsker fortsat yousee?

For: 7

Imod: 1 (med forbehold: vedkommende ønsker, at alternativer undersøges inden der siges ja til yousee)

Hverken/eller: 1

Beslutning/konklusion:

TV-udvalget får mandat til, at arbejde videre på følgende:

- 1) *Der uddeles et brev til beboerne, hvori der informeres om beslutningen der er taget, begrundelsen, samt priserne fra youSee.*
- 2) *Yousee bussen, inkl Allan (vores kontaktperson hos youSee), kommer på besøg, så beboerne kan få svar på spørgsmål direkte fra youSee, ansigt til ansigt.*

7. Ejendomsleder

Ikke noget.

8. Bestyrelsen

8.1. Mod på matematik

Må Christina gå videre til OB¹ med "Mod på matematik", vedr. tilskud til projektet (Matematik på 6.klasses niveau). "Mod på Matematik" er et projekt fra BL, hvor elever får "løn" for at hæve deres matematik-karakter. Aflønningen sker ved afslutning af læringsmoduler (18 i alt). Disse foregår via et interaktivt pc-program/app. Projektet har været oppe at vende i ABC, der valgte ikke at arbejde videre med projektet, hvorfor der ikke er støtte at hente fra dem. BL tilbyder adgang til app'en, samt uddannelse af 1-3 "superbrugere", voksne der kan vejlede de unge i projektet.

OB vil skulle finansiere "lommepenge" (ca. 1.200 kr. i alt for alle 18 moduler / pr. barn), medarbejdertimer, lokaler til ugentligt møde, og muligvis en tur i tivoli for de børn der færdiggør alle 18 moduler.

Kommentar:

Savner tal vedr. karaktererne og behov for sådan et tiltag blandt de unge i Hedemarken.

¹ Organisationsbestyrelsen

Beslutning:

Christina går videre med et udkast til OB. Dette udkast skal dog godkendes af AB inden det fremlægges for OB.

8.2. Stiigs udkast til et aktivitetshus

Stiig opfordrer til at AB medlemmerne gør sig tanker om dette, så der kan tages en forberedt diskussion om dette, på et særskilt AB-møde – og inden at helhedsplanen fortsætter.

9. Udvalg

9.1. Boligsocial Helhedsplan

Hvis det KUN er Blokland og Hedemarken der skal være med i Den nye boligsociale helhedsplan, skal Hedemarken ikke stå alene om at finansiere ABC sekretariatet.

Formanden opfordrer AB til allerede nu at overveje alternativer.

Ejendomsleder: KAB har ikke kutyme for at betale for den slags, så der er umiddelbart ikke udsigt til hjælp fra dem.

9.2. fysisk helhedsplan

Der er møde d. 28.1.20 kl. 18:30.

På mødet vil der blive varslet en huslejestigning på 8%. Hvilket er meget beskedent i lyset af at det samlet set kommer til at koste afdelingen 649 mio kr.

Alternativt ville det stige 28%, hvis det samme arbejde skulle udføres udenom landsbygefonden.

Formanden appellerer til at AB medlemmerne hjælper til at undgå debat til mødet, således at beboerne der deltager til mødet kommer til orde.

9.3. indkaldelse til lokaleudvalget

Formanden indkalder snarest til møde i lokaleudvalget.

10. Bevillinger

10.1. Frivilligveste

Ansøgning fra de boligsociale medarbejdere om bevilling til at købe veste til de frivillige med tryk. 50 stk/297,- i alt. 14.850 kr.

Beslutning: Godkendt.

10.2. Bevilling til at købe en blomst til Dorthe Holm

Bevilliget.

11. Eventuelt

11.1. Beboer på besøg med spørgsmål til AB

11.1.1. Hvilke udvalg findes der, og hvordan tager man kontakt med dem?

Kommentar: Der arbejdes på en liste og oversigt over udvalg, inkl. kontaktinformationer.

11.1.2. Angående lokaleudvalget

Det ville være smart hvis det blev lagt under samme tag som EK. Bare en idé.

11.1.3. Ang. TV og yousee

Kan det lade sig gøre, at de enkelte lejere, der har behov for sportskanaler streamer disse, så internetprisen ikke stiger for de andre beboere, "bare" fordi nogle ikke er tilfredse med tv-pakken.

11.1.4. Ang. beboermappen

Opdateres den nogensinde?

Svar fra formanden: Ja, det er meningen, det er indtil nu blevet nedprioriteret, pga. mere presserende opgaver. Der kommer en digital version til at ligge på hjemmesiden, det kan dog ikke loves hvornår.

11.1.5. Ang. Kontakt til AB

Kan det passe at der kun er én måde at kontakte AB via formanden?

11.1.6. Ang. Formulering på hjemmesiden "store beslutninger tages af en beboervalgt bestyrelse".

Dette skal rettes til, at det er afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage, der er øverste myndighed, og at alle store beslutninger, der har med huslejens størrelse at gøre, bliver besluttet osv.

11.1.7. Ang. Afsnittet om Beboerdemokrati på hjemmesiden.

"Man *kan* deltage" skal rettes til at "Man som beboer deltager".

Kan er et ord, med en usikker effekt, idet beboerne er en del af beboerdemokratiet, det er blot et spørgsmål om at deltage på møderne og gøre brug af sin demokratiske ret.

11.1.8. Ang belysning.

Har AB eller EK noget med kommunens belysning på sti-systemet at gøre? Lys-pælene er for høje, så de forsvinder i træer og lyser ind af 1.sals vinduerne.

Svar: Nej, det er udelukkende kommunens foretagende. EK har rettet henvendelse til kommunen omkring problematikken.

11.3. Lauras oplæg om GDPR, cookies og digitale platforme

Udsættes til næste gang.