

Hedemarkens afdelingsbestyrelse

Hedemarksvej 6, 1. sal, 2620 Albertslund

Afdelingsbestyrelsesmøde
Mandag den 15. juni 2020
kl.: 18:00 i F E S T S A L E N

Mødt: Rene, Stiig, Christina, Mohamed, Søren O, Øyvind, Natascha, Camillia, Brian, Zabi

Referat: Ejendomsleder Søren Holm

Referat

1. Samarbejde mellem Voks, vores boligsociale indsats og afdelingsbestyrelsen:

Gæster: Benedikte Mortensen, Direktør Voks (BM)

Lone Kaas, Boligsocial koordinator (LK)

Laura von der Maase, Kommunikation og Boligsocialt arbejde (LM)

Alle er enig om der er et generelt pladsbehov omkring aktiviteterne i det boligsociale arbejde og i den Sociale Økonomiske virksomhed VOKS.

Der er behov for at der findes en løsning som kan rumme 20 personer i VOKS og op til 40 personer.

Samlet BM, LK og LM:

- Generelt har VOKS behov for plads til opbevaring:
- Drivhus og opbevaring er ikke afklaret pga. Corona – Covid 19, der skal søges om opbevaring eller drivhus, om 2 – 3 mdr. vil BM
- Der mangler aktuelt plads til medarbejderne
- Det er sensitive mennesker er henvises til VOKS, der kommer mange mennesker til det boligsociale arbejde
- Der mangler frokostmuligheder
- Der er et godt samarbejde mellem VOKS og Lone & Laura, som gerne skal bevares.
- BM er bekymret for at mere plads også vil give større husleje, når det falder på plads.
- Velux-Fonden – metode afprøvning
- ABC skal levere timer
- Udbygge vores synergi og samarbejde i boligområdet
- Bekymring om at jobtræningen ikke kan komme til at fungere

- LK Der er i brugt 1 år i forbindelse med LMs opstart, til beboerne har lært Hedehuset at kende på den nuværende placering, derfor vil det ærgerligt og spildte kræfter. Hvis Hedehuset skal flyttes til en anden lokation i Hedemarken.
- Har brug for at være i nærheden af de frivillige
- Naboskab på hjul
- Kun for piger
- Synergien ved at have samarbejdet
- Godt arbejdsmiljø, ved hvor man skal sidde, faste ramme for arbejde en sober og ordentlig tone, huske der ikke er et ligeværdigt forhold mellem AB og de ansatte.

Efter samtalen med BM, LK og LM, forlod de mødet, herefter diskuteret AB en løsning.

Løsningen blev:

At VOKS råder over det gamle værksted (Nyvej 21) med omklædning, toiletter og bad, køkken, de 2 pavilloner samt det overdækket gangareal, samt BMs rum. Der er ikke taget stilling til husleje, dette skal behandles af OB.

LK og LM får rådighed over de nye lokalerne (Nyvej 17 & 19) overfor VOKS, samt de må bruge Abs mødelokale til møder mv, samt C-salen som nu. Lokalerne kan bruges indtil der er etableret et nyt aktivitetshus i helhedsplanen.

2. Godkendelse af referat.

Er godkendt

TIL ORIENTERING

3. Formanden

intet

4. Ejendomslederen

Intet

5. Bestyrelse

Der foregår knallertkørsel i øjeblikket, lokalpolitiet bliver underrettet

6. Udvalg: Fysisk helhedsplan, Boligsocial helhedsplan, andre

Bagehytten: Der er kommet en henvendelse fra en beboer om at Bagehytten ikke lukkes til tiden. Man kan komme i kontakt med Laura på 23 61 14 85, læg en besked og der vil blive ringet tilbage. Regler ophænges på bagehytten.

Festudvalg:

Markedsdag og Skt. Hans er aflyst pga. Corona

Pensionistskovturen er udsat ind til videre til efteråret

Juletræsfesten meldes ud senere, men kan forhåbentligt afholdes lørdagen før 1st søndag i advent.

TIL BESLUTNING

7. Formanden og gennemgang af post.

Afdelingsmødet i foråret omkring regnskab er aflyst, regnskabet vil blive forlagt på næste afdelingsmøde til orientering.

De 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt de 3 frie pladser som var på valg, fortsætter indtil det er muligt at afholde en valghandling.

Afdelingsmøde den 8. september 2020, på den røde plads. Der opsættes telt, hvor der bliver 2 zoner i forhold til sundhedsmyndighedernes anbefalinger.

Corona: Udlejningslokaler

Festsalen lejes ikke ud resten af 2020, bruges til møder for beboerdemokratiet og til frokoststue for medarbejderne

Der åbnes for udlejning af A-salen (50 personer) og C-salen (50 personer), når Hofor har udført rørarbejde Hedemarksvej 8, udlejes B-salen (personer)

Nedsættelse af et kommunikationsudvalg, Laura kommer med oplæg til udvalget omkring en strategi over hvordan vi kommunikerer med beboer og ikke mindst hinanden.

8. Ejendomslederen.

intet

9. Bestyrelsen.

intet

10. Udvalg: Fysisk helhedsplan, Boligsocial helhedsplan, andre

Fysisk Helhedsplan:

Den 22. august bliver der afholdt workshop omkring et fremtidig aktivitetshus.

Her skal vi have drøftet rammer for et kommende hus – herunder en evt. placering.

Boligsociale Helhedsplan:

Der er blevet afholdt møde i bestyrelsen for ABC omkring en ny 4-årige boligsocial helhedsplan.

Vi har ikke været tilfreds med det udspil som er kommet fra ABC, da vi ikke mener det tager højde for at LBF kun giver foreløbigt tilsagn til 2 afdelinger i Albertslund mod nu 4 afdelinger. Hedemarken er en af de afdelinger som vil få tilskud fra LBF.

Vi har et krav, det er at den nye boligsociale helhedsplan skal tage udgangspunkt i beskæftigelse, da det er en af de ting som vi selv kan være med til at ændre i forhold til, om Hedemarken skal holdes ude af ghettolisten.

Lokaleudvalget:

Lokale udvalget holdt deres sidste møde i lokalet over for Voks og udvalget vil godt anbefale at bestyrelsen indrettet og flytter deres mødeaktivitet til dette lokale. Vi vil kunne imødekomme at beboer med et handicap også vil kunne tilgå lokalet.

Der vil være plads til 16 personer + gæste stole der vil være plads til computeren samt hylde plads til bestyrelsen forskellige ting.

De øvrige klubber i Hedebo foreslår vi at de bibeholdes i de nuværende lokaler Her tænker vi på Marokkansk/Pakistansk forening – Kulturellen – Hedemarkens aktivitetsklub/Dartklubben

På baggrund af beslutningen omkring Lone og Laura, kommer AB ikke til at bruge lokalet, før der er truffet en afklaring med deres fremtidige arbejdsforhold i forbindelse med den fysiske helhedsplan.

11. Bevillinger

Forslag fra Rene:

På baggrund af Corona, vil det være formålstjenligt at der vil være muligt, for medlemmer af AB der tilhører en risikogruppe. kan deltage elektronisk til møde, man skal som hovedregel være fysisk tilstede ved møde.

Indkøb af konference skærm som er flytbar dvs. med stativ.

Prisen er kr. 21.990.

Afgivne stemmer 5 for og 5 imod, Rene valgte derfor at bruge sin mulighed for at formandens stemme kan regnes for 2 stemmer, dermed er forslaget vedtaget med 6 for og 5 imod

Forslag fra Christine: Indkøb af telte i forbindelse med Corona, så afdelingen har bedre mulighed for at afvikle afdelingsmøder og de mange udvalgsmøder der kommer med beboerinddragelse i forbindelse med vores fysiske helhedsplan.

Forslaget blev nedstemt, til gengæld leje vi telte ind til de kommende møder som ikke kan afvikles i Festsalen. Det gælder afdelingsmøde og temamøder.

Kompensation for blok 12 3-sals lejlighederne over det merforbrug de har haft på deres varmeregning i forbindes med tagudskiftningen er 2 værelseslejligheder 1.000 kr., 3 værelseslejligheder 1.500 kr. og 4-5 værelseslejligheder 2.000 kr., efter oplægget fra ejendomslederen.

12. Eventuelt