

Til stede: René, Øyvind, Stiig S., Natascha, Stig L., Jørn, Jørgen, Christina, Zabi, Søren Holm (ejendomsleder), Laura von der Maase (ansat)

Afbud: Rashida, Muhamed

Fraværende: Søren Olsen

Ordstyrer/ Dirigent : Ejendomsleder Søren Holm

Referent: Ejendomsleder Søren Holm

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Udvalg:
 1. Lokaleudvalg
 2. Legepladsudvalg
 3. Kommunikationsudvalg
 4. Genbrugsplads/affald
 5. andet
3. Bevillinger
4. Lukket punkt
5. Valg til Den sociale økonomiske virksomhed VOKS – planter med omtanke
6. Formanden
7. Ejendomslederen
 1. Bredbånd
 2. Aguadio
8. Bestyrelse
9. Udvalg:
 1. Følgegruppe fysisk helhedsplan
 2. Følgegruppe boligsocial helhedsplan
 3. Festudvalg
10. Eventuelt

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden.

Referat godkendt.

2. Udvalg

2.1. Lokaleudvalg

Haven ved Hedebo

Lidt af C-salens have inddrages til Hedebo, således, at de får deres egen have mellem VOKS og C-

salen. Overslagsprisen er omkring 50.000.

De ansvarlige for vedligehold af haven er primært Hedebo's brugere. Lokaleudvalget laver nogle retningslinjer for denne opgave. Indretning af haven udarbejdes mellem lokaleudvalget og Hedebo's brugere, således, at haven kan indrettes på en sådan måde, at brugerne kan vedligeholde den.

Lokalerne under A-salen.

Lokaleudvalget vil have en arkitekt til at renovere en del af underetagen. Det drejer sig om lokalerne under A-salen, samt de lokaler der på nuværende tidspunkt er lejet ud til SF (dette har OB godkendt).

Der er afsat en million i budgettet 2021 til dette arbejde.

Indstillet til nye stole.

Indstilling til ca. 15 nye stole til ab-møder, med ryglæn og armlæn. Årsagen er at vi ofte sidder længe til møder og derfor skal man kunne sidde ordentligt. Et overslag på dette er ca. 40.000 kr.

Delte holdninger: Nogle finder det nødvendigt, andre mener at det er frås.

5 for, 2 imod. Lokalet udvalget går altså videre med dette.

2.2. Legepladsudvalg

Der er ikke blevet kaldt til møde endnu. Den konsulent der skulle ud, har været i karantæne. Der bliver indkaldt til møde så snart det er muligt.

2.3. Kommunikationsudvalg

Der er indkaldt til 3 møder, det første i december 2020 og to i foråret 2021

2.4. Genbrugsplads/affald

Der har heller ikke været indkaldt til møde i dette udvalg endnu. Der er problemer med kommunens krav til vendeplads ved affaldsøerne (en venderadius på 12m), og der er en dialog om dette, da dette ikke er muligt på nuværende tidspunkt. Det kan dog løses ved at ændre nogle opstribninger på parkeringspladserne.

2.5. andet

-

3. Bevillinger

3.1. Dartklubben

søger om 2500 kr. til den årlige julefrokost.

Beslutning: Bevilliget

3.2. Miljørådet

søger om anlægning af flis, ved tilbud fra gartner firmaet Anoren på 10.750 kr.

Beslutning: 6 nej: Ikke bevilliget.

Kompromisforslag 1: m-rådet bevilliges halvdelen af beløbet og resten tages fra m-rådets budget for 2021. **6 nej, 2 ja**

Kompromisforslag 2: hele beløbet fra budget 2021: **6 nej, 2 ja**

Kompromisforslag 3: afdelingen køber en bunke flis, som m-rådet kan bruge. 4 ja, **5 nej**

Der bliver stillet spørgsmålstejn ved, om det kan betale sig at ansætte en gartner, i stedet for at bevillige 65.000+ kr. til miljørådet, hvis de alligevel har brug for at hyre gartnere til arbejdet, i stedet for selv at udføre det.

Beslutning: til Januar 2021 skal der fastlægges og nedskrives en fast procedure og strategi, for hvor meget de enkelte klubber/udvalg kan søge til julefrokoster/sociale arrangementer, således at dette ikke er bestemt på baggrund af antal tovholdere.

3.3. Christine er fyldt rundt: Kan der bevilliges 500 til en gave? **Vedttaget.**

4. Lukket punkt

5. Valg til Den sociale økonomiske virksomhed VOKS – planter med omtanke

Punktet flyttes til det ekstraordinære afdelingsmøde d. 30. november, hvor det prioriteres højt.

6. Formanden

6.1. Vedr. beboerhenvendelsen fra forrige møde, oktober 2020

Formanden, René, deltog til miljørådets stormøde i oktober 2020. Her kom det frem, at beboerens klager om miljørådet kun havde været mundtlige og Miljørådet var ikke officielt oplyst om klagerne inden AB mødet hvorpå beboerhenvendelsen kom frem. På trods af dette, skal AB nu komme med et svar på beboerhenvendelsen.

Beslutning:

1. **Klagen om biodiversitet bedet:** Vild med Vilje kommer ud og besigtiger Hedemarken i forbindelse med den fysiske helhedsplan og vil i denne omgang også vurdere biodiversitetsbedet i Hedemarksvænge, som beboerhenvendelsen drejede sig om. Deres vurdering, vil belyse, hvorvidt bedet skal bibeholdes eller omlægges.
2. **Klagen om manglende beboerinddragelse** er behandlet, og AB tager medansvar for, at der har manglet procedure for lignende henvendelser til Miljørådet. Henvendelsen burde dog have været taget op på det Stormøde, som miljørådet afholdt samme uge, som beboerhenvendelsen blev fremlagt på AB mødet. I starten af det nye år indkaldes til et møde med AB og Miljørådets bestyrelsen, således, at Miljørådets opgaver, beføjelser og procedurer fastsættes på ny.

Derudover anses klagen som imødekommet i form af Miljørådets ekstra stormøde (dvs. 2 årligt, i stedet for 1), og fremtidigt øget fokus på at invitere beboerne med ind i miljørådets arbejde og beslutninger.

Søren Holm laver udkast på svar på de to henvendelser, som sendes ud til AB til godkendelse inden de fremsendes til de pågældende beboere.

6.2. Vedr. nedlukning af alle aktiviteter i 2 uger, november 2020, efter henvendelse fra borgmesteren.

Markhuset overholder ikke nedlukningen. EK taper Markhuset af igen, og Laura kontakter Connie igen. Hvis de ikke overholder nedlukningen, med øjeblikkelig virkning, bliver huset lukket i 3 mdr. uden varsel.

6.3. Orientering vedr. et møde med kommunen om den fremtidige brug af biblioteket.

Der henvises til et notat, som formanden sendte ud forud for mødet. Heraf fremgår det blandt andet at ABC og Hedemarkens egne boligsociale medarbejder(e) kan flytte ind i bygningen, samt kontorlokaler til byggearbejdet i forbindelse med den fysiske helhedsplan.

7. Ejendomslederen

7.1. Bredbånd

Opgradere Hedemarkens Backbone til 10Gbit hele vejen rundt, samt på anden løsning i forhold til den fælles / share løsning der er i dag.

Driftsaftalen bibeholder uændret, i forhold til service m.m.

Løsnings forslag:

- Fællesskab løsningen 1Gbit (som den i dag) ændres til 39.000 kr. pr. måned fra 29.167 kr., med samme betingelser som i dag
- Kollektiv løsning, Alle boliger for 250/250Mbit, med mulighed for individuelle tilkøb af 1Gbit internet.

Grundpris uændret (29.167 kr. pr. mdr.), tillægs pris for 1 Gbit = 59 kr. pr. mdr. for dem som vil have mere hastighed.

- Kollektiv løsning vil kræve fraflyt og indflyt rapportering til vores kundeservice
- De beboere som vil have 1Gbit går ind på deres selvbetjenings side og afregne direkte med Bolignet Aarhus

Beslutning: Vi opgraderer nettet og ser hvordan det virker derfra. Senere tager vi en snak om hvorvidt det bliver løsning 1 eller to.

7.2. Aguadio

Ved forrige møde gæstede Aguadio og fremlagde deres tilbud vedr. et apparat til vandbesparelser. Set fra en ejendomsleders synspunkt er etablering og driften af dette en dyr omgang.

Beslutning: AB beslutter at takke nej til Aquadios tilbud i denne omgang, og dette meddeler Søren Holm Aguadio.

8. Bestyrelse

8.1. Kan det passe at de nye skraldeøer mangler sikkerhedsanordning i nedkastet? Så der bare er hul direkte ned i?

Svar v. Søren Holm: Jeg tjekker op på det.

8.2. Anmodning om at begrænse diskussioner via mail, fordi man let bliver begravet i mails. Der er bred enighed om dette.

8.3. Anmodning om at få etableret en mødestruktur, hvor der for eksempel afsættes til de enkelte punkter, så vi kan nå alle punkterne, i stedet for igen at måtte udsætte punkter til næste møder.

Resten af dagsordenen udsættes, og der indkaldes til ekstraordinær møde d. 30. november 2020 kl. 18.

På dette møde behandles disse resterende punkter, samt presserende nye punkter.

~~9. Udvalg:~~

~~9.1. Følgegruppe fysisk helhedsplan~~

~~9.2. Følgegruppe boligsocial helhedsplan~~

~~9.3. Festudvalg~~

~~8. Eventuelt~~