

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

Til Stede: Stephane, Charlotte, Anne, Jørn, Natascha, Stiig S., René, Stella, Mohamed, Millie, Irene, Christina, Søren (ejendomsleder), Laura (ansat)

Gæst: Kirsten

Ordstyrer: Anne Rasmussen

Referent: Laura von der Maase, Kommunikationsmedarbejder

18:00-18:15

1. Godkendelse af referat

Referaterne fra september og oktober er godkendt uden kommentarer.

18:15-18:35

2. Formanden

2.a. Forslag om ny dato for mødet i december

Næste møde er mandag d. 13. december, og ikke d. 20. december. Mødet er åbent.

2.b. Forslag om at ændre i rækkefølgen på dagsordenen til Afdelingsmøder

Forslag 1: Ny dagsorden til Afdelingsmøderne

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af referent*
3. *Nedsættelse af stemmeudvalg*
4. *Bestyrelsens beretning / orientering*
5. *Valg af formand / bestyrelsen*
6. *Indkomne forslag*
7. *Gennemgang af regnskab (forår) / Godkendelse af budget (efterår)*
8. *Eventuelt*

Forslag 1 er vedtaget (10 stemmer for, 0 stemmer imod, 1 undlader at stemme)

Forslag 2: Det skal det kun være muligt at stille ét spørgsmål pr. tur pr. beboer.

Forslag 2 er vedtaget (11 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 undlader at stemme)

Forslag 3: Dertil kommer det, at det skal være en mulighed, at stemmeudvalget består af ansatte. Således

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

kan mødet fortsætte, mens optællingen finder sted. Det er beboerne der på det pågældende Afdelingsmødet, der skal beslutte dette fra gang til gang (jf. punkt 3 af Afdelingsmødets dagsorden)

Afstemning om Forslag 3 udsættes – Søren Holm går til KAB jura, og undersøger, om Dirigenten skal være med til optælling, hvis udvalget består af ansatte – eller hvordan og hvorledes det hænger sammen.

18:35-18:50

3. Ejendomslederen

3.a. Vedr. referat fra Afdelingsmødet

Det er beklageligt at referatet fra Afdelingsmødet i september ikke er blevet trykt og sendt rundt. Det sker så hurtigt som muligt.

3.b. Erhvervslokale bliver ledigt

"Dialog 2" i Nyvej nr. 37 i gavlen har opsagt sit lejemål pr. 1. april 2022. Det bliver ikke lejet ud, førend AB har taget stilling til brugen.

Forslag 1: Lokalet overtages af AB til bestyrelseslokale.

Forslag 2: Lokalet gøres til Byggekontor

Forslag 3: Brug af lokalerne tildeles frivillige foreninger igennem HBU/HINT

Beslutningen skal træffes på et særskilt punkt på et fremtidigt møde, da dette punkt blot er til orientering.

3.c. Politiske besøg

Vi har haft besøg af hhv. Enhedslisten og De Radikale Venstre i Hedemarken.

Besøget af Enhedslisten gik godt. Der var beboere, medarbejdere og VOKS til stede under mødet.

De Radikale stillede krav om, at der ikke var beboervalgte til stede, og således kunne hverken beboerdemokrater eller ansatte være tilstede. Derfor var det "kun" en beboer og VOKS der var til stede.

3.d. Orienteringsmøde om forebyggelsesområder

Ejendomslederen har været til orienteringsmøde om de nye forebyggelsesområder. Det kommer til at få betydning for Hedemarken, da vi står til at blive et forebyggelsesområde.

Ejendomslederen har været i dialog med kommunen, mht. de nye anvisningsregler (dømte og arbejdsløse

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

kan fremover ikke henvises til området). Forslaget ser ud til at blive vedtaget som det er. Til december skal Søren Holm til orienteringsmøde i KAB.

Konklusionen er, at vi må vente og ser hvad der sker.

Forslag: Der bliver arrangeret et EO OB møde, hvor AB bliver orienteret og klædt på i forhold til hvad der kommer til at betyde for Hedemarken, at vi bliver et Forebyggelsesområde.

18:50-19:00 PAUSE

19:00-20:00

4. Udvalg

4.a. Festudvalg

4.a.a. Julearrangement

Til julearrangementet d. 27. november er der indtil nu solgt 31 billetter.

Efter dagens AB skal der være kort briefing i Festudvalget

4 AB medlemmer (ud over Festudvalget) deltager i middagen til arrangementet.

Vedr. Corona: Festudvalget henviser kraftigt til at alle får taget en test inden, og alle skal som minimum vise corona pas ved entré til arrangementet, da der bliver serveret mad. Der bliver taget de nødvendige forbehold mht. afstand og pladser til arrangementet, som det vurderes nødvendigt. Hvis man har meldt sig til og ikke ønsker at deltage alligevel pga. dette, kan man få pengene igen. Laura reklamerer dette på FB og hjemmesiden.

Til orientering til AB og især nye AB medlemmer: AB medlemmer skal ikke betale til festudvalgets arrangementer, fordi man som beboerdemokrat er på arbejde til arrangementerne, fordi man skal stå til rådighed for at svare på beboernes eventuelle spørgsmål.

4.a.b. Ny frist for tilmelding bliver d. 18. 11. Laura reklamerer for det på sociale medier og hjemmeside, og booster på Facebook.

4.a.c. Vedr. ændring af medlemmer

Dilan (udenfor AB) og Stephane er trådt ind i Festudvalget, og Charlotte er trådt ud.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

4.b. HBU

Orientering:

- HBU har holdt et godt møde med de nye medlemmer.
- HBU skal på studietur til Lundtoftegade, for at høre om deres erfaringer med at omdanne udenlandske uddannelser til danske i systemet.
- Vedr. indkaldelse til møder langt ude i fremtiden: HBU har et årshjul med boligsociale møder, derfor de tidlige indkaldelser.
- HBU har gennemgået dagsorden og materiale til ABC's kommende bestyrelsesmøde og givet René nogle kommentarer og spørgsmål, han kan tage med videre på mødet.
- Vedr. kommende fleksible udlejningskriterier under Forebyggelsesområderne, er det vigtigt at oplyse og forebygge domsfældelser som kunne have været undgået.

4.c. Lokaleudvalg

Der er indkommet henvendelse fra Kulturellen vedr. Hedebo. Derfor indkalder Lokaleudvalget til møde i januar.

4.d. Følgegruppe for Fysisk Helhedsplan

Orientering:

- Det hele forløber som planlagt. Nu skal byggeriet i udbud.
- Det er svært at sige hvornår byggeriet går i gang, fordi der er mange uvisse faktorer. I bedste fald kan byggeriet starte efter sommerferien 2022.
- Udlejningsstop og genhusning træder først i kraft, når udbud er indhentet og vedtaget, og der er styr på økonomien.

4.e. Kommunikationsudvalg

Orientering:

Der er indkaldt til møde i januar.

Ønske: Oplysning på FB gruppen, om at spørgsmål til driften skal stilles via telefon, pr. mail eller app'en "mig og min bolig"

4.f. Legepladsudvalg

Der bliver indkaldt til møde i det nye år.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

4.g. Genbrugsplads/affald

Der er nu kommet byggetilladelse til de nye affaldsskakter/øer.

Der skal nu afholdes et møde med arkitekterne for Helhedsplanen, hvor næste skridt diskuteres.

Herefter bliver der indkaldt til møde i Genbrugsplads udvalget om hvorvidt Genbrugspladsen i fremtiden skal bestå eller afvikles.

Irene ønsker at træde ind i udvalget.

20:00-20:10

5. Bevillinger

5.a. Gave til Hanne Damborg i forbindelse med afskedsreception

Traditionelt set ved runde fødselsdage og receptioner gives en gave på op til 500 kr.

Bevilliget

5.b. Stephane er fyldt rundt og skal have en gave fra AB.

Bevilliget

20:10-20:55

6. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

6.a. Forslag om Operation Mærkning og Nabohjælp v. Stephane

Dette er to tiltag, vi selv kan arbejde med i kampen mod tyveri af el-knallerter ol.

Læs mere her: <https://botrygt.dk/skalsikring/maerk-dine-vaerdigenstande>

Der er opbakning fra AB.

Forslag: Der nedsættes et ad hoc udvalg der står for at arrangere informationskampagner og/eller orienteringsmøde i Hedemarken med hhv. Nabohjælp og evt. Kriminalpræventivt Råd.

Nabohjælp-udvalget: Stephane (Tovholder), Charlotte, Jørn

6.b. Forslag om ændring af forretningsordenen v. Stig S.

Forslag: Det konstituerende møde afholdes særskilt forud for det første AB møde, således at referatet fra dette kan godkendes og offentliggøres med det samme.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Ekstra forslag: Det skal være en fast del af det konstituerende møde, at udvalgene præsenteres, så alle (navnlig nye medlemmer) er velinformeret om hvad de forskellige udvalg går ud på.

Afstemning mangler

6.c. Godkendelse og offentliggørelse af tidligere referater v. Stiiig.

Alle bilag, kommentarer med videre skal vedlægges referater

Officiel side: *AKB Hedemarken*

Officiel gruppe under den officielle side: *Hedemarken, Albertslund*

Officiel gruppe under den officielle side: *Fysisk Helhedsplan for Hedemarken*

Følgende er IKKE vores egne grupper:

Hedemarken Albertslund

Hedemarken, ordet er frit.

6.d. Vedr. fremlæggelse af antennebudget for Hedemarken inkl. hurtigere internet v. Stiiig S.

Uoverensstemmelsen skyldtes en menneskelig fejl, og har ingen betydning for AB eller beboere.

6.e. Vedr. referat fra mødet d. 16.8.21 og d. 21.9.21 v. Stiiig S.

Alle særskilte standpunkter skal føres til referat, såfremt det tydeligt påpeges under mødet.

6.f. Beboerhenvendelse – Vedligeholdelse/Råderet v. Stiiig S.

Svar fra Ejendomsleder: De beboere der har henvendt sig til Ek vedrørende dette, har fået svar. Samme svar som Ejendomsleder gav på mødet d. 16.4.2021

Ejendomslederen henviser til Beboermappen, som alle lejere har fået udleveret ved indflytning.

Der kan evt. henvises til KAB bolig hvor man kan logge ind og finde informationerne.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

6.g. Opgradering af internet v. Stiig S.

Har man fundet ud af hvornår der skal holdes møde for beboerne?

Svar: Det bliver i Januar/Februar 2022. Den præcise dato afhænger af Bolignet Aarhus.

6.h. Vedr. opfølgning på mulighederne for at lave aftaler for Nyvej / Hedemarksvej v. Stiig S.

Hvor langt er vi kommet? Senest 24. januar skal høringssvar være kommunen i hænde.

Svar: Formanden skulle have haft møde med formanden for Mjøldalsparken, dette har dog ikke kunnet lade sig gøre endnu. Det sker dog forhåbentligt snarest på formandens initiativ.

Ligeledes bliver der snarest lavet et høringssvar (Dette skal forretningsudvalget lave).

6.i. Vedr. vedligehold af områder og inventar v. Stiig S.

6.i.a.

Er der en ansøgningsprocedure for hvordan man som beboer kan få stynet træer og lignende?

Svar: Ja, man kan afhente et ansøgningskema på EK.

6.i.b.

Hvornår bliver stenene langs den røde plads grønne plads tilbage?

Svar: Der er nu personale til at de kan komme på plads igen snarest.

6.j. Opsamling på emner fra tidligere beslutninger v. Stiig S.

På et afdelingsmøde i 2019 blev der spurgt om der kan anvendes regnvand til vaskerierne.

Ved næste AB møde skal dette på som et beslutningsforslag.

6.k. Vedr. offentliggørelsen af forretningsføreraftalen samt andre gældende regler/aftaler for Hedemarken v. Stiig S.

Kommentar fra Ejendomsleder: Den kan hentes på EK, hvilket gør at den er offentlig tilgængelig.

6.l. Spørgsmål fra beboer v. Stiig S.

Er der mulighed for opsætning af lade mulighed i carport/garage til opladning af kabinescooter?

(Hedemarksvænge) (Må man godt hjerne et rør ud igennem sin væg, så man kan trække et kabel og derved lave en lade station)

Svar: Det kommer an på om scooteren kommer igennem kommunen. Hvis ikke så skal de selv etablere lade muligheden, og det betyder, at det er en udgift de selv skal afholde. Ellers må de leve med et kabel ud gennem vinduet.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15.11.21 kl. 18-21

Henvendelser vedrørende dette punkt til AB medlemmer, skal henvises til Søren Holm, så beboerne kan få et officielt svar.

Punkt til næste møde: Kan der laves en forsøgsordning med eventuelle andre løsninger med lade-brikker eller andet?

20:55-21:00

7. Eventuelt

8. Lukket punkt (hvis aktuelt)

Mødet hæves officielt kl. 21:35