

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 17.01.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

Til stede: Millie, Stephane, Natascha, René, Mohamed, Stella, Stig, Stiig S., Christine

Søren (Kundechef), Søren (Serviceleder), Laura (Medarbejder)

Afbud: Charlotte, Irene, Anne, Jørn

Ordstyrer: Mohamed

Referent: Laura von der Maase

1. Godkendelse af referat

Referaterne fra november 2021 er godkendt uden kommentarer.

2. Formanden

2.a og b

Serviceleder fortæller at der arbejdes på sagen og at der kommer et udspil til næste afdelingsmøde

2.c.

Sidste afsnit side 1:

Indsigelse mod at der bliver bygget over 4 etager, max 15 m inkl. elinstallationer

Indsigelse mod nedlukning af Hedemarksvej mellem HDM og

Indsigelse mod at der ikke bliver lavet nok parkeringspladser inde ved det nye byggeri, hvilket kommer til at betyde, at deres biler bliver parkeret i Hedemarken, hvor der i forvejen er mangel på parkeringspladser.

2.d.

Beslutningen om hvad dialog 2's lokale skal bruge til bliver sat i bero indtil august 2022. Søren sørger for at det bliver taget op igen efter sommerferien.

3. Servicelederen

Der er 11 sygemeldte med corona, så der er kun 3 "gårdmænd" på arbejde. Forventer at der er "normale tilstande" fra omkring uge 6. Derfor er kontoret også lukket indtil 31. januar (for nu).

Alle rengøringsfolk er syge og derfor er der hyret et firma udefra til at vaske trapper i løbet af de næste 2 uger. (fredage og lørdage)

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 17.01.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

Vores gode medarbejder Ari er stoppet. Ham kommer vi til at savne meget.

Hvert år udarbejdes en tilstandsrapport for legepladserne, og eventuelle skader bliver udbedret. Nogle af legepladserne er gamle og de bliver brugt utroligt meget, så de er sikre, men nogle af dem kan godt se slidte ud. Det er oplagt at legepladsudvalget bliver inddraget i Servicelederens arbejde med legepladserne.

4. Udvalg

4.a. Festudvalg

Der er indkaldt til møde i festudvalget d. 26. januar. Her skal der planlægges et eventuelt fastelavnsarrangement i februar. Og der skal tales om en pensionistskovtur. Det er for tidligt mht. Sankt Hans. Der er også planer om at der skal laves et årshjul to år frem, så festudvalget kan booke festsalen.

Evaluering af julearrangement er også på dagsordenen.

Påmindelse fra servicelederen: HUSK nu at booke lokaler i meget god tid, og hvis der er behov for personale, skal der mindst 3 måneders varsel til.

4.b. HBU

En del af de planlagte aktiviteter for HINT må igen udskydes på grund af corona. I stedet arbejder HINT i foråret med mindre pilotprojekter med færre mennesker.

- Individuelle behandlingsforløb (Lone)
- Små "vær god mod dig selv" hold (Lone)
- Ambassadørprojektet prøves af på 4-6 opgange.
- Tuk Tuk skal op at køre
- Nada (Lone)
- Økonomisk planlægning for beboere med lav indtægt.
- Samarbejde med ABC om at "konvertere" udenlandske uddannelser til danske, så de tæller med positivt for Hedemarken. Bo Vest har dog valgt at sende deres medarbejdere hjem, og ABC hører under Bo Vest.

Lauras kommunikation:

- Hjemmeside (nyt layout, mere praktisk info)
- Beboerblad (opstartsstadie)
- Podcast (forberedende stadie)

4.c. Lokaleudvalg

Der indkaldes til møde sidst i januar/sidst i februar.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 17.01.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

4.d. Følgegruppe for Fysisk Helhedsplan

Der er udvalgs møde d. 24. januar kl. 16:30

4.e. Kommunikationsudvalg

Laura har arbejdet på nyt layout med blandt andet mere praktisk info. Det skal "prøves af" af Kommunikationsudvalget på et møde (d. 25. januar) og så bliver det præsenteret til godkendelse af AB til næste AB møde i februar.

4.f. Legepladsudvalg

Der indkaldes til møde, når der igen er normal bemanning på ejendomskontoret.

4.g. Genbrugsplads/affald

Ikke noget nyt.

5. Bevillinger

Ikke noget nyt.

6. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

6.a. Ovalen og Albertshave (AKB Albertslund)

Ovalen: der er fundet en entreprenør og man forventer første spadestik i april i år. Ellers henvises der til OB's referater fra sidste år.

Der er nogle ting vedr. miljøscreening i kommunens oplæg, som AB stiller sig kritisk overfor. Jorden i Albertslund er forurenede, men i rapporten står der, at det ikke er tilfældet.

Albertshave: Vedr. 5 års vurderingen af nybyggede boliger og fugtskader: AB og Afdelingsmødet i Albertshave har taget en beslutning om at hyre en ekstern virksomhed til en ny vurdering, hvilket er påbegyndt her i januar måned. Dette sker efter to forskellige vurderinger fra Byggeskadefonden.

Sidebemærkning: Der findes fugtalarmer i bebyggelserne i Hedemarken. Hvis de går i en weekend, kan man ringe til vagttelefonen. De er sat op i forbindelse med installation af de nye vandrør, og de går 1-2 gange om måneden (hvor der oftest er tale om at alarmerne er ved at løbe tør for batteri)

6.b. Automatisk sluk af lys på toiletterne på vaskerierne.

Er der mulighed for at sætte sensor eller automatisk sluk funktion i lamperne, så de ikke står og brænder hver nat?

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 17.01.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

Svar fra Servicelederen: Hvis der skal sættes en sensor på eller en anden løsning, kræver det nye lamper. Ifht. Strømforbrug og prismæssigt kan det ikke betale sig. Hvis man skulle gøre det, ville det være et statement, og ikke fordi det er det mest fornuftige.

Vaskerierne skal også snart renoveres. Det skal i udbud snart, og i den forbindelse skal det på tale om lokalerne (inkl. toiletterne) også skal renoveres. I den forbindelse kan den form for automatisering (også af vandet) blive et krav.

Kommentar til vaskemaskiner ude af drift fra Servicelederen: Pt. er der 2 maskiner der ikke kan repareres. Når nu Vaskerierne snart skal i udbud, er det et spørgsmål om hvorvidt det kan betale sig at skifte dem ud, inden de alligevel skal erstattes af nye.

Det kan være et krav/ønske i udbudsrunderen, at beboerne gerne vil have muligheden for at genbruge regnvand til vaskerierne.

Beslutning: Der skal nedsættes en arbejdsgruppe der skal inddrages i processen med udbud og valg af leverandør af nye vaskerier.

3 beboere udenfor AB, 2 AB medlemmer (Christina og Natascha). Søren Serviceleder er tovholder. De tre beboere skal findes via kampagne på FB/hjemmeside/plakater/noget helt fjerde.

7. Eventuelt

Ikke noget nyt.

8. Lukket punkt (hvis aktuelt)