

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 28.02.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

**Til stede:** Stephane, René, Millie, Natascha, Mohamed, Christina, Jørn I, Stiig S., Stig L., Charlotte Søren (Kundechef), Søren (Serviceleder), Laura (Medarbejder)

**Afbud:** Irene, Stella

**Ordstyrer:** Mohamed

**Referent:** Laura von der Maase

### 0. Lukket punkt

Det føres til referat at Stig L. forlader mødet under dette punkt.

Det føres til referat at Millie Jensen forlader mødet under en kort pause inden punkt. 1.

### 1. Godkendelse af referat

Referatet fra januar 2022 er godkendt uden kommentarer.

### 2. Formanden

#### a. Vedr. afstemninger i bestyrelsen og i diverse udvalg

Forslag: Samtlige afstemninger skal fremover foregå skriftlige og anonyme, såfremt det gentager sig at informationer om afstemninger videregives til beboere ud over AB.

#### b. Mundtlig orientering fra bestyrelsesmødet i VOKS

Fonden Voks står på egne ben fra 1.7.2022, hvor støtten fra VELUX Fonden udløber. Derfor arbejdes der videre med at finde nye støtter og flere abonnenter på VOKS' planteabonnement. Målet er at der skal skaffes nok penge til yderligere en fuldtidsstilling, så Fenja, Direktøren kan få en ekstra hånd. Albertslund Kommune sender ikke nok folk i forløb hos VOKS, derfor startes samarbejde med omkringliggende kommuners jobcentre.

#### Der har været valg til VOKS' bestyrelse:

Formand: Flemming Jørgensen genvalgt

Næstformand: Mai Green, ABC genvalgt

#### c. Henvendelse fra en beboer vedr. tidligere brand

Beboer manglede stadig køkken efter brand for 7 mdr. siden. Det er leverandøren af køkkenet der syltede sagen. Servicelederen oplyser, at beboerens køkken allerede nu er monteret.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 28.02.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

### d. Møde med Mølndalsparken omkring Nyvej

Mødet har endnu ikke kunnet lade sig gøre grundet travlhed.

### e. Styringsdialog med Albertslund Kommune

Til info er der indsendt høringsvar, men der er ikke kommet respons fra Kommunen herpå.

Kommentar til referatet: Det bærer præg af en intern jargon, hvilket er ærgerligt.

## 3. Kundechef (Søren Holm) / Serviceleder (Søren Glad)

Opdatering på personalesituationen:

I januar var ejendomskontoret ramt af corona. De ramte medarbejdere er tilbage, men personalesituationen er stadig ramt af sygemeldinger, bl.a. pga. en medarbejder med brækket arm. Derfor er Anoren (gartnerfirma) stadig hyret ind.

### Kommende datoer:

Afdelingsmøde d. 10 maj

Regnskabsmøde 31. marts

## 4. Udvalg

### 4.a. Festudvalg

- Pensionistskovtur på Rungsted kro d. 28. maj.
- Der er blevet afholdt fastelavn. Det gik super godt og børnene var meget gode til at slå tønderne ned.
- D. 9. marts. mødes udvalget igen, hvor Skt. Hans og Markedsdagen planlægges.
- Festudvalget vil gerne have flere medlemmer.
- Udvalget har påbegyndt en række oprydningsdage, hvor de rydder op og ud i deres depoter.

### 4.b. HBU

- Status på Hedemarkens indsatsområder (se Bilag 1)
  - HINT står for Naboskab og Trivsel
  - ABC står for Job, Beskæftigelse og Uddannelse.
  - SAMARBEJDE foregår på alle områder, hvor det giver mening.
- Parallelsamfund (Se Bilag 2)

### 4.c. Lokaleudvalg

Lokaleudvalget har behov for at vide hvor mange AB medlemmer der har behov for særlige ergonomiske stole: 6 stk.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 28.02.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

### 4.d. Følgegruppe for Fysisk Helhedsplan

Det er besluttet af udvalget fremadrettet er et lukket udvalg.

### 4.e. Kommunikationsudvalg

- Nyt layout på hjemmesiden til godkendelse  
Kommunikationsudvalget har afprøvet og godkendt det nye layout og er kommet med feedback.

Laura laver en video der præsenterer det nye layout. Ud fra dette skal Ab medlemmerne stemme JA/NEJ til det nye layout så det kan blive implementeret hurtigst muligt

### 4.f. Legepladsudvalg

Ikke noget nyt

### 4.g. Genbrugsplads/affald

Ikke noget nyt.

## 5. Bevillinger

Ikke noget nyt.

## 6. Spørgsmål til og fra bestyrelsen

6.a. Økonomi og kompetencefordeling i Hedemarken i forhold til den nye  
forretningsfører aftale (v. Stieg)

- Punktet behandles på et særskilt møde evt. sammen med lørdagsmødet om forebyggelsesområder.

6.b. Vedr. dato for informationsmøde for udsatte områder (v. Stieg)

- Jf. punkt. 6.a.

6.c. OB-referater (v. Stieg)

Kan de offentliggøres via KAB?

**Svar:** Ja, de SKAL ud. Der er dog først behov for at sikre, at GDPR overholdes. Så snart det er på plads, bliver referaterne offentliggøres. (Søren Holm)

6.d. Vedr. Trapper og opgange, der er flugtveje i tilfælde af brand (v. Stephane)

Det er forbudt at have ting stående i opgangene. Kan der laves en kampagne fra EK, så det ikke er de enkelte beboere der skal rette henvendelse til beboere der ikke overholder dette?

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 28.02.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

**Svar:** Ja. Det vil EK oplyse om. De må dog ikke fjerne folks ejendomme, det skal de enkelte beboere selv gøre.

Punktet tages op på næste AB møde til opfølgning.

### 6.e. Vedr. installation af hårde hvidevarer i mf. lejemål (v. Stephane)

Badeværelserne i midt for lejlighederne er så små, at hele badeværelser betragtes som vådzone, derfor er ikke tilladt at lave installation i badeværelset

I køkkenet er det ikke muligt at fjerne et skab for at installere en vaskemaskine.

Ved alle installationer i lejemålet, der skal foreligge en ansøgning til ejendomskontoret, inden arbejdet udføres af en autoriseret elektriker og en blikkenslager, bagefter skal ejendomskontoret have dokumentation i form af regninger

### 6.f. Vedr. EK's kommunikation ud over Facebook (v. Stephane)

Alle vigtige informationer fra EK som kan findes på Facebook, er offentliggjort på hjemmesiden, varslet skriftligt og på anden vis.

### 6.g. Afklaring vedr. hvorvidt det er tilladt at fortælle beboere, hvem der stemmer på hvad (v. Stephane)

**Svar:** Det er det ikke nej.

## Eventuelt

## 8. Lukket punkt (hvis aktuelt)

**Mødet afsluttes kl. 21:30**