

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

**Til stede:** Stephane, René, Natascha, Mohamed, Christina, Jørn I, Stiig S., Stig L., Charlotte, Irene, Stella, Søren (Kundechef), Søren (Serviceleder), Laura (Medarbejder)

**Afbud:** Mohamed, Millie, Charlotte, Christina

**Ordstyrer:** Anne

**Referent:** Laura (Medarbejder)

### 1 Godkendelse af referat

Referatet fra d. 28. februar 2022 Godkendt med en rettelser og en kommentar.

Rettelse: Anne Rasmussen meldte også afbud.

Kommentar: Stig Larsen kan ikke godkende referatet, fordi han ikke mener, at det lukkede punkt, punkt 0, er lovligt.

### 2 Formanden

#### 2.1 Vedr. oplæg om økonomi til afdelingsmødet

**Beslutning vedr. begge underpunkter:** De to underpunkter skal på dagsordenen som orienteringspunkter på det førstkommende afdelingsmøde til maj, med en kraftig anbefaling om, at der tages stilling til afdelingsmødet i efteråret, sammen med budgettet.

##### 2.1.1 Hegn over boldbanen

**Serviceleder informerer:** Det nuværende hegn kan ikke fornys, derfor skal der et helt nyt hegn op. Vi har indhentet et tilbud på: **291.952 kr.**

Hegnet, der er tilbud på, er 407cm højt med forhøjede master i hjørnerne (500cm), hvorfra midten af nettet hæves, så overdækningen ikke er plan.

Der bliver lavet et oplæg til Afdelingsmødet, hvor beboerne i Hedemarken skal tage stilling til tilbuddet. Bliver tilbuddet vedtaget, bliver det indført i budgettet for 2023.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10



*Ovenstående er et eksempel på hvordan sådan et net ser ud.*

### 2.1.2 Videoovervågning, Hedemarksvænge

**Serviceleder informerer:** Der er indhentet et tilbud på opsætning af overvågningskameraer i Hedemarksvænge på 32 kameraer, ny netværksoptager, en kameramast, gravearbejde m.m.: **545.000 kr.** Dertil kommer omkostninger for drift, anslået til 30-50.000 årligt.

Skal overvågningen dække hele Hedemarken, skal beløbet ganges op med 4, hvilket kommer til at betyde en huslejestigning på omkring 3% pr. husstand.

### 2.2 Dagsordenforslag til næste OB-møde

Formanden foreslår punktet "Samarbejde med Albertslund Kommune". Behovet for dette punkt kommer efter en dysfunktionel dialog i forløbet omkring fængselsgrundens fremtid.

Forslag: Tættere samarbejde med de andre boligselskaber i Albertslund, så står vi stærkere mod kommunen.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

### 2.3 Fængselsgrunden

Formanden tager til borgermøde mandag d. 28. marts kl. 18-20, for at give udtryk for Hedemarkens utilfredshed omkring forløbet omkring fængselsgrunden.

Laura laver en påmindelse om mødet på facebook, og opfordrer alle interesserede til at deltage.

#### 2.3.1 Høringssvars periode

AKB Hedemarken kommer igen med at høringsvar, der giver udtryk for Hedemarkens utilfredshed med nybyggeriet der kommer på Fængselsgrunden. Bl.a. vedr. det massive pres der kommer på parkeringspladser, når de nye boliger fyldes ud.

Kundechef Søren Holm laver et udkast, sender det ud til godkendelse hos bestyrelsen. Efterfølgende sendes høringsvaret som et åbent brev til Albertslund Posten.

### 2.4 Dato for næste AB møde – påske

På grund af påske, flyttes næste AB møde til mandag d. 25. april.

## 3 Kundechef (Søren Holm) & Serviceleder (Søren Glad)

### 3.1 Kundechef, Søren Holm

#### 3.1.1 Vedr. ukrainske flygtninge

**Til orientering:** flygtninge fra Ukraine tæller som "ikke vestlige flygtninge" og vil derfor trække tallene ned for Hedemarken.

Ministeren og ministeriet har bekræftet at man heller ikke må bo flere i lejlighederne, end de er godkendt. Det er derfor ikke muligt at huse flygtninge i sin bolig – heller ikke hvis man gør det gratis.

**Beslutning:** Så længe det trækker Hedemarken ned ift. tal for forebyggelsesområder, skal der ikke indføres Ukrainske flygtninge i Hedemarken.

#### 3.1.2 Vedr. forebyggelsesområder

Hedemarken er et forebyggelsesområde, og det skal vi arbejde væk fra.

Søren Holm sidder i en taskforce i KAB med andre boligforeninger der er forebyggelsesområder, hvor der er dialog og erfaringsudveksling omkring hvordan man arbejder på at komme væk fra kriterierne for at være forebyggelsesområde.

Der er kommet ny anvisningskriterier, som blandt andet betyder, at hvis man er fx på overførselsindkomst, kan man ikke få en ny bolig internt i Hedemarken – heller ikke ved bytte. Oprykningslisten er med andre ord sat ud af spil, for beboere der "tæller negativt" i forhold til kriterierne for forebyggelsesområder<sup>1</sup>. (Dette gælder ikke pensionister).

---

*Definition på forebyggelsesområde: Områder med mere end 1.000 beboere og mere end 30 % af beboerne er indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige lande, og hvor 2 ud af 4 kriterier er opfyldt:*

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

Mulighederne for at "oversætte" udenlandske uddannelsesbeviser til danske (så de bliver gyldige i forhold til kriterierne for forebyggelsesområder).

Mere info om forebyggelsesområder kan findes her: <https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/oversigt-lovgivningsmaessige-forskelle-paa-boligomraader/>

### 3.2 Serviceleder, Søren Glad

#### 3.2.1 Opdatering på personalsituation

De to medarbejdere der har været væk pga. skader, er tilbage på lavt blus. Der er slået en ny stilling op som Servicemedarbejder, og der er samtaler d. 28.3.

#### 3.2.2 Overbelastning af el-systemet pga. opladning af el-bil

Systemet er ikke konstrueret til det, og derfor er strømmen lukket i carportene ved Hedemarksvænges parkeringsplads – af sikkerhedsmæssige årsager. El-nettet dernede er lavet til belysning, og ikke mere, derfor kan systemet ikke trække at lade el-biler op.

El-biler må anvende de opsatte ladestander – som der snart kommer mange flere af.

Konklusionen er at EK prøver at finde en løsning med strøm i carportene i Hedemarksvænge.

## 4 Udvalg

### 4.1 Festudvalg

#### 4.1.1 Sankthans og Pensionistskovtur

Jens Elmelund (KAB's direktør) kommer og holder båltale til Sankthans, fredag d. 24. juni på Parkeringspladsen ved Hedemarksvænge.

Pensionistskovturen bliver snart annonceret til beboerne. 130 kr./deltager. Turen foregår d. 28. maj, afgang med bus kl. 11. Bestyrelsesmedlemmer og festudvalget kan deltage gratis, fordi de er på arbejde. Natasja har lavet materiale, som bliver delt ud i postkasser, på www, EK, SoMe og HINT.

- 
1. Mere end 30 % af beboerne i alderen 18-65 år er udenfor arbejdsmarked/uddannelse
  2. Andelen af beboere der er dømt efter straffelov, våbenlov eller lov om euforiserende midler overstiger 2 gange landsgennemsnit
  3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 %
  4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst udgør mindre end 65 % af regionsgennemsnittet (15-64-årige)

Kilde: <https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/oversigt-lovgivningsmaessige-forskelle-paa-boligomraader/definitioner-af-forskellige-typer-af-boligomraader/>

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

Tilmelding d. 2. Maj kl. 18-20 i Festsalen.

### 4.2 HBU

På sidste HBU-møde blev HINT's og ABC's indsatser prioriteret.

Der er blevet presset et boligsocialt temamøde ind her i foråret, d. 28. april.

Torsdag d. 24. skal HBU på studietur til Lundtoftegade.

### 4.3 Lokaleudvalg

#### 4.3.1 Henvendelse fra brugerne af Hedebo

Lokaleudvalget skal finde dato til et møde. Dette sker umiddelbart efter dette AB møde.

### 4.4 Følgegruppe for Fysisk Helhedsplan

Der er møde igen d. 6. april.

Helhedsplanen er i udbud (dvs. der kommer tilbud på pris fra forskellige udbydere). Fristen for udbud er ultimo april/primio maj.

De aktuelle stigninger i priser (materialer osv.) kan komplicere helhedsplanen, idét nogle ting SKAL laves og ikke kan udskydes. Men dette er endnu uklart, og vi håber på det bedste.

### 4.5 Kommunikationsudvalg

Til info: Nyt layout af hjemmesiden er implementeret.

### 4.6 Legepladsudvalg

Ikke noget nyt.

### 4.7 Genbrugsplads/affald

Ikke noget nyt.

## 5 Bevillinger

Ikke noget.

## 6 Spørgsmål til og fra bestyrelsen

### 6.1 Opfølgning på punkt 6.d. fra mødet d. 28.2.22 "Vedr. trapper og opgange, der er flugtveje i tilfælde af brand"

**Spørgsmål:** Kan man tage billeder af ting på trappen og sende til EK, i stedet for en skriftlig klage?

**Svar:** JA; bare husk at oplyse hvilken opgang der er tale om.

# REFERAT

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag d. 21.03.2022 kl. 18-21, Hedemarksvej 10

### 7 Eventuelt

#### 7.1

**Spørgsmål:** Hvor ofte bliver der ryddet op i cykel/barnevognsrum?

**Svar:** Når der er behov for det (ved henvendelse eller hvis medarbejderne observerer et behov). Det skal selvfølgelig varsles på forhånd.

#### 7.2

Bestyrelsens beretning bliver skrevet hen over påsken. Der skal være lidt om HBU, det vil formanden bede Christina, der sidder i HBU om at skrive, da formanden ikke selv sidder i HBU.

### 8 Lukket punkt (hvis aktuelt)