

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 9. maj 2016

Tilstede: Brian, Camilla, Christine, Helle, Jannie, Karl, Mohamed, Natascha,
Stiig, Søren O, Zabi samt ejendomsleder Søren Holm
Fraværende: René
Referent: Christine

1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen er godkendt

2. Valg af dirigent

Mohamed

3. Valg af næstformand

Stiig

4. Valg af sekretær

Christine

Suppleant: Stiig

5. Valg af repræsentantskab i AKB

1 medlem valgt: Jannie

Øvrige medlemmer:

Fra organisationsbestyrelsen (OB): René, Helle, Mohamed, Stiig

Særligt udpegede: Bjørn Peterssen, Karin Levin Nielsen, Klaus Lind Bentsen

6. Forretningsudvalg

Ifølge forretningsordenen formand, næstformand og sekretær - dvs.

René, Stiig, Christine

7. Valg af housemaster

Brian og Karl

8. Valg af festudvalg

Fra bestyrelsen: René, Camilla, Karl, Mohamed, Natascha

Udenfor betyrelsen: Charlotte Boldt, Kenneth Boldt

9. Valg af styregruppe for fysisk helhedsplan

Det nuværende udvalg fortsætter, dvs:

Fra bestyrelsen: René, Christine, Jannie, Stiig, Søren O.

Udenfor bestyrelsen: Adnan

Projektleder fra AKB: Pernille

Udvalget er p.t. inaktivt, da vi afventer svar fra Landsbyggefonden (LB) på ansøgning om prækvalifikation.

Indtil der er nyt i sagen og vi har hørt fra LB, så er udvalget lukket for nye medlemmer. Derefter tager vi stilling til, om udvalget skal udvides eller ændres.

10. Valg af styregruppe for boligsocial helhedsplan (boligsocialt udvalg)

Helle, Christine, Jannie

11. Valg af ude-udvalg

Stiig, Camilla, Jannie, Natascha

Udvalget har 2 igangværende projekter: Kunstgræs og klatrestativ.

Når disse projekter er afsluttede, ophæves udvalget.

Derefter vil opgaver med planlægning af ude-områder komme ind under en evt. helhedsplan, hvis en sådan godkendes.

OB har ansvaret for den løbende vedligeholdelse og sikkerhed - efter indstilling fra ejendomsleder Søren Holm.

12. Valg af bestyrelsesrepræsentant til Miljørådet i Hedemarksvænge

Jannie

13. Valg af andre udvalg / ad-hoc-udvalg

P-udvalg: René, Jannie

TV-udvalg: René, Brian, Christine, Karl

IT-udvalg: Søren O., Christine, Mohamed

14. Valg til repræsentantskabet i KAB

René, Stiig

Suppleant: Mohamed

15. Valg til andet

Intet til dette punkt.

16. Godkendelse af referat

Godkendelse af referatet fra sidste møde er udsat, da det endnu ikke er modtaget.

17. Orientering fra formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

18. Orientering fra ejendomslederen

18.1 Personale:

Der skal ansættes 2 servicemedarbejdere. Vi har modtaget 142 ansøgninger foreløbigt.

Der skal ansættes 1 rengøringsmedarbejder: Vi har modtaget 297 ansøgninger foreløbigt.

Der vil blive indkaldt til samtaler i næste uge.

18.2 Hedemarken.dk:

Kenneth Boldt har indvilget i at fortsætte som web-master.

18.3 Båltaler til Sankt Hans

Forslag sendes til René

18.4 Affaldssortering i flere fraktioner:

Søren Holm har haft møde med Albertslund Kommune (AK). AK kan evt. give dispensation for etablering af nye faste installationer indtil evt. helhedsplan er klar. AK ønsker dog, at Hedemarken etablerer en midlertidig ordning i samarbejde med Agendacentret.

Søren O. bemærker, at der kan forventes problemer med etablering af affaldssortering i boligerne.

18.5 Vaskerier

Christine fortæller, at der er dårlig kapacitetsudnyttelse af maskinerne i vaskeriet i Blok 10. Systemet blokerer for, at man i tilstrækkeligt omfang kan udnytte rest-vasketiden efter 1ste vask. Der er 3 årsager:

- 1) Uret går for hurtigt i vaskeriet i blok 10, så man ikke kan udnytte sin rest-vasketid. Systemet tror, at der er mindre tid tilbage af vasketuren, end der faktisk er.
- 2) Systemet vil ikke slette en reservation (midt i en vasketid), så en anden beboer kan komme til at udnytte rest-vasketiden.
- 3) Systemet kan ikke se - og kompensere for - at én bruger kan have 2 vasketider i træk på samme maskine.

Søren Holm fortæller, at man i sin tid valgte et ældre, men teknisk velafprøvet system. Det er ikke sikkert, at der er nyudvikling til programmeringen. Han vil dog undersøge mulighederne hos leverandøren.

Natascha fortæller, at der er problemer med kortlæseren i indgangen til vaskeriet i blok 6. Nogle gange virker denne ikke - så folk ikke kan komme ind til deres vasketøj.

Søren Holm undersøger dette.

19. Spørgsmål til / fra Bestyrelsen

Christine orienterer om tidligere tilbud fra beredskabet om undervisning i "Kompetent Borger" i Hedemarken. Dette har været udskudt. Vores kontaktperson Jeannette Nauta-Ridderstrøm døde den 15. april.

Det aftales, at Christine kontakter beredskabet med henblik på at få en ny kontaktperson til projektet.

20. Nyt fra udvalgene

20.1 Boligsocialt udvalg:

Helle orienterer om, at der tirsdag den 10. maj kl. 16:30 er præmieoverrækkelse i forbindelse med naboskabsundersøgelsen. Det finder sted på Bibliotek og Medborgercenter. Alle beboere er velkomne.

20.2 TV-Udvalg

Søren Holm orienterer om, at der er møde med YouSee torsdag d. 16 juni kl. 17.

21. Bevillinger

Sekretærens computer er forsvundet fra afdelingsbetyrelsens kontor. Der er også tidligere forsvundet udstyr.

21.1

Der bevilges ny computer til sekretæren

21.2

Det besluttes, at der skal etableres videoovervågning af bestyrelseslokalerne med 2 kameraer:

1 kamera ved indgangen, så man kan se, hvem der kommer og går

1 kamera i selve kontoret, hvor it-udstyr mv. opbevares.

21.3

Der bevilges en gave for op til 500 kr. til tidligere afdelingsbestyrelsesmedlem Susan som tak for 25 års tjeneste for Hedemarken. Søren Holm spørger familien til råds om ønsker.

22. Eventuelt

Der er intet til dette punkt

oooOooo