

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 13. juni 2016

Tilstede: René, Brian, Camilla, Helle, Jannie, Karl, Stig, Zabi
samt ejendomsleder Søren Holm
Ankommet senere: Christine, Søren O
Afbud: Mohamed, Natascha
Referent: Stig punkt 1-5 og Christine punkt 6-9.

1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt

2. Formanden og gennemgang af post

René orienterer vedr. skrivelse til beboer.

3. Ejendomslederen

Søren H. orienterer vedr. nye medarbejdere.

4. Bestyrelsen

4.1

"Skillevægge" mellem lejemål i Vænget udendørs, trænger til maling flere steder.
Maling til dette kan afhentes på ejendomskontoret.

4.2

Grafitti skal fjernes hurtigere.

5. Udvalg

5.1 Miljøråd

Miljørådet ønsker sig skraldespande ved enden af hver blok i Hedemarksvænge. Det er korrekt, at dette er blevet lovet. Der bestilles skraldespande hjem og de sættes op hurtigst muligt.

Miljørådet har spurgt, om de kan få nøgle til hængeskabene i Hedemarksvænge. Dette bliver afslået. Men ejendomskontoret vil gerne hjælpe med opsætning af opslag fra Miljørådet.

Miljørådet er kommet på vores hjemmeside som aftalt med webmaster Kenneth. Miljørådet skal selv sørge for at informationerne på hjemmesiden er opdaterede. De kan sende rettelser til hjemmesiden til webmaster@hedemarken.dk

Christine skriver til Miljørådet om hjemmeside og ny kontaktmedarbejder.

5.2 TV-udvalg

Der er indkaldt til møde med rådgiver om TV-udbud torsdag den 16. juni kl. 17

5.3 Festudvalg

Overdækningen til orkestre passer ikke mere efter ombygningen af ejendomskontoret. Til Sankt Hans i år bruger vi i stedet det hvide telt. Derefter evaluerer vi, om der skal findes en permanent løsning.

6. Boligsocial Helhedsplan

6.1 Orientering fra ABC til afdelingsbestyrelsen før afdelingsmødet.

René ønsker en kort orientering fra ABC, Trine Sander Pedersen, til afdelingsbestyrelsen om, hvad der skal ske boligsocialt. Sådan at vi kan orientere beboerne om det ved det kommende afdelingsmøde.

Dette kræver flytning af AB-møde fra den 22. til den 15. august.

6.2 Søren Holm ansøger administrativt om tilskud til sociale aktiviteter.

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber ved udgangen af 2016. Aktiviteter, der hidtil har været finansieret af Boligsocial, skal nu forankres og finansieres af AB. (Ligesom Miljørådet, Tøj- og Bogcaféen og opgangshaverne.)

Det drejer sig om banko, fællesspisning, Markhuset og hønsehuset.

Beslutninger:

- 1) Ansøgningen imødekommes.
- 2) Efter sommerferien tager AB kontakt til Markhusets brugere via Lone Kaas og Boligsocialt udvalg om opstramning af ordensreglerne.
- 3) På den store græsplæne opsættes affaldsspande med låg og skilte om oprydning Dette gør ejendomskontoret så hurtigt som muligt.

6.3 Ændring i Boligsocialt udvalg

Helle har besluttet at træde ud af boligsocialt udvalg fra den 26/5.

Boligsocialt udvalg fortsætter med de øvrige nuværende medlemmer indtil den 31.12.

Den 23. august skal afdelingsmødet beslutte, om vi skal forsætte med det boligsociale arbejde i form af en ny boligsocial helhedsplan fra 01.01.2017.

Hvis afdelingsmødet beslutter dette, så skal der i løbet af efteråret vælges medlemmer til udvalget med tiltrædelse fra 01.01.2017

7. Andre

7.1 Ændringer i afdelingsbestyrelsen

Helle har besluttet at træde ud af afdelingsbestyrelsen fra den 13/6.

René orienterer om, at Helle fortsætter valgperioden ud i organisationsbestyrelsen.

Zabi indtræder som fuldt medlem af afdelingsbestyrelsen valgperioden ud (dvs. Helles valgperiode ud)

8. Bevillinger

8.1

Der skal etableres en effektiv udsugning fra rygerummet i AB's lokaler. Ny ventilator er bevilget.

9. Eventuelt

9.1 René orienterer om kommende datoer:

Sankt Hansfest - torsdag 23. august kl. 17. AB mødes kl. 16 for at hjælpe.

Markedsdag 6. august.

Næste AB-møde den 15. august med Trine Sander Pedersen fra ABC. Hun inviteres til at lave kort oplæg om en evt. kommende boligsocial helhedsplan. Afdelingsmødet skal tage stilling til dette den 23. august.

Der er regnskabsmøde i august måned. Søren Holm orienterer om dato senere. Mødet er fra kl. 15.

9.2 Zabi spørger til kunstgræsplænen:

Zabi: Ved sidste møde fik vi at vide, at kunstgræsplænen snart blev etableret. Hvornår sker det?

Søren H: Det er desværre lidt forsinket. Det samme firma skal sætte klatrestativ op og lave kunstgræsplæne. De skal først sætte det nye klatrestativ op - det tager længere tid end beregnet. Derefter kommer turen til kunstgræsbanen.

oooOooo