

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 19. september 2016

Tilstede: Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Natascha, Stiiig,  
Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm  
Afbud: René  
Referent: Christine

## 1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt.

## TIL BESLUTNING

### 2. Formanden og gennemgang af post

#### 2.1 Brev fra Miljørådet med diverse spørgsmål

Der er bl.a. spørgsmål vedrørende regler for haver. Men regler for haver bestemmes af afdelingsmødet

Miljørådet vil gerne have et møde

Der findes en dato til et møde:

Mandag den 31. oktober kl. 18 i Afdelingsbestyrelsens lokale.

### 3. Ejendomslederen

Intet til dette punkt.

## **4. Bestyrelsen**

### 4.1 Forslag om opslag på Hedemarken.dk om kontanthjælp med mere

Der er forslag til et opslag på Hedemarken.dk om afgørelser vedr. kontanthjælpsloft og 225-timers reglen. Det minder beboerne om at se efter i E-boks om der er en afgørelse. Om at se efter om oplysningerne om dem selv er rigtige. Om at klage, hvis der er fejl i oplysningerne. Opslaget er skrevet, så det er let at læse.

Det diskuteres, om der i forvejen er nok oplysning. Om informationerne fra det offentlige er til at forstå for almindelige mennesker. Om forslaget er skrevet i for meget læse-let-sprog og derfor taler ned til folk. Om der findes dokumentation for, om der er mange læsesvage i Hedemarken.

Der orienteres om et møde i fælleshuset i Blokland om de nye regler tirsdag den 20. september kl. 16-18. Mødet er arrangeret af ABC, der også har brugt Hedemarkens navn i indbydelsen.

Ejendomslederen oplyser, at der er risiko for at beboere mister så mange penge, at de ikke kan betale husleje. At hver udsættelse koster afdelingen 30.000 - 50.000 kr. Så jo flere, der kan få oplysninger, jo bedre.

Det besluttet at opslaget skal på Hedemarken.dk med en tilføjelse om orienteringsmødet i Blokland.

### 4.2 Forslag om dispensation for 2 års bopæl før bytteret

Det foreslås at opfordre Organisationsbestyrelsen til, at folk kan bytte lejligheder, før at de har boet der i 2 år. Sådan at beboere, der bliver ramt af de nye regler, måske kan bytte sig til billigere boliger.

Det oplyses, at det her er vedtaget, at man kun skal have boet i boligen i 1 år, før man kan bytte. Ejendomslederen oplyser, at der allerede er flere, der bytter bolig.

Det besluttet derfor, at forslaget er unødvendigt.

## **5. Udvalg**

### 5a Boligsocial Helhedsplan

#### 5.1 Bagehytte

Søren Holm orienterer om den kommende bagehytte. Hytten bliver aflåst, når den ikke bruges. Der skal laves en bestyrelse, som styrer brugen. Det skal køre som et forsøg det næste år.

Bagehytten er finansieret af resten af pengene fra Landsbyggefonden. Udgiften påvirker ikke afdelingens budget.

Afdelingsbestyrelsen har tidligere godkendt beslutningen.

### 5b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

### 5c Andre udvalg

Intet nyt

## **6. Bevillinger**

### 6.1 Tøj- og Bogcaféen

Tøj og bogcaféen ansøger om 4.000 kr. til en julefrokost. Der 8 frivillige

Ansøgningen er bevilget.

## **TIL ORIENTERING**

## **7. Formand**

Intet til dette punkt

## **8. Ejendomsleder**

### 8.1 Ny affaldsordning i Albertslund Kommune

Andre dele af kommunen er startet - men vi er endnu ikke med.

Der kommer information ud til beboerne.

### 8.2 Ombygning af gamle driftslokaler til aktivitetsrum

Vi har søgt Albertslund Kommune om

- at 2 lokale bliver til møder / aktiviteter
- at værksted bliver til værksted
- at en del bliver lagt til C-salen som kaffestue.

Vores ansøgning om dette er ikke godkendt endnu.

## **9. Bestyrelse**

### 9.1 Spørgsmål om pris på pølsevogn / madvogn

Sagen er ikke kommet videre endnu

### 9.2 Vaskerier

Klage til et bestyrelsesmedlem over et af vaskerierne - ingen sæbe - dårligt tastatur. Vagttelefon ville ikke hjælpe. Kontoret kunne ikke hjælpe. Hvad gør vi fremadrettet?

Ejendomslederen oplyser, at medarbejderne her ikke selv har mulighed for at fylde sæbe på. Tromlerne skulle automatisk fejlmelde selv. Det vil blive undersøgt.

### 9.3 Spørgsmål om eventuelle P-vagter

Der mindes om undersøgelser vedr. evt. P-vagter. Der skal være et oplæg til det kommende afdelingsmøde.

## **10. Udvalg**

### 10a Boligsocial Helhedsplan

Ejendomslederen orienterer:

Lone Kaas har kontaktet Markhuset. I løbet af efteråret skal vi have lavet et rammesæt for Markhuset.

Vedr. den nye boligsociale helhedsplan:

Der skal være samarbejdsaftaler mellem kommunen og boligselskaberne. Hvad skal kommunen yde til f.eks. forældreansvar - at få folk i arbejde osv.? Der arbejdes med eventuelt at lave socialøkonomisk virksomhed.

Ved næste møde skal vi snakke om lokaletildeling til den kommende boligsociale aktivitet. De nuværende aftaler udløber pr. 1/1. Hvilke aktiviteter planlægger styregruppen / det boligsociale for 2017-20?  
Hvad er behovet for lokaler?

### 10b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

### 10c Andre udvalg

Intet nyt

## **11. Eventuelt**

Intet til dette punkt.

oooOooo