

FORELØBIGT REFERAT

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 20. marts 2017

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Mohamed, Natascha,
Stiig, Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm

Afbud: Ingen

Referenter: Søren H. punkt 2-5
Christine punkt 6-12

1. Godkendelse af referat

Referat af møde 20. februar er godkendt med rettelser.

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

3. Ejendomslederen

Afventer referat

4. Bestyrelsen

Afventer referat

5. Afdelingsmødet

Til næste møde skal medlemmer af afdelingsbestyrelsen give besked om de ønsker at genopstille.

6. Udvalg

6a Boligsocial Helhedsplan

Der har været stillet spørgsmål om organiseringen af den boligsociale helhedsplan 2017-20. Denne udføres i et samarbejde mellem flere boligorganisationer og afdelinger under ABCenter.

Vi har efter anmodning fået svar fra KAB jura, som bekræfter lovligheden af den boligsociale helhedsplan 2017-20. Dette tager afdelingsbestyrelsen til efterretning.

Afdelingsmødet har vedtaget, at Hedemarken gerne vil deltage i den boligsociale helhedsplan. Men afdelingsmødet kan kun lave bindende aftaler for ét år ad gangen. Boligorganisationen er den eneste, der kan lave aftaler ud over ét år.

Boligorganisationen AKB Albertslund har bevilget midler til Hedemarkens deltagelse i helhedsplanen. Dette er sket ud fra antallet af beboere.

Landsbyggefonden har givet tilskud til helhedsplanen på betingelse af, at vi arbejder med bestemte områder. Vores repræsentanter i styregruppen har været med til at bestemme, hvilke emner, der skal arbejdes med.

Afdelingsbestyrelsen har 2 repræsentanter i styregruppen i Hedemarken. Begge har stemmeret. En af kommunens repræsentanter har også stemmeret.

Styregruppens arbejde er underlagt de retningslinier, som er aftalt med Landsbyggefonden. Dem skal afdelingsbestyrelsens repræsentanter arbejde indenfor.

6b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

6c Andre udvalg

Parkeringsudvalget beslutter at holde møde mandag den 3. april kl. 17.

7. Bevillinger

Intet til dette punkt

TIL ORIENTERING

8. Formand

Intet til dette punkt

9. Ejendomsleder

Intet til dette punkt

10. Bestyrelse

Spørgsmål: Hvad gør man, når nogle beboere gør ting, der generer andre beboere i opgangen?

Svar:

Forsøg først at snakke med dem selv. Men hvis dette ikke virker, så skal man skrive til ejendomskontoret:

Hvem gør det, der generer andre - og hvem er generede? Om det er hele opgangen - og ikke kun én familie, der bliver generet.

Hvis der er andre, der også bliver generet af det - så skal de skrive under på henvendelsen.

Ejendomskontoret skal have dokumentation. Så skriver de til dem, der generer, at det skal stoppe.

Det er ligesom med støjklager. Der skal være 2 beboere, der skriver under og afleverer det på ejendomskontoret.

I nogle tilfælde kan også medarbejderne se, at der er et problem. Så kan man måske sætte en seddel op i opgangen.

11. Udvalg

11a Boligsocial Helhedsplan

Der blev orienteret om afholdt bestyrelsesmøde. Den tidligere visionsgruppe er nu en bestyrelse.

Den tidligere helhedsplan havde 200.000 kr. i overskud. Pengene kan ikke bruges til aktiviteter. De er bundet til evaluering og rapportering. Der var indstilling til, at bestyrelsen skulle træffe afgørelse. AKB Albertslund mente, at de skulle spørge de forskellige styregrupper i demokratiets navn. Dette blev nedstemt af VA, AB og kommunen. Dog blev der enighed om, at styregrupperne i det mindste skulle orienteres.

Der var et ønske fra afdelingsbestyrelsen om at bruge pengene til en informationskampagne overfor beboerne om den nye boligsociale helhedsplan.

Fra styregruppen blev der bl.a. orienteret om de 2 projekter, som vi skal i gang med: Netværket og socialøkonomisk virksomhed.

Vi har fået tilbud om at komme med i de tværgående ressourcegrupper for de 3 indsatser: "Uddannelse og beskæftigelse", "Forebyggelse og forældreansvar" og "Tryghed og trivsel".

Boligsociale medarbejdere fra andre styregrupper er i også gang med projekter. Disse kan også omfatte beboere fra Hedemarken, bl.a. forældre støtte og fædretnetværket Babba. Vi har fået lovning på, at vi vil blive orienteret fuldt ud om disse grupper.

11b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt. Der er intet nyt.

11c Andre udvalg

Intet til dette punkt

12. Eventuelt

12.1

Vi har fået en skrivelse fra en beboer. Denne bliver sendt til forretningsfører og til KAB jura.

12.2

Spørgsmål om regnskab for Banko og andre boligsociale aktiviteter.

Ejendomskontoret holder styr på regnskaberne. En medarbejder fungerer som kassefører. Hun kontrollerer hvem, der kan hente penge og om der er penge nok på bevillingen. De enkelte aktiviteter aflægger regnskab én gang om året.

12.3

Kommende mødedatoer:

Mandag den 3. april kl. 17:00 møde i Parkeringsudvalget

Torsdag den 6. april kl. 15:00 regnskabsmøde for afdelingsbestyrelsen med økonomimedarbejder og ejendomsleder.

Tirsdag den 18. april 18:30 møde afdelingsbestyrelsen

BEMÆRK: Mødet er flyttet fra mandag til tirsdag på grund af påsken.

Tirsdag den 25. april kl. 19:00 afdelingsmøde (Regnskab 2016)

Tirsdag den 29. august kl. 19:00 afdelingsmøde (Budget 2018)

oooOooo