

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 18. april 2017

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Jannie, Karl, Mohamed, Natascha,
Stiig, Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm

Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Referat af mødet 20. marts afventer punkt 3 og 4. Resten er godkendt.

TIL BESLUTNING

2. Formanden og gennemgang af post

Intet til dette punkt

3. Ejendomslederen

Intet til dette punkt

4. Bestyrelsen

Intet til dette punkt

5. Afdelingsmøde

5.a Hvem gør hvad

Bestyrelsen mødes kl. 17

Camilla og Susan sidder ved indgangen

5.b.1 Valg til afdelingsbestyrelsen

Karl genopstiller ikke. Han vil dog gerne fortsætte i festudvalget.

Christine, Muhamed og Søren O. genopstiller

Konstituerende møde for nyvalgt afdelingsbestyrelse tirsdag den 2. maj kl. 18:30

5.b.2 Indstilling til valg til repræsentantskabet

Beslutning:

Et flertal af bestyrelsen vil bede afdelingsmødet om at overlade til afdelingsbestyrelsen at udpege et medlem til repræsentantskabet

5.c - f Diskussion om de fremsendte forslag

5.c Parkeringsforslaget

Et flertal af bestyrelsen går ind for forslaget

5.d Forslag om ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse

Flertallet af bestyrelsen beslutter at udforme et ændringsforslag til Helles forslag.

Et mindretal er uenige heri.

5.e Forslag om ændret afregningssystem til vandforbruget

Forslag 1: Undersøg omkostningerne ved opsætning og drift af vandmålere

Beslutning: Bestyrelsen tilslutter sig, at det bliver undersøgt, hvad det koster.

Forslag 2: Ændring af haneandelsordningen og registrering af antal personer i lejligheden.

Beslutning: Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig forslaget, da det er ulovligt efter Persondataloven.

5.f Forslag om en eventuelt kommende fysiske helhedsplan

Forslag 1: Ingen boliglejemål nedlægges.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Forslag 2: Forslag om ekstra vinduer, karnapper og lignende udgår af planen.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Forslag 3: Hvis beboere flytter ud i forbindelse med arbejde med planen, garanteres de ret til at flytte tilbage til den samme lejlighed.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

6. Udvalg

6a Boligsocial Helhedsplan

Beslutning:

Christine træder ud af det boligsociale udvalg. Camilla indtræder.

6b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

6c Andre udvalg

Pensionisskovtur 29. april

Mødetid 10:30 ved busserne på P-pladsen bag afdelingsbestyrelsens lokale

7. Bevillinger

7.1

Der bevilges 50 nye viskestykker til festsalen

Ejendomskontoret indkøber

7.2

Der bevilges voksduge til de 8 borde i Hedebo.

Ejendomskontoret indkøber.

TIL ORIENTERING

8. Formand

Intet til dette punkt

9. Ejendomsleder

Intet til dette punkt

10. Bestyrelse

Intet til dette punkt

11. Udvalg

11a Boligsocial Helhedsplan

Formanden for organisationsbestyrelsen er blevet indkaldt til møde af VA og AB.
De ønsker ændring af partnerskabsaftalen.

OB-formanden har foreløbigt afvist møde indtil det er oplyst, hvad de ønskede ændringer går ud på. Han vil have

- 1) ændringsforslag tilsendt skriftligt
- 2) tid til at få disse gennemgået af administrationen i AKB
- 3) have administrative medarbejdere med til mødet.

Evt. nyt udkast til partnerskabsaftale vil blive sendt ind til AKB og forretningsfører Margrete Plum til gennemgang.

11b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

11c Andre udvalg

Intet til dette punkt

12. Eventuelt

Næste mødedatoer:

Tirsdag 25. april 18:30 Afdelingsmøde

Lørdag 29. april 10:30 Pensionistskovtur

Tirsdag d. 2. maj 18:30 Konstituerende møde for nyvalgt afdelingsbestyrelse

oooOooo