

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 6. juni 2017

## L U K K E T M Ø D E

Til stede: René, Brian, Camilla, Charlotte, Christine, Jannie, Lis, Mohamed,  
Natascha, Stig L., Stig S., Søren O. samt ejendomsleder Søren Holm

Fraværende: Zabi

Referent: Christine

### 1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden

Der er mindre ændringer i forretningsordenen. Sekretæren renskriver.

Forretningsordenen kommer med på næste AB-møde til endelig godkendelse.

## V A L G A F:

### 2. Dirigent

Mohamed

### 3. Næstformand

Stig S.

### 4. Sekretær

Christine

Suppleant: Stig S.

## **5. Repræsentantskab i AKB**

Der skal vælges 3 til repræsentantskabet i AKB: 2 for en 2-årig periode, 1 for en 1-årig

Automatisk valgt for en 2-årig periode: Formand for AB René

Valgt af AB for en 2-årig periode: Jannie

Valgt af AB for en 1-årig periode: Natascha

Repræsentantskabet skal vælge medlemmer til Organisationsbestyrelsen (OB)

AB indstiller til repræsentantskabet at Jannie vælges til OB

Øvrige medlemmer af repræsentantskabet:

Fra OB: Mohamed, Stiig S.

Særligt udpegede: Bjørn Peterssen, Karin Levin Nielsen, Klaus Lind Bentsen

## **6. Forretningsudvalg**

Ifølge forretningsordenen formand, næstformand og sekretær: René, Stiig S. og Christine

## **7. Housemaster**

Brian, suppleant: Charlotte

## **8. Festudvalg**

Fra bestyrelsen: René, Camilla, Mohamed, Natascha

Udenfor bestyrelsen: Charlotte Boldt, Kenneth Boldt, Karl Christiansen

## **9. Styregruppe for Fysisk Helhedsplan.**

Den nuværende styregruppe fortsætter, dvs:

Fra bestyrelsen: René, Christine, Jannie, Stiig S., Søren O.

Udenfor bestyrelsen: Adnan

Projektleder fra AKB: Pernille

Styregruppen er p.t. inaktiv, da vi afventer svar fra Landsbyggefonden (LB) på ansøgning om prækvalifikation. Indtil der er nyt i sagen og vi har hørt fra LB, så er udvalget lukket

for nye medlemmer. Derefter tager vi stilling til, om udvalget skal udvides eller ændres.  
Mindretalsudtalelse: Søren O er uenig med flertallet om, at styregruppen holdes lukket for nye medlemmer, indtil der kommer svar fra LB.

## **10. Styregruppe for Boligsocial Helhedsplan**

Camilla, Jannie

## **11. Ude-udvalg**

Udvalget er indtil videre nedlagt. De planlagte projekter er færdige. Planlægning af ude-områder vil komme ind under en eventuel helhedsplan, hvis en sådan godkendes. Den løbende vedligeholdelse påhviler OB og varetages i praksis af ejendomskontoret.

## **12. Bestyrelsesrepræsentant til Miljørådet i Hedemarksvænge**

Ingen valgt. Underskrifter for Miljørådets indkøb overgår til ejendomskontoret. Der er fast budget, så en bestyrelsesrepræsentant er unødvendig. Miljørådet står stadig til ansvar overfor AB. Lis fra Miljørådet er nu medlem af AB og kan bringe evt. problemer op her.

## **13. Andre udvalg / Ad hoc udvalg**

13.1 P-udvalget er nedlagt.

13.2 TV-udvalget er nedlagt. Den eneste fællesudbyder, der kan dække udbuddet med de etniske kanaler, er YouSee.

13.3 IT udvalg: Mohamed, Stig L, Søren O.

Stig L indkalder til møde.

## **14. Repræsentantskabet i KAB**

René, Stiig S. Suppleant: Mohamed

## **15. Andet**

Stiig S. ønsker ført til referat at møderne skal stoppe kl. 22

## **16. Godkendelse af referater**

Referat af mødet den 20. marts afventer punkt 3 og 4. Resten er godkendt.

Referat af mødet den 18. april er godkendt.

Referat af det ekstraordinære møde den 2. maj er godkendt

## **17. Orientering fra formanden og gennemgang af post**

### 17.1 Nyhedsbrev

Orientering om nyhedsbrev om den eventuelle helhedsplan. Jf. referat af mødet 2. maj.

### 17.2 Møde med kommunen den 21. juni

Orientering om møde den 21. juni med kommunen om misligholdelse af kommunens stier. I mødet deltager kommunens direktør Carsten Blume, vores forretningsfører Henning Holtug, formand og ejendomsleder.

### 17.3 Spørgsmål om skraldespande

Brev med spørgsmål om skraldespande for hver ende af Hedemarksstierne. Disse er beklageligvis blevet glemt. Når skraldespande udskiftes, kommer der nye op med låg på. Pålæg til administrationen om, at 12 skraldespande kommer op i løbet af sommeren: 6 op mod skolestien og 6 ved vænget

## **18. Orientering fra ejendomslederen**

### Spørgsmål om affaldsplansortering

Dette er med på mødet med kommunen den 21. juni. Vi afventer stadig svar på vores ansøgning om dispensation indtil en evt. helhedsplan er overstået.

## **19. spørgsmål til/fra bestyrelsen**

### 19.1 Spørgsmål om nøgler til nye medlemmer af Afdelingsbestyrelsen.

### 19.2 Evaluering af det 2-delte afdelingsmøde:

#### Dårlig akustik. AB skal tage beslutning om forbedring af akustikken

Akustikpladerne blev taget ned, da lokalet blev malet. Akustikken er meget dårlig. Et nyt akustikloft kan koste 1/4 million kr. AB skal beslutte, hvad der skal gøres.

### Mundtligt forslag om ændring i forretningsordenen for afdelingsmødet:

Så mødet starter tidligere, f.eks. 18.30 - og skal være sluttet f.eks. 21.30. I indkaldelsen skal der stå en ny dato for en evt. genoptagelse af mødet, hvis dette ikke bliver færdigt.

Dirigenten skal være varsom med at kommentere.

### Nogle beboere var usikre på reglerne for at stemme

Nogle forstod ikke reglerne for afstemning ved ændringsforslag til forslag: At man stemmer for det mest vidtgående først. Dette gav frustration.

Nogle forstod ikke reglerne for, hvor mange man kan stemme på ved personvalg.

Regler for afstemning skal skæres ud i pap.

### Hvem er medlemmer af afdelingsbestyrelsen?

Diskussion af fordele og ulemper ved om bestyrelsen sidder i et panel eller som beboere blandt andre beboere. Hvordan kan beboerne møde bestyrelsen?

### Evt. fortsættelse af evaluering ved næste møde (klokken var 22)

## **20. Nyt fra udvalgene**

### 20a Boligsocial Helhedsplan

Intet nyt

### 20b Fysisk Helhedsplan

Intet nyt

### 20c Andre udvalg

### Festudvalg

Sankt Hans aften den 23/ 6. De, der kan hjælpe, må gerne komme kr. 14. Arrangement fra 16 - 23. Søren Holm er båltaler

## **21. Bevillinger**

### Ansøgning om film på 2 vinduer samt 2 nye duge til Tøj- og Bogcaféen

Der er brug for film på 2 vinduer til at skærme imod sol, så tøjet ikke falmer.

Der søges også om 2 nye duge, da de nuværende er i stykker.

Det aftales at der kan bevilges et rammebeløb. Ejendomslederen indhenter priser og sender på mail til AB - så kan vi stemme om beslutningen pr. mail.

## **22. Eventuelt**

22.1 Påmindelse om, at der er tavshedspligt i personsager på lukkede møder.

22.2 Spørgsmål om vi skal overveje ny praksis vedr. vedligeholdelse af f.eks. gulve - se omtale i KABindblik 2. juni 2017 side 26 - 27.

### **Næste mødedatoer:**

21. juni møde med kommunen for formand og ejendomsleder med flere

23. juni Skt Hans aften. Hjælp og opsætning fra kl. 14. Arrangement 16-23

05. august Markedsdag 12 - 17

21. august 18:30 Afdelingsbestyrelsesmøde

15. august kl. 15 Budgetmøde forud for afdelingsmøde

21. august 18:30 - 22 Afdelingsbestyrelsesmøde

29. august 19:00 Afdelingsmøde med budget for 2018

18. september 18:30 - 22 Afdelingsbestyrelsesmøde

**oooOooo**