

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 18. september 2017

Tilstede: René, Brian, Camilla, Charlotte, Christine, Jannie, Lis, Mohamed,  
Natascha, Stig L., Stiig S., Søren O.  
Afbud: Zabi og ejendomsleder Søren Holm  
Referent: Christine

## 1. Godkendelse af referat

Referat af mødet 21. august 2017 er godkendt.

## TIL BESLUTNING

## 2. Formanden og gennemgang af post

### 2.1 Forslag om udvalg vedr. omkostninger ved individuelle vandmålere

Bestyrelsen er blevet pålagt at undersøge omkostningerne ved etablering af individuelle vandmålere. Dvs. både omkostninger ved evt. etablering og ved drift. Dette skal være klar til afdelingsmødet i maj 2018

Det hører med til opgaven at undersøge

- om der gives offentligt tilskud
- konsekvenser for beboere der modtager huslejestøtte og boligsikring. Beregnes boligydelse med eller uden afgift for vand?
- hvordan vi skal forholde os til det fælles vandforbrug i vaskerier, udlejningslokaler og foreningslokaler

Det diskuteres:

- om vi har et rimeligt ressourceforbrug
- at Hedemarken nedsatte vandforbruget, da vi fik nye vaskemaskiner
- om grønt regnskab er retvisende? - Omfatter det fælles vandforbrug?
- om vi skal lave en vandsparekampagne?

### Beslutninger:

Spørgsmålene om omkostninger ved vandmålere udskydes indtil ejendomslederen kan være med.

Der nedsættes en udvalg til at undersøge en evt vandsparekampagne. Lis, Stig L., Camilla og Søren Holm. Søren Holm indkalder til møde

## **3. Ejendomslederen**

Udgår

## **4. Bestyrelsen**

### 4.1 Generende cykelkirkegård - hvordan kan den fjernes?

I opgangen overfor nr. 49 er der opstået en cykelkirkegård. Ca. 20 cykler er samlet i en stor rusten bunke igennem ca. 5 år. Problemet er, at vi ikke bare må tage folks cykler. Hverken der eller andre steder.

### Beslutning:

Ejendomslederen opfordres til at komme med forslag til lovlig(e) metode(r) til, hvordan generende, efterladte cykler kan fjernes fra fællesarealer.

## 5. Udvalg

### 5a Boligsocial Helhedsplan

#### 5a.1 Bagehytten

Orientering: Der har været kritik i forhold til bagehytten - men det er der taget hånd om. (Afbrænding af gl. møbler i stedet for brænde). Der er lavet lejekontrakt.

#### Klager over salg af brød

Et bestyrelsesmedlem har fået klager over, at der sælges brød fra hytten.

Det indvendes, at de, der bager, selv betaler for brød og mel.

Det er bestyrelsens holdning, at det ikke må foregå salg af brød eller andet fra hytten. Bagehytten er et boligsocialt projekt med bagning til eget forbrug.

#### Beslutning:

Det skal indskærpes overfor den boligsociale medarbejder, at der ikke må tages penge for brød.

Det skal stå i lejekontrakten, at der ikke må foregå køb og salg fra bagehytten.

#### 5a.2 Socialøkonomisk virksomhed

Orientering: Lone Kaas har droppet projektet med chili. Der var for mange hygiejnekrav. I stedet er Lone ved at forberede et projekt med blomster. Genbrugspladsen samler ting ind, som man kan plante blomster i. Lone er i gang med at lave forretningsplan - derefter kommer ansøgninger til fonde.

#### 5a.3 Netværket

Orientering: I mellemtiden ligger Netværket stille. Det er for svært med to store projekter på en gang. Netværket starter op til januar. Der skal være 8 beboere - heraf 7 ressourcestærke - der skal kunne hjælpes ad med at skrive ansøgninger mv. De bliver udvalgt af sagsbehandlerne på jobcentret.

#### 5a.4 Boligsocial helhedsplan og pavilloner - diskussion

Skiftet fra chili-produktion til blomsterproduktion vækker undren. Nogle savner afrapportering af tidligere projekter samt løbende orientering om, hvad der i øvrigt sker i ABC. Dette for at forebygge misforståelser.

Der er kritik af bevillingen af pavilloner. Vi kunne have ventet med udgiften på 250.000 - 300.000 kr. Pavillonerne har stået tomme siden 1. januar. Vi skulle have haft husleje-betaling for den ene pavillon.

Afdelingsbestyrelsen er ikke blevet orienteret om byggeprojektet ved pavillonerne. Hvordan ser projektet ud - og hvor ligger regningen?

#### Beslutninger:

Søren Holm bedes om en redegørelse for pavillonerne

Lone Kaas inviteres til at fortælle bestyrelsen om blomsterprojektet.

#### 5b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

#### 5c Andre udvalg

##### 5.c.1: Festudvalg

Finder dato for planlægning af de kommende arrangementer.: 10. oktober - kl. 18. Formanden laver dagsorden.

##### 5.c.2 IT-udvalg og hjemmeside

På et tidligere møde er der truffet beslutning om at beholde domænet Hedemarken.dk. Ejendomslederen har de relevante koder til domænet. Den tidligere webmager har backup-kopi af alt vedrørende den tidligere hjemmeside.

Han udleverer dette til en evt. ny webmaster, hvis der træffes en formel beslutning i bestyrelsen om, at hjemmesiden skal genetableres.

Der diskuteres for og imod at genoprette hjemmesiden.

Før for nedlæggelsen af den tidligere hjemmeside var der disse problemer:

- Der var ikke nok, der leverede nyt indhold til at lægge på siden.
- Webmaster og formand skulle bruge lang tid på at læse og administrere diskussionsforummet, hvor tonen i debatten ofte var grov.
- Til slut var der kun få, der brugte hjemmesiden.
- Mange brugte Facebook i stedet.

For at genetablere hjemmesiden taler:

- Der bør være et sted, hvor man kan lægge oplysninger og referater.
- Et diskussionsforum er ikke nødvendigt i første omgang
- Det er væsentligt at have en platform til at informere om en evt. kommende helhedsplan.
- Facebook kan ikke være Hedemarkens eneste informationsplatform. Det er ikke alle, der er på Facebook.

Nogle fra IT-udvalget kunne godt tænke sig et diskussionsforum også - på længere sigt. Men udvalget har endnu ikke snakket om dette.

### Beslutning:

Bestyrelsen beder IT-udvalget om at komme med oplæg til, hvad en ny hjemmeside skal indeholde

## **6. Bevillinger**

Intet til dette punkt

## **TIL ORIENTERING**

### **7. Formand**

#### 7.1 Ny forretningsfører præsenteres

Formanden orienterer om, at Hedemarkens nye forretningsfører, Henning Bøgh Holtov, deltager i afdelingsbestyrelsesmødet den 20. november. Det vil være muligt at stille spørgsmål til ham.

#### 7.2 Spørgsmål til formanden om deltagelse i kurser

Der spørges om mulighed for at deltage i kurser f.eks. hos KAB.

Svaret er, at man frit kan deltage i kurser vedr.. boligpolitik, bestyrelsesarbejde og andet der er eller kan blive relevant. Hvis man er helt sikker på kursets relevans, så kan man bare tilmelde sig. Ellers kan man spørge formanden. Udgifter til kurser betales af afdelingen / selskabet. Dette gælder også transport.

Der orienteres om konference på LO-skolen den 29.-30. oktober. Medlemmer af bestyrelsen opfordres til at tilmelde sig dette og andre relevante kurser.

Der orienteres kort om kurserne: "Ny i afd. bestyrelsen", budget og regnskab.

Vi aftaler at vi for fremtiden

- vil orientere om de kurser, vi har været på, under punktet "Bestyrelsen"
- vil sende mail om tilmelding til kurser - så andre også kan melde sig til

### **8. Ejendomsleder**

Udgår

## **9. Bestyrelse**

### 9.1 Ønske om orientering om fleksibel udlejning mv.

Et bestyrelsesmedlem mener, at afdelingsbestyrelsen (AB) mangler orientering om aftaler med kommunen om fleksibel udlejning.

Svaret er, at det er organisationsbestyrelsens (OB's) beslutning. Flexibel udlejning har været oppe i OB og er godkendt i maj. Det er referatført der.

Flere ønsker, at AB orienteres om den slags ting før de er oppe i OB. Så kan vi bede om, at ABs ønsker bliver fremlagt i OB - så der bliver taget vare på ABs holdninger

## **10. Udvalg**

### 10a Boligsocial Helhedsplan

Orienteringen omtales under punkt 5a.

### 10b Fysisk Helhedsplan

Landsbygefonden (LB) skal mødes med organisationsbestyrelsen og administrationen den 26/9 9:30 - 11:30.

Formålet med LB's besøg er en teknisk gennemgang af Hedemarken. Det er administrationen og KAB's rådgivere, der skal svar på LB's spørgsmål. Der er ikke mulighed for diskussion.

Efterfølgende laver LB en rapport. Vi ved ikke, hvor lang tid det vil tage.

## 10c Andre udvalg

### 10c.1 Lokaleudvalg:

Udvalget har set på de ledige lokaler i kælderen under sal A. De er ikke for kønne. Udvalget har brug for længere tid til at afgøre fordele og ulemper. De har også brug for at stille spørgsmål til ejendomslederen.

Som lokalerne står nu, kan de ikke lejes ud. Ikke engang til lager: De er misligholdte, har vandskader, er fugtige og mugne. Det eneste pæne er toilettet.

Vi kan sætte lokalerne i stand og leje dem ud for en tidsbegrænset periode, Det er også muligt at aftale en fremtidig udlejning pr. 1/1. Så har vi indtil da til at finde ud af, om vi bibeholder det som erhvervslejemål - eller om vi vil inddrage det.

Udvalget vil komme med et oplæg næste gang

### 10c.2 Miljørådet

Miljørådet rykker for de 12 bevilgede skraldespande

## **11. Eventuelt**

Godkendte referater skal til Kenneth, der sætter dem på Facebook.

### Næste mødedatoer:

03. oktober kl. 12:00 møde i AB-lokalet ang. lokalet Hedemarksvej 4, kælder

10. oktober kl. 18:00 møde festudvalget

16. oktober kl. 18:00 afdelingsbestyrelsesmøde

**oooOooo**