

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 7. maj 2018

## LUKKET MØDE

Til stede: Rene, Brian, Camilla, Christine, Dorthe, Jannie, Lis (til 19:30), Mohamed, Natascha, Stig L., Stig S., Zabi  
Afbud: Søren Holm  
Fraværende: Søren O

### 1. Gennemgang og godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden 2017 gennemgås.

#### Beslutning:

Starttidspunkt for afdelingsmøderne rettes, så der kommer til at stå:

*"Afdelingsbestyrelsesmøderne starter kl. 18:00"*

Titel ændres til: *"Forretningsorden 2018"*

Derudover er skal forretningsorden 2018 være som i 2017.

### 2. Valg af dirigent:

Mohamed

### 3. Valg af næstformand:

Stig S.

### 4. Valg af sekretær:

Christine

Suppleant: Stig S.

### 5. Valg af indstilling til Organisationsbestyrelsen (OB):

Stig S.

Mohamed

## **6. Forretningsudvalg - jf. forretningsorden:**

Formand, næstformand, sekretær, dvs:

René, Stiig S., Christine

## **7. Valg af Housemaster**

Brian

Suppleant: Dorthe

## **8. Valg af festudvalg**

Fra bestyrelsen: René, Brian, Camilla, Mohamed, Natascha

Udenfor bestyrelsen: Charlotte Boldt, Karl Christiansen

## **9. Valg af styregruppe for Fysisk Helhedsplan**

Fra bestyrelsen: René, Christine, Jannie, Mohamed, Natascha, Stig L., Stiig S.,  
Søren O., Zabi

Udenfor bestyrelsen: Adnan

Projektleder fra KAB: Pernille

## **10. Valg af styregruppe for Boligsocial Helhedsplan**

Camilla, Lis

## **11. Bestyrelsesrepræsentant til Miljørådet i Hedemarksvænge**

Ingen valgt. Underskrifter for Miljørådets indkøb overgår til ejendomskontoret. Der er fast budget, så en bestyrelsesrepræsentant er unødvendig. Miljørådet står stadig til ansvar overfor afdelingsbestyrelsen. Lis fra Miljørådet er nu medlem af afdelingsbestyrelsen og kan bringe evt. problemer op her.

## **12. Valg til Andre udvalg / Ad hoc udvalg**

### 12.1 IT-udvalg

Stig L.(tovholder), Mohamed, Søren O.

### 12.2 Jubilæumsudvalg

Fra bestyrelsen: René, Brian, Camilla, Lis, Mohamed, Søren O.

Udenfor bestyrelsen: Charlotte Boldt, Heidi Løfqvist, Karl Christensen

### 12.3 TV-udvalg

René, Brian, Christine, Dorte, Søren Holm

### 12.4 P-udvalg

Jannie, Stig S, Søren Holm

### 12.5 Genbrugsplads-udvalg

Jannie, Brian, Søren O, Søren Holm

### 12.6 Lokaleudvalg

Lis (tovholder), Brian, Jannie, Natasha, Stig L., Søren Holm

## **13. Valg til repræsentantskabet i AKB**

Christine

## **14. Valg til repræsentantskabet i KAB**

René, Mohamed

Suppleanter: Jannie og en repræsentant fra Albertshave

## **15. Andre valg**

### 15.1 Valg til BL's 9. kreds

René, Mohamed, Stig S. og en repræsentant fra Albertshave

## **16. Godkendelse af sidste referat**

Referatet fra 16. april 2018 er godkendt

## **17. Orientering fra formanden og gennemgang af post**

### 17.1

Organisationsbestyrelsesmøde den 14. maj kl. 16:30. Repræsentanten kan deltage uden taleret. Repræsentantskabsmøde AKB 14. maj kl. 18:00

### 17.2

BL har en årlig konference på LO-skolen i Helsingør, hvor alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan deltage.

### 17.3

Formanden for OB orienterer om afdelingsmøde i Albertshave.

## **18. Orientering fra ejendomsleder**

Udgår

## **19. Spørgsmål til/fra bestyrelsen**

Intet til dette punkt

## **20. Nyt fra udvalgene**

### 20.1 Jubilæumsudvalg:

Der skal være reception fredag den 27. september 2019 og fest for beboerne lørdag den 28. september 2019 fra morgenmad til kl. 23. Forskellige idéer diskuteres:

Det skal være et jubilæum, der engagerer beboerne. Alle skal spørges, om de vil bidrage f.eks. Medborgerhuset, Lindegården, Marokkansk Forening og andre foreninger og grupper. Det er en fest for beboerne i Hedemarken.

Det er vigtigt, at de forskellige grupper får at vide, at dette arrangement vil foregå og at de er velkomne til at komme med ideer. Et tema vil måske hjælpe med retningen.

Kor for beboerne? Musik? Lokal musiker?

I øjeblikket taler udvalget om rammerne. Idéer skal til udvalget.

### Beslutning:

Idéer til jubilæumsudvalget kan sendes til René inden den 15. juni. Dette kan også være forslag til temaer. Så kan idéerne komme med på næste møde i jubilæumsudvalget den 21/6 kl. 17:30. Jubilæumsudvalget kommer med de første oplæg til afdelingsbestyrelsen til dennes møde i september.

## 20.2 Boligsocialt udvalg

Der har været klager over

- At der er observeret bagning i Bagehytten kl. 23 om aftenen, skønt denne kun må bruges indtil kl. 21, hvilket tidligere er indskærpet.
- At der fortsat er set tildækning af vinduerne i strid med reglerne
- At det tilsyneladende altid er den samme gruppe personer, der bruger Bagehytten, og at andre beboere ikke kan komme til at låne den, f.eks. til børnefødselsdage
- At der fortsat foregår salg

Det er blevet oplyst, at Biblioteket, der administrerer udlånene, har givet beboere dispensation til at bruge Bagehytten indtil kl. 23 og til ikke at rydde op før næste morgen.

Disse dispensationer er blevet givet uden om det Boligsociale Udvalg.

Den manglende oprydning kan medføre risiko for rotteplage.

Hvis der foregår salg af brød, er der tale om overtrædelse af adskillige lovgivninger, herunder love vedrørende hygiejne, fødevarerikkerhed, salg, skat og moms.

Biblioteket har den daglige drift, men afdelingsbestyrelsen er ansvarlige.

### Beslutninger:

Afdelingsbestyrelsen finder det uacceptabelt, at der tages beslutninger i strid med de truffe aftaler vedr. Bagehytten og uden om det Boligsociale Udvalg.

Formanden skal henvende sig til den boligsociale medarbejder med besked om at Afdelingsbestyrelsen har besluttet følgende:

At der **IKKE** kan gives dispensation til

- sluttidspunkt efter kl. 21 (undtagen hvis Medborgerhuset selv har arrangementer, som de selv er ansvarlige for),
- at undlade oprydning efter brug samme dag,
- tildækning af ruderne og
- salg

Enhver form for dispensation skal godkendes af Afdelingsbestyrelsen før den effektueres

- At Bagehytten skal udlånes efter lejemålsnummer, som skal dokumenteres, f.eks. via vaskekort
- At det skal være begrænset, hvor ofte hvert lejemål kan låne Bagehytten.
- At styregruppen opfordres til at lave et bedre system for hvor tit hvert lejemålsnummer kan låne bagehytten, således at alle interesserede kan komme til.

- Brugere (lejemål), der ikke overholder reglerne vedr. tildækning, sluttidspunkt og oprydning skal have karantæne i 3 måneder.
- Brugere (lejemål) af Bagehytten vil blive permanent bortvist fra brug af Bagehytten, hvis der konstateres salg.

Hvis reglerne fortsat ikke bliver overholdt, så vil Bagehytten blive lukket.

## 21 Bevillinger

Afdelingsbestyrelsen anmoder ejendomslederen om at få tilbud fra KAB på afholdelse af kurset

*"Byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle"*

som lokalkursus afholdt hér for afdelingsbestyrelsen og for medlemmer af styregruppen for fysisk helhedsplan (HHP)

KAB's kursusbeskrivelse lyder således:

*"Afdelingsbestyrelser, der står overfor en større renoverings- eller moderniseringssag, har brug for på forhånd at få indtryk af, hvad der skal tages stilling til i en byggeproces. Der er tekniske beslutninger og hensynet til beboerne, som skal leve midt i byggesagen."*

## 22. Eventuelt

### Næste mødedatoer:

Tirsdag den 22. maj kl. 18	Festudvalgsmøde
Tirsdag den 29. maj kl. 19	Orienteringsmøde af YouSee for beboere
Lørdag den 2. juni kl. 11	Pensionisttur
Mandag den 18. juni kl. 18:00	Afdelingsbestyrelsesmøde
Mandag den 21. juni kl. 17:30	Jubilæumsudvalg

---

### Hedemarkens jubilæum i 2019, foreløbige planer:

Fredag den 27. september 2019	reception
Lørdag den 28. september 2019	fest for beboerne fra morgenmad til kl. 23.

oooOooo