

# HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 18. juni 2018

Tilstede: René, Brian, Camilla, Christine, Dorthe, Jannie, Lis, Mohamed, Natascha, Stiig S., Stig L., Søren O. samt ejendomsleder Søren Holm.

Fraværende: Zabi

Referent: Christine

### 1. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt

### 2. Formanden og gennemgang af post

#### 2.1 Brev fra Albertslund Kommune om affaldssortering

Vi har modtaget et brev fra Albertslund kommune. Kommunen mener, at vi mangler at sortere husholdningsaffald i fraktionerne mad, plast, metal og pap. Kommunen ønsker yderligere affaldsøer og beregning af disses kapacitet efter kommunens vejledning.

Kommunen ønsker også tidsplan.

Kommunens miljømedarbejder ønsker svar senest 22. august. Hun ønsker desuden de nye affaldsordninger klar til drift senest 1. september 2018.

Det eneste vi ikke sorterer er madaffald. Ejendomslederen oplyser, at kommunen ikke er tilfreds med, at man kan komme af med ting på genbrugspladsen.

Hvis vi skal følge kommunens ønsker til placering, så vil halvdelen af P-pladserne blive omdannet til containere. Og hvis vi skal lave midlertidige løsninger forud for en eventuel helhedsplan, så kan det komme til at koste 300-400.000 kr. af beboernes penge.

#### Beslutninger:

1)

Ejendomslederen skriver forslag til brev til kommunen, som sendes ud til udtalelse fra afdelingsbestyrelsen (AB)

\* om at AB har behandlet brevet fra kommunen

\* samt at AB afventer svar fra organisationsbestyrelsen (OB), og vil vende tilbage med svar til kommunen derefter.

2)

AB anmoder OB om at bevilge penge til formålet

3)

I forbindelse med 1. møde i august, nedsattes et udvalg - til at komme med mulige løsningsforlag i forhold til kommunens krav til affaldssortering.

Herunder konsekvenserne af om det bliver en midlertidig løsninger eller permanente løsninger

### **3. Ejendomslederen**

#### 3.1 Bagehytten

Ejendomslederen har indsigelser til ABs beslutninger ved mødet den 7. maj om boligsocialt udvalg og bagehytten. Han mener

- \* at reglerne er rigide og ikke kan håndhæves
- \* at bagehytten nu hører ind under afdelingsbestyrelsen
- \* at Lone Kaas som boligsocial medarbejder har fået andre opgaver og kun har meget begrænsede ressourcer (ca. 5%) til opgaver som bagehytten.

Ejendomslederen opfordrer til, at man enten lukker bagehytten eller flytter den.

Det er en misforståelse, at biblioteket tidligere har givet dispensationer. Det var boligsocial styregruppe.

Der er en længere diskussion om betingelserne for bagehytten og om regler, der ikke overholdes, herunder lukketid kl. 21; manglende adgang til vand efter kl. 21; røg der generer naboer; mulighed for at bruge hytten til også andet end brødbagning. Der mangler synlige regler og kontaktinformation.

#### Beslutning:

Der nedsættes et udvalg vedr. bagehytten efter sommerferien - ved mødet den 3. mandag i august

## 4. Bestyrelsen

### 4.1 Problem med vinduer i hotelværelser

Vinduerne er gamle. Der er ingen låsemekanisme, så man kan åbne dem nok til, at der kan luftes ud i varmen, når man ikke er hjemme. Man kan heller ikke have vinduerne åbne i varmen om natten.

Der er et ønske om nye vinduer, der kan stå delvist åbent med lås.

#### Beslutning:

Ejendomslederen undersøger, hvad der kan gøres for at løse problemet

### 4.2 Udskiftning af nøgle til redskabsrum til systemnøgle

Der er åbenbart nogle, der har nøgle, og som bruger redskaber uden om Miljørådet i vænget. Der er blevet sat en græsslåmaskine ind, som var gået i stykker. Miljørådet ønsker udskiftning af nøglen til redskabsrummet

#### Beslutning:

AB bemyndiger Miljørådet til at indkøbe en systemnøgle i samarbejde med ejendomskontoret. Udgiften skal dækkes ud af de 65.000 kr., der er bevilget til Miljørådets arbejde. Nøglen skal passe sammen med universalnøglen.

### 4.3 Spørgsmål om hvad det indebærer at være tovholder i et udvalg

Det indebærer at man

- \* indkalder til møder
- \* er mødeleder under mødet
- \* skal finde ud af, hvem der er referent.
- \* og referer til afdelingsbestyrelsen

### 4.4 Fodring af fugle og fuglenes redebygning

Fodring af fugle er et stort problem. Der er pt. 15 opgange, hvor det sker. Ejendomskontoret ved ikke med sikkerhed hvem, der fodrer.

Fugle bygger reder. Hvis ejendomskontoret får hurtig melding om reder, så de kan fjernes. Men det er et problem, at man ikke kan fjerne rederne, mens fuglene har unger. Nogle fugle får mange hold unger. Fuglene er fredet mens de har unger - man kan kun sprøjte mod miderne.

Duerne lander ind på lille afsats inde under altererne - og kravler ind der og gemmer sig.

### Beslutninger:

Ejendomslederen undersøger, om der er løsninger til inddækning af mellemrummet under de franske altaner, hvor fuglene gemmer sig

Vedr. fuglefodring:

Beboerne skal melde det til Ejendomskontoret, hvis de observerer fuglefodring.

## **5. Udvalg**

### 5.1 Festudvalg – Sankt Hans arrangement lørdag

- \* Besked til beboerne onsdag om der bliver bål eller ej
- \* Arrangement på den røde plads som sædvanling
- \* Underholdning fra kl. 16. til kl. 23
- \* Man kan komme omkring ved 12-tiden

### 5.2 Spørgsmål om mødeindkaldelse til lokaleudvalg

Der skal være ombygning i C-salen først.

## **6. Boligsocial helhedsplan**

Styregruppemødet i morgen er aflyst.

Der er endnu ikke svar fra den AP-møllerske støttefond

## **7. Andre**

### 7.1 Fysisk helhedsplan

Møde den 2/7 trods ferie. Af samme årsag er der afbud fra nogle.

Vores projektleder er også koordinator for nyt domicial for KAB

## 8. Bevillinger

### 8.1 Tøj & Bogcaféen - aflevering af tøj udenfor åbningstid.

Vi skal finde en løsning, så beboerne kan aflevere ting, når Caféen ikke er åben. Og så tingene ikke bliver tisset på af hunde. Forskellige muligheder diskuteres.

#### Beslutning:

Tøj & Bogcaféen og ejendomslederen samarbejder om at finde løsninger indenfor et beløb på max 6.000 kr.

### 8.2 Tøj & Bogcaféen - arbejdsmiljø for de frivillige

De får nogle gange absurd meget tøj. For nyligt sorterede de tøj i 6-8 timer. Bordet er i spisebordshøjde, så det gav smerter i ryg og lænd.

De ønsker sig et hæve-sænkebord. Evt. som brugt kontormøbel

#### Beslutning:

Ejendomskontoret finder priser på hæve-sænkeborde. Evt. brugte

### 8.3 El-kedel til Hedebo

#### **Beslutning:**

El-kedlen er bevilget for længe siden

De kan selv købe den og aflevere bonen til refusion på ejendomskontoret

## 9. Eventuelt

### 9.1 Orientering om at 3B bliver optaget i KAB.

### 9.2 Der er kommet ny indkøbsportal i KAB - og der kommer forhåbentlig besparelser

### 9.3 Til efteråret kommer en ny beboerapp til beboerne.

Hvis AB beslutter det, så vil det være muligt at lave reservationer til beboerlokaler, hotel og bagehytte.

Betalinger er dog ikke mulige: Der er ikke et betalingsmodul tilknyttet

#### 9.4 Vaskeplads til bil og problemer med at sætte penge på kontoen

Underholdende indslag om absurde problemer med at få penge ind på et vaskekort til brug for bilvask. Det lod sig ikke gøre.

For nuværende rådes der til at spørge Søren Glad på ejendomskontoret. Han har styr på vaskeesystemet. Men problemerne løses med den nye vaskeribetaling. Så bliver alt online.

#### 9.5 Næste mødedatoer:

Mandag den 21. juni kl. 17:30

Mandag den 2. juli kl. 17

Lørdag den 4. august

Tirsdag den 14. august kl. 15

Mandag den 20 august kl. 18

Tirsdag den 28. august kl. 18

Møde Jubilæumsudvalg

Møde udvalg om fysisk helhedsplan

Markedsdag fra kl. 12 - 23

Evt. møde ind ved 10-tiden for hjælpere

Budgetmøde afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdelingsmøde

oooOooo