

HEDEMARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 20. august 2018

Tilstede: René, Christine, Dorthe, Jannie, Lis, Mohamed, Natascha, Stig S., Stig L.,
Søren O., Zabi samt ejendomsleder Søren Holm
Afbud: Brian, Camilla
Referent: Christine

1. Godkendelse af referat

Referatet fra 18. juni 2018 godkendt

TIL BESLUTNING

2. Formand og gennemgang af post.

2.1 Tilbud fra YouSee

YouSee har sendt os et tilbud om en tv-boks til foreningspris. Det kræver, at alle betaler 20 kr. mere om måneden for abonnement.

Det kunne blive 10 kr. billigere pr. måned for de, der har boks i forvejen.

Men samtidig ville det blive 20 kr. dyrere pr. måned for alle - også for de, der ikke er interesserede i en boks.

Ca. 600 har YouSee abonnement i alt. Heraf

har ca. 100 boks

har ca. 150 kort

har ca. 350 har hverken boks eller kort.

Beregning viser: Det ville blive en bedre forretning for YouSee end for os.

Beslutning:

Vi siger nej tak til YouSees tilbud

2.2 Ansøgning fra Miljørådet om 10.000 kr.'s forhøjelse

Miljørådet i Hedemarksvænge har ansøgt om forhøjelse af bevilling fra 65.000 til 75.000.

Begrundelsen er, at det er blevet dyrere at bestille Anoren og dyrere at købe planter.

Sammenligning med opgangshaverne:

P.t. kan højhusene få 1.000 kr. pr. opgangshave i ialt 72 haver.

Hvis højhusene skulle have lige så mange penge pr. opgang som Hedemarksvænge - så skulle de have 4.664 kr. pr. opgangshave. Ifølge ejendomskontoret.

Afgørelse:

Vi afviser ansøgning her og nu - men beder om en opgørelse over forbrug de sidste 12 mdr. for både Vænget og højhusene og behandler sagen derefter

3. Ejendomslederen

3.1 Bolignet Aarhus - forslag om nedlæggelse af telefoncentral og oprettelse af IP-telefoni.

Teknologien bag den analoge telefoncentral er forældet. Sidste gang, den brød sammen, kostede det 24.337,50 kr. at reparere. Næste gang, den bryder ned, kan den måske ikke repareres. Man kan ikke mere skaffe reservedele. Der findes ikke mere andre analoge telefoncentraler.

I Hedemarken er der 165 telefonforbindelser via Bolignet Aarhus.

Kun de 124 er aktive.

(Der er i alt 891 lejemål i Hedemarken)

Bolignet Aarhus tilbyder at overflytte fastnettelefoner over på IP-telefoni. Dette kan foregå via vores internet via en adapter. For 499 kr. pr. stk. inkl. moms.

Diskussion:

Er der nogle, der har nødkald via fastnettet? De fleste nødkald i kommunen kan også køre over mobil. Men vi skal spørge, om nogle har gamle nødkaldsanlæg, der kun fungerer med gamle teknologi. Hvis telefoncentralen går i stykker, så har dem med fastnet slet ingen telefon. Og centralen kan ikke mere repareres. Og så er der heller intet nødkald.

Vi kan prøve, om vi kan holde telefon-centralen kørende indtil 1. januar 2019, med mindre den er brudt sammen inden da. Men vi bør varsle lukning, så folk kan nå at finde andre løsninger. Og så kommunen kan nå at etablere andre løsninger på eventuelle nødkald. Vi skal sikre os at være indenfor opsigelsesvarsler hos Bolignet Aarhus.

Vi er ikke forpligtede til at levere telefoni. Der er ikke noget, der forhindrer beboerne i at finde en anden leverandør selv.

Vil ikke som afdeling gå ind i IP-telefoni. Men Bolignet Aarhus må godt skrive ud til de enkelte beboere om mulighed for at skifte til IP-telefoni.

Beslutninger:

- Den analoge telefoncentral skal lukkes.
- Albertslund kommune skal orienteres, så de kan sikre nødkaldsanlæg via mobil inden lukningen.
- Tidspunkt aftales nærmere med bolignet Aarhus:
- Der skal være tid til at portere telefonnumre og tid til at finde andre nødkalds-løsninger.
- Bolignet Aarhus indbydes med at komme med tilbud til evt. interesserede beboere om overgang til IP-telefoni. Dette kan ske via en boks, hvor man kan tilslutte sin gamle telefon. Udgifter til dette vil blive en sag mellem de enkelte beboere og Bolignet Århus.
- Det vil også være muligt for beboere at lave aftale om fastnettelefoni med andre udbydere

4. Bestyrelsen

Intet til dette punkt

5. Afdelingsmøde - budget 2019

5.1 budget 2019

Budgettet er godkendt

5.2 Forslag til afdelingsmøde

Forslag 1: Om udskiftning af affaldsbeholdere til lukkede beholdere.

Der skal tilføjes en konsekvensberegning.

Forslaget minder om tilsvarende idéer på afdelingsbestyrelsens budgetmøde.

Affaldsbeholderne skal være fuglesikrede..

Afdelingsbestyrelsens indstilling:

Som det er skrevet her, kan bestyrelsen ikke tilslutte sig forslaget. Grunden er, at det vil blive for dyrt at skifte alt på en gang. Det vil medføre en huslejstigning,

Vi starter med at udskifte langs hovedstierne, og udskifter i øvrigt etapevis efter langtidsplan.

Hvis der er overskud på budgettet ved årets slutning, kan vi udskifte nogle flere.

Forslag 2: Om mulighed for at udskifte indbyggede skabe i entreen

Afdelingsbestyrelsens indstilling:

Forslaget bortfalder, fordi dette allerede i dag er en mulighed.

Det kan gøres over vedligeholdelseskontoen, hvis lejligheden i øvrigt er vel vedligeholdt. Dette er i henhold til den udvidede brug af vedligeholdelseskontoen.

Beboeren skal spørge på kontoret først - for at få lejligheden synet.

5.3 Selve mødet

Vi skal finde en ny dirigent.

Bestyrelsen mødes fra kl. 17.

6. Udvalg

6a. Boligsocial Helhedsplan

Intet nyt til dette punkt.

Der vil blive møde den 19/9

6b. Fysisk helhedsplan

Vi har brug for at snakke om, hvordan vi kommer videre.

- Hvor vi er vi i projektet i forholdt til store linier ctr. detaljer
- Står vi ved en skillevej?
- Skal vi stadig gå videre ad sporet med Helhedsplan i samarbejde med Landsbyggefonden og/eller skal vi afsøge andre muligheder.

Nogle steder virker det, som om der er uoverensstemmelse imellem det, der står fra LBF og det, vi har fået fortalt.

Afstanden imellem beboerne og rådgivere fjerner sig mere og mere efter hinanden.

Vores eksterne rådgivere må komme med noget bedre, end vi har set indtil nu.

Vi skal både have en fremtidsrenovering OG en nutidsrenovering for dem, der bor her nu.

Det er vigtigt med energirenovering: Isolering og indeklima. Landsbyggefonden vil intet give til dette.

Er der mulighed for at lave nybyggeri?

Udvalget har brug for bedre projekstyring, så man kan se, hvor i processen vi er.

Det er uklart hvem i udvalget, der har hvilke kompetencer. Disse ting skal klarlægges:

- udvalgets rolle og
- de enkelte personers rolle
- hvordan vi skal komme videre

Beslutning:

Møde i Helhedsplansudvalg den 25. september kl. 18-21. Kun udvalg og ejendomsleder, men uden eksterne rådgivere.

Diskussion om hovedlinier i, hvor vi er i projektet, og hvordan vi kommer videre.

6c Andre udvalg

6c.1 Jubilæumsudvalg

Jubilæumsudvalget vil tage sig af receptionen og festen på selve dagen

Men før ferien var der ønske fra dele af bestyrelsen om, at der blive lavet noget i ugen op til jubilæet. Gerne omkring et fælles tema. Gerne i samarbejde med institutioner og foreningerne. Gerne så vi inddrager så mange beboere som muligt og med etnisk og kulturel mangfoldighed. Jubilæumsudvalget foreslår, at der nedsættes et underudvalg til aktiviteter i ugen op til jubilæet. Udvalget kan få et budget på op til 100.000 kr. til den slags aktiviteter.

Beslutning om underudvalg til festudvalget:

Festudvalget arrangerer selve jubilæumsfestlighederne.

Der nedsættes et underudvalg til festudvalget:

- Underudvalgets opgave er at planlægge arrangementer i ugen op til arrangementet - mandag til torsdag - samt evt. relevant underholdning til selve jubilæet
- Underudvalget inviterer interesserede institutioner, foreninger og beboere til at deltage.
- Underudvalget har et budget på 100.000 kr.

Underudvalget for jubilæumsugen består af:

- Stig L. - tovholder
- Dorthe
- Zabi
- Christine
- Lis

6c.2 Affaldssorteringsudvalg:

Beslutning:

Nedsættelse af udvalg udsættes til efter OB-mødet

6c.3 Bagehytteudvalg

Beslutning:

Udslaget skal komme med oplæg til bestyrelsen om, hvad der skal ske med Bagehytten.

Skal den nedlægges, flyttes eller, hvad skal der ske med den?

Udvalget består af:

- Jannie - tovholder
- Stig L.
- Natacha

6c.4 P-udvalg

De, der parkerer trailere og campingvogne, er utilfredse med den nuværende placering af P-pladsen. Er det muligt at få flyttet P-for trailere og campingvogne på vængets P-plads ud på midterarealet - til lige før det grønne affald.

Beslutning:

Vi flytter P-skiltet for campingvogne og trailere fra enden af enden af Vængets P-plads til midten.

7. Bevillinger

7.1 Jubilæumsudvalg - pølsevogn

Pølsevogn ser miserabel ud. Udvalget ønsker bevilling af

- nyt tag og
- total gennemgang af de elektriske installationer
- snoretræk til skabene

Beslutning:

Ovenstående er bevilget - ellers kan vognen ikke bruges

TIL ORIENTERING

8. Formanden

Intet til dette punkt.

9. Ejendommelederen

9.1 Gammel sauna

Den gamle sauna bruges som rengøringsrum. Der er en ombygning i gang. Den er færdig om ca. 2 uger.

9.2 Den bevilgede ombygning af C-salen

Ombygningen starter 3. september. Der er lukket for udlejning indtil ombygningen er færdig. Ombygningen starter med taget.

10. Bestyrelsen

Et bestyrelsesmedlem ønsker stor seddel med alle udvalg.

Nogle savner den gamle hjemmeside. Hvis ikke vi selv magter at lave noget, så kan vi måske betale os fra det?

En beboer er genhuset, fordi der er fundet skimmel på muren udenfor lejligheden. Det skal testes - og det skal være i orden, før indflytning igen.

Spørgsmål om, hvordan ejendomskontoret håndterer klager og nabostridigheder.

Spørgsmål om overvågningskameraer.

Efter den nye lovgivning om persondata - GDPR - så er der betydelige stramninger på, hvad der må offentliggøres uden vedkommendes fuldmagt og accept.

Spørgsmål om, hvordan en klagesag fungerer. Afdelingsbestyrelsen kan kun træffe beslutninger i forhold til det, der står i loven. Dette omfatter ikke klagesager. Men hvis afdelingsbestyrelsen taler beboerens sag, så kan ejendomskontoret jo lytte. - og det er ikke klager.

11. Afdelingsmøde

Den dataliste, som bruges til at krydse beboerne af efter, skal destrueres umiddelbart efter brug. Dette er en følge af den nye persondatalovgivning.

12. Udvalg

12a Boligsocial Helhedsplan

Intet til dette punkt

12b Fysisk Helhedsplan

Intet til dette punkt

12c Andre

12c.1 Lokaleudvalget

Jannie trækker sig fra lokaleudvalget

Lis har skrevet til udvalget i dag.

Ejendomslederen finder mødedatoer

13. Eventuelt

Næste mødedatoer:

Tirsdag den 28. september kl. 18

Onsdag den 19. september

Tirsdag den 25. september kl. 18-21

Mandag den 15. oktober

Afdelingsmøde

Møde om boligsocial helhedsplan

Møde om evt. fysisk helhedsplan

Afdelingsbestyrelsesmøde

oooOooo